



Níže psaného dne, měsíce a roku

Obec Bublava

Sídlo: Bublava 389, 385 01 Kraslice

IČO: 00259268

zastoupená [redacted] starostkou obce Bublava

číslo bankovního účtu: [redacted]

Datová schránka **iwbasyt**

na straně jedné (dále jen „**Obec Bublava**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 72051612

zastoupena [redacted] editelem krajského ředitelství

číslo bankovního účtu: [redacted]

Datová schránka **upshp5u**

na straně druhé (dále jen „**ČR-Krajské ředitelství**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. j. [redacted]

(dále jen „**Smlouva**“)

2024

I. Úvodní ustanovení

1.1. **Obec Bublava** je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **Pozemku p. č. st. 747/2** o výměře 125 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba č. p. 729, která je jiného vlastníka
- b) **Pozemku p. č. 1005/23** o výměře 765 m² – ostatní plocha

přičemž výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 1, v katastrálním území Bublava, obec Bublava a okres Sokolov (nemovité věci dále jako „**Předmět směny 1**“).

1. 2. **ČR-Krajské ředitelství** je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **Pozemku p. č. 1005/26** o výměře 788 m² – ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1389-65/2023 z pozemku p. č. 1005/4 o výměře 8 488 m²
- b) **Pozemku p. č. 1010/9** o výměře 102 m² – trvalý travní porost, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1389-65/2023 z pozemku p.č. 1010/3 o výměře 143 m²,

přičemž pozemky parc. č. 1005/4 a 1010/3 jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 40, v katastrálním území Bublava, obec Bublava a okres Sokolov (nemovité věci dále jako „**Předmět směny 2**“).

- 1. 3. **ČR-Krajské ředitelství** má na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva vnitra ze dne 22. 12. 2009 a dále na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. ze dne 08. 06. 2022 s právními účinky zápisu ke dni 15. 06. 2022, příslušnost hospodařit s **Předmětem směny 2**, který je ve vlastnictví České republiky

II. Předmět smlouvy

2. 1. Smluvní strany této smlouvy touto smlouvou směřují **Předmět směny 1** a **Předmět směny 2**, s veškerým příslušenstvím tak, že:

- **Obec Bublava převádí Předmět směny 1 za níže dohodnutou cenu na ČR-Krajské ředitelství a současně přejímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny 2.**
- **ČR-Krajské ředitelství převádí Předmět směny 2 za níže dohodnutou cenu na obec Bublava a současně přejímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje Předmět směny 1.**

III. Stav předmětu směny a prohlášení

3.1. Obec Bublava prohlašuje:

- a) Předmět směny 1 není zatížen žádnými služebnostmi, reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo nájemními právy či pachtý nebo jinými omezeními vlastnického práva, vyjma toho, že na pozemku p. č. st. 747/2 stojí stavba jiného vlastníka – víceúčelová stavba č. p. 729, kde příslušnost hospodaření má nabyvatel této směnné smlouvy - ČR – Krajské ředitelství.
- b) Ohledně Předmětu směny 1 nejsou vedena žádná řízení, na základě, kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva obce Bublava k Předmětu směny 1 nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu směny 1.

3.2. ČR-Krajské ředitelství prohlašuje:

- a) Předmět směny 2 není zatížen žádnými služebnostmi, reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo nájemními právy či pachtý nebo jinými omezeními vlastnického práva, kromě věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1111-4558/2017 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 na původním pozemku p. č. 1005/4.
- b) Ohledně Předmětu směny 2 nejsou vedena žádná řízení, na základě, kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva ČR-Krajského ředitelství k Předmětu směny 2 nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu směny 2.

3. 3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jim je stav Předmětu směny 1 a Předmětu směny 2 dobře znám, a že si tyto nemovité věci osobně prohlédly, jakož, že byly navzájem seznámeny s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.

IV. Hodnota Předmětu směny 1 a Předmětu směny 2

- 4.1. Na základě znaleckého posudku č. položky 013471/2024, který zpracoval znalec Ing. František Veselý, IČ 10058851, místo podnikání Karlovy Vary, Gorkého 7, dne 19. 2. 2024, zpracovaného ke dni 12. 02. 2024 (dále jen „znalecký posudek“) zjištěná hodnota Předmětu směny 1 činí **469.240 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) a hodnota Předmětu směny 2 v daném místě a čase obvyklá činí **470.000 Kč** (slovy: čtyři sta sedmát tisíc korun českých). Zjištěný rozdíl směňovaných nemovitých věcí tak činí dle znaleckého posudku **760 Kč** (slovy: sedm set šedesát korun českých).
- 4.2. Smluvní strany sjednávají cenu vzájemně převáděných nemovitých věcí ve výši cen uvedených ve znaleckém posudku, tedy tak, jak je položkově uvedena v ustanovení odst. 4.1 shora tohoto článku.

