

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00576/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,**
zastoupené odborem životního prostředí, vedoucí odboru [REDACTED]
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci technické:
Město Tábor, Odbor životního prostředí: [REDACTED] tel. [REDACTED]
e- mail: [REDACTED]

Zhotovitel: **VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor**
zastoupená Vasylem Kuzevychem, jednatelem
IČ 24273554 DIČ CZ24273554
bankovní spojení Oberbank AG, č.ú.: 2051105901/8040
telefon/fax 777 031 868, 774 074 181
zástupce pro věci technické povýsadbové péče:
[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] Landeco ateliér, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění povýsadbové péče o výsadby po dobu 30 měsíců po výsadbě v rámci investiční akce „**Úprava veřejných prostranství ul. Bechyňská a Korandova – II. etapa**“. Intenzita povýsadbové péče bude prováděna dle soupisu prací (příloha č.1). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Vzhledem k tomu, že zhotovitel nedisponuje odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, provádění díla provede prostřednictvím firmy **Ing. Pavel Hofman, Landeco ateliér, IČ 76667243, Ústrašická 117, 391 11 Planá nad Lužnicí - Lhota Samoty**. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět povýsadbovou péči průběžně po dobu 30 měsíců od dokončení prací na investiční akci „**Úprava veřejných prostranství ul. Bechyňská a Korandova – II. etapa**“ s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **od dokončení prací do 30.11. 2026.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši: **76 342,53 Kč s DPH**

Celkem bez DPH	63 093,00 Kč
DPH 21%	13 249,53 Kč
Cena celkem včetně DPH	76 342,53 Kč

(slovy: sedmdesátšesttisíctřistačtyřicet dva korun českých a padesát tři haléřů včetně DPH)

2. Cena za provedené práce bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok povýsadbové péče (2024)	20 423,15 Kč bez DPH, tj. 24 712,01 včetně DPH
2. rok povýsadbové péče (2025)	20 423,15 Kč bez DPH, tj. 24 712,01 včetně DPH
3. rok povýsadbové péče (2026)	22 246,70 Kč bez DPH, tj. 26 918,51 včetně DPH.
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla

ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena průběžně v částkách sjednaných v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom vegetačním období, nejpozději do 30. 11. běžného roku. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (díličí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail posta@mutabor.cz .
9. Pracovníci odboru životního prostředí provedou kontrolu provedených zásahů v intenzitě minimálně 2 kontroly za 1 kalendářní rok. První kontrola v kalendářním roce bude provedena v období duben-květen (dle průběhu vegetace a nástupu jara), druhá kontrola bude provedena na konci vegetace v období září – říjen – listopad. Z provedených kontrol v případě nedostatků budou pořízeny zápisy, kde bude popsán stav zeleně a navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy vykonat.
10. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
11. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení „díla“ (povýsadbové péče), tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí objednatelem.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní

strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. IX.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Soupis prací (příloha č.1)

V Táboře dne.....

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
VAKU STAV s.r.o.

██████████
jednatel

.....
město Tábor

██████████
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha č.1

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava veřejného prostranství ul. Bechňská a korandova - II. Etapa

Objekt:

003 - SO.03 - Sadovnické úpravy

Soupis:

301 - Následná péče o vysazenou zeleň

Místo:

k.ú. Tábor, p.č. 5764, 5821/1, 822/1, 824, 861

Zadavatel:

MĚSTO TÁBOR

Uchazeč:

