

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1172/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupený na základě pověření Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec,
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Hořice

se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
IČO: 00271560, DIČ: CZ 00271560
zastoupené Alešem Svobodou, starostou města
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 377/2	zastavěná pl. a nádv.	4 113	4 113	Hořice v Podkrkonoší	3612	Hořice
139	ostatní plocha	398	398	Hořice v Podkrkonoší	3612	Hořice
Celkem			4511			

Součástí pozemku p.č.st. 377/2 je jiná stavba Hořice č.p. 1. Tato stavba spolu s pozemkem p.č.st. 377/2 je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32051/6-1160 – nemovitá kulturní památka.

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 3612, pro obec Hořice, k. ú. **Hořice v Podkrkonoší** (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. kupní smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **9 835 890,- Kč** (slovy: devětmilionůosmsetřicetpěttisícosmsetdevadesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 037/5396/16 ze dne 2. 4. 2016, vypracovaného znalcem Josefem Ulrychem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 9 835 890,- Kč bude kupujícím zaplacená jednorázově ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]. Úhrada kupní ceny bude provedena do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. V případě nezaplacení kupní ceny v termínu dle článku III. této smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč k tíži kupujícího, která je splatná do 14-ti dnů ode dne porušení tohoto závazku kupujícím. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou porušením právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou povaze a významu zajišťované povinnosti. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny o více než 30 dní je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit; tím není dotčen nárok prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody dle tohoto článku.

IV.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12_2000113/VB/3 ze dne 16. 4. 2013 a nájemními smlouvami na 2 byty a 3 nebytové prostory, se kterými byl kupující obeznámen.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvním stranám je známo, že předmět koupě je nemovitou kulturní památkou (č. rejstříku 32051/6-1160), se všemi právy a povinnostmi z tohoto faktu vyplývajícími.
6. Prodávající prohlašuje, že pro převod vlastnického práva k předmětu koupě - převodu určeného majetku (dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku), byl udělen:
 - souhlas zakladatele (MZe ČR) Lesů České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající nejpozději do 10 dnů poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená kupní cena podle čl. III. této smlouvy, resp. poté, co bude peněžitá částka ve výši 9 835 890,- Kč připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč se zavazuje uhradit kupující, a to společně s úhradou kupní ceny podle článku III. této smlouvy, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. 385060257/0100.

VII.

Závěrečná ustanovení

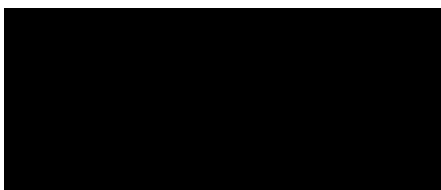
1. Proávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.
2. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Hořice ze dne 20. 2. 2017 pod č. 1/2017.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména název firmy, IČO, DIČ, adresu sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Hořicích dne 22-06-2017

V Hořicích dne 22.6.2017



Ing. Ludvík Ričář
ředitel Krajského ředitelství Liberec

Město Hořice



Město Hořice
Aleš Svoboda
starosta města