- 4.3. Obci Bublava tak vzniká dle odst. 4. 1. smlouvy závazek uhradit ČR-Krajskému ředitelství rozdíl v cenách převáděných nemovitých věcí, a to výši **760 Kč** (slovy: sedm set šedesát korun českých).
- 4.4. Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že obec Bublava uhradila ČR-Krajskému ředitelství částku ve výši **760 Kč** (slovy: sedm set šedesát korun českých) převodem na bankovní účet ČR-Krajského ředitelství, a to před podpisem této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené se směnou nemovitých věcí dle této smlouvy hradí každý z účastníků jednou polovinou, zejména pak částku odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku č. 013471/2024. Celkové náklady ve výši 9 500 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) uhradilo ČR-Krajské ředitelství na základě faktury s VS: 20240008. Obci Bublava vzniká závazek uhradit ČR-Krajskému ředitelství ½ celkových nákladů ve výši: **4.750 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set padesát korun českých). Tato částka bude uhrazena bankovním převodem na základě faktury, která bude vystavena ČR – Krajským ředitelstvím nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. 6. Po provedení směny dle této smlouvy a úhrady plnění a nákladů dle odst. 4. 4. a 4. 5. tohoto článku jsou Smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V. Ostatní ujednání

5. 1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele teprve vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, a to s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Smluvní strany smlouvy jsou však smlouvou vázány již ode dne jejího podpisu.
5. 2. Na základě této smlouvy lze zapsat změnu v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá ČR-Krajské ředitelství u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Na základě ustanovení § 8 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je od správních poplatků ČR-Krajské ředitelství osvobozeno.
- 5.5. Obec Bublava zplnomocňuje podpisem smlouvy ČR-Krajské ředitelství o k podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.

- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, které je uvedeno v odstavci 6. 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro případ, že se prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. této smlouvy ukáže být nepravdivým.
- 7.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky ex tunc.
- 7.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je ČR-Krajské ředitelství povinno vrátit obci Bublava zaplacenou cenu za vyrovnaní rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle čl. IV. odst. 4. 4. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
- 8.2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
- 8.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě smluvní strany smlouvy nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního.
- 8.5. Po podepsání smluvními stranami podléhá tato smlouva schválení Ministerstvem financí ČR v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a až po udělení schvalovací doložky tohoto ministerstva nabývá platnosti.

- 8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a po udělení schvalovací doložky dle odst. 8. 5. bude uveřejněna v registru smluv. Příslušné uveřejnění v registru smluv zajistí ČR-Krajské ředitelství, při plné součinnosti obce Bublava.
- 8.8. Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Obec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr směny byl zveřejněn od 05.04.2024 do 25.04.2024 (včetně). Směnu dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bublava na svém jednání dne 6. května 2024. Výpis z příslušného usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary je přílohou č. 1 této smlouvy.

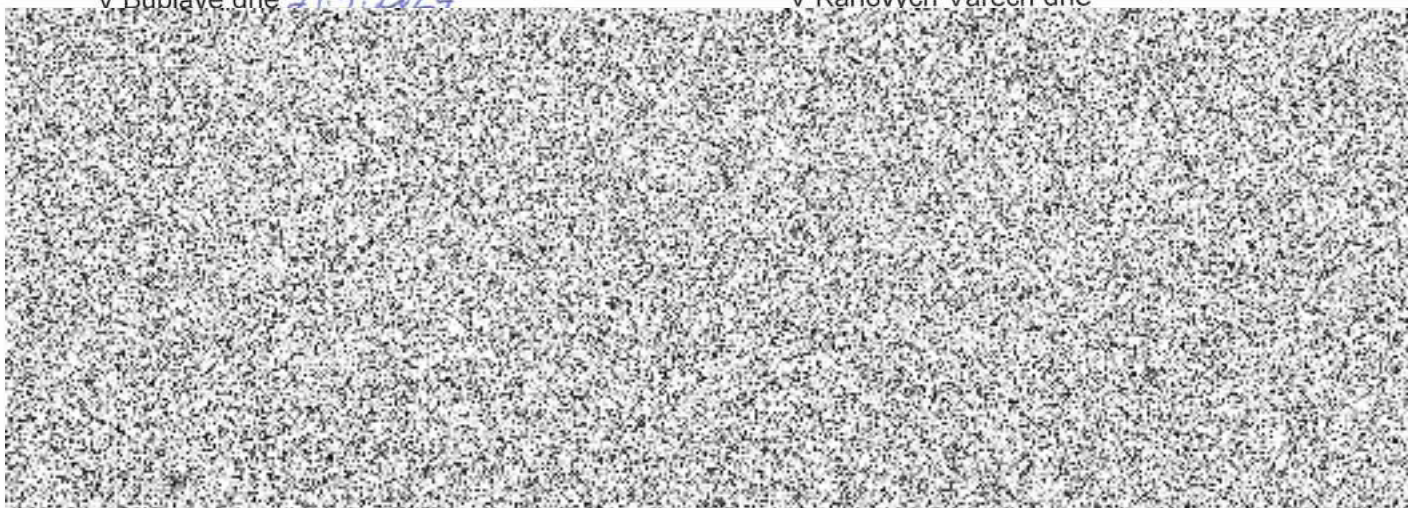
Přílohy:

- č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Bublava ze dne 6. května 2024
č. 2: Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1389-65/2023

V Bublavě dne 21.5.2024

V Karlových Varech dne

27-05-2024





OBEC BUBLAVA

Bublava č.p. 389, 358 01 Kraslice IČ: 00259268 tel.: [redacted]

SDĚLENÍ PŘIJATÉHO USNESENÍ

z 10. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bublava
konaného dne 6. května 2024 [redacted]

Usnesení č. 232/2024/Z10

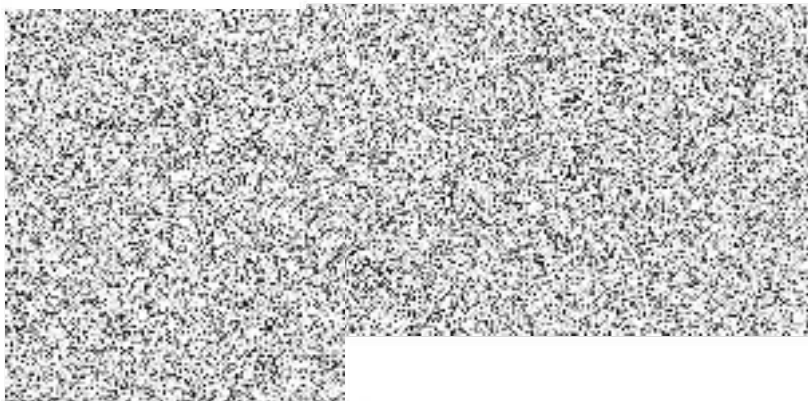
Zastupitelstvo obce Bublava
projednalo

na základě zveřejněného záměru (zveřejněno 5.4.2024, sejmuto 25.4.2024) návrh směny pozemku p.č. 1005/23 o výměře 765 m² a p.č. st. 747/2 o výměře 125 m², vše v k.ú. Bublava, ve vlastnictví obce Bublava, za část pozemku p.č. 1005/4 o výměře 788 m² a část pozemku p.č. 1010/3 o výměře 102 m², dle geometrického plánu č. 1389-65/2023 označeno jako p.č. 1005/26 a p.č. 1010/9, ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1005/23 o výměře 765 m² a p.č. st. 747/2 o výměře 125 m², vše v k.ú. Bublava, ve vlastnictví obce Bublava, za část pozemku p.č. 1005/4 o výměře 788 m² a část pozemku p.č. 1010/3 o výměře 102 m², dle geometrického plánu č. 1389-65/2023 označeno jako p.č. 1005/26 a p.č. 1010/9, ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory a pověřuje

starostku podpisem směnné smlouvy. Vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené se směnou uvedených pozemků hradí každý směňující rovným dílem z celkové ceny nákladů.