VAKU STAV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
HSV			Práce a dodávky HSV		
1	K	184851111	Hnojení roztokem hnojiva v rovině a svahu přes 1:5 do 1:2	m3	5,250
	PP		Hnojení roztokem hnojiva v rovině nebo na svahu do 1:5		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184851111		
	VV		"hnojivá zálivka dle TZ (po dobu 5 let)		
	VV		"stromy - 50 l/strom		
	VV		"hnojení formou hnojivé zálivky 2x za vegetační období		
	VV		"první dávka v průběhu dubna při rašení stromů; druhá dávka v průběhu června při vzrůstání letorostů - 50.0 l/strom		
	VV		50*3*2*3/1000		
	VV		"keře, trvalky, cibuloviny v záhonech - 10 l/m2		
	VV		"hnojení formou hnojivé zálivky 1x za vegetační období (v jarním termínu)		
	VV		10,0*145*3/1000		
	VV		Součet		
2	M	2519106.M	vodorozpustné hnojivo kompletní	kg	
	PP		vodorozpustné hnojivo kompletní		
	VV		"hnojivá zálivka dle TZ (po dobu 3 let)		
	VV		"dávkování hnojiva 2,0 kg/m3 vody		
	VV		5,25*2,0		
3	K	184851412	Zpětný řez netrnitých keřů po výsadbě v přes 0,5 do 1 m	kus	
	PP		Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky přes 0,5 m do 1 m		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184851412		
	VV		"řez keřů 1x (3. rok)		
	VV		190		
4	K	1848601.R	Řez nově vysazených stromů výchovný	kus	
	PP		Řez nově vysazených stromů výchovný		
	VV		"1x ročně po dobu 3 let; celkem 3x		
	VV		3*3		
5	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	
	PP		Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184911421		
	VV		"doplnění mulčovací kůry do záhonů A-E - 1x za 3 roky; celkem 1x		
	VV		145		
6	M	1039101.M	mulčovací kůra jemná VL (mulč pro růže)	m3	
	PP		mulčovací kůra jemná VL (mulč pro růže)		

Poznámka k položce:

- drčená a třídná mulčovací kůra, frakce 5 - 15 mm
- pro mulčování reprezentativních okrasných výsadeb, růží a jiných drobných výsadeb, zabraňuje pronikání plevelů
- objemová hmotnost cca 250 - 450 kg/m³

P

VV

145*0,031 'Přepočtené koeficientem množství

7	K	185804211	Vypletí záhonu květin s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	
	PP		Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonu květin		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185804211		
	VV		"veškeré mulčované plochy 2x ročně po dobu 3 let; celkem 6x		
	VV		"záhony A-E - plocha 145 m ²		
	VV		145*2*3		
8	K	185804252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km	m2	
	PP		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185804252		
	VV		"2x ročně po dobu 3 let; celkem 6x		
	VV		"záhony A-E - plocha 145 m ²		
	VV		145*2*3		
9	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m ²	m3	
	PP		Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m ²		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185804311		
	VV		"zálivky dle TZ		
	VV		"stromy - 50 l/strom		
	VV		"pravidelně 2x za kalendářní měsíc v období 04 - 08 (tj. 5 měsíců); za vegetační období bude provedena 10x		
	VV		"odpočet hnojivé zálivky 2x za sezonu		
	VV		50,0*3*(5*2-2)*3/1000		
10	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m ²	m3	
	PP		Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m ²		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185804312		
	VV		"zálivky dle TZ		
	VV		"keře, trvalky, cibuloviny v záhonech - 10 l/m ²		
	VV		"pravidelně 1x za kalendářní měsíc v období 04 - 08 (tj. 5 měsíců); za vegetační období bude provedena 5x		
	VV		"odpočet hnojivé zálivky 1x za sezonu		
	VV		10,0*145*(5-1)*3/1000		
11	K	1901001.R	Poplatek za uložení biologického odpadu do kompostárny (skládkovné)	t	
	PP		Poplatek za uložení biologického odpadu do kompostárny (skládkovné)		
	VV		"biologický odpad z povýsadbové údržby po dobu 3 let (náklady na odvoz odpadu do kompostárny je součástí položek za práci)		
	VV		"odpad z výchovných řezů vysázených stromů (3 ks) - 30 kg/strom		
	VV		3*30*3*0,001		
	VV		"odpad z řezů vysázených keřů (190 ks) - 5 kg/keř		
	VV		190*3*0,001		
	VV		"pletí záhonů A-E (mulčovaná plocha) - 0,5 kg/m ²		
	VV		145*2*3*0,5*0,001		
	VV		"odstranění odkvetlých a odumřelých trvalek a cibulovin - 0,3 kg/m ²		
	VV		145*2*3*0,3*0,001		
	VV		Součet		
	D	998	Přesun hmot		
12	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	
	PP		Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998231411		