V Bublavě 7. 5. 2024

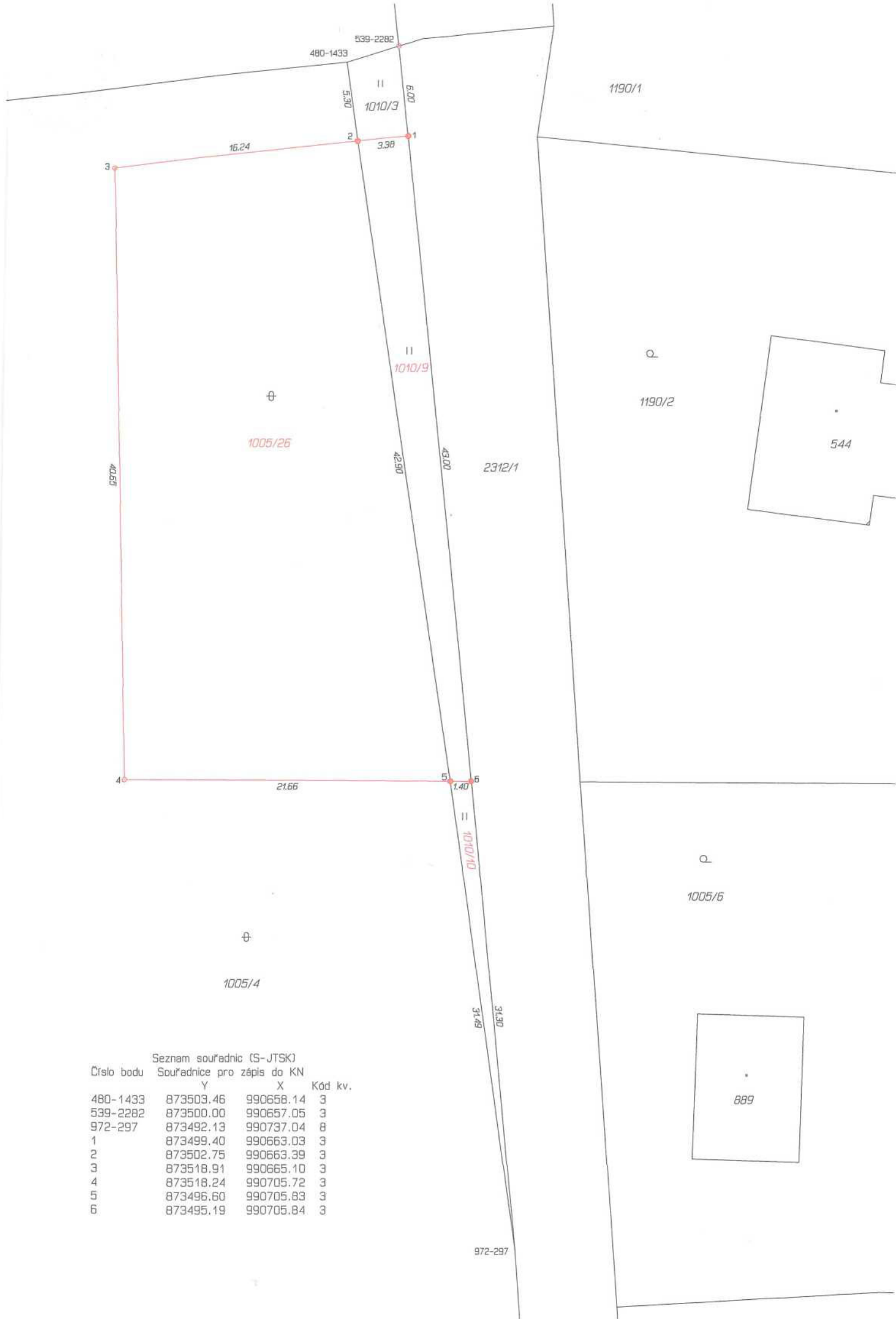


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²									
1005/4	84	88	ostat. pl. neplodná půda	1005/4	77	00	ostat. pl. neplodná půda		0	1005/4	40	77	00	
1010/3	1	43	travní p.	1005/26	7	88	ostat. pl. neplodná půda		2	1005/4	40	7	88	
				1010/3		20	travní p.		2	1010/3	40		20	
				1010/9	1	02	travní p.		2	1010/3	40	1	02	
				1010/10		21	travní p.		0	1010/3	40		21	
2312/1	1	07	76	ostat. pl. silnice	2312/1	1	07	76	ostat. pl. silnice	0			315	
	1	94	07			1	94	07						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1010/3		93624		20		1010/10		93624		21	
1010/9		93624		1 02							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené hranice pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 394/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 394/1995	
	Dne: 4.12.2023 Číslo: 7099/2023		Dne: 11.12.2023 Číslo: 7099/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jan Fast geodetické služby U Koupaliště 801 357 35 Chodov	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-1081/2023-409 2023.12.07 08:22:55 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1389-65/2023				
Okres: Sokolov				
Obec: Bublava				
Kat. území: Bublava				
Mapový list: DKM, Kraslice 9-5/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky				



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
480-1433	873503.46	990656.14	3
539-2282	873500.00	990657.05	3
972-297	873492.13	990737.04	8
1	873499.40	990663.03	3
2	873502.75	990663.39	3
3	873518.91	990665.10	3
4	873518.24	990705.72	3
5	873496.60	990705.83	3
6	873495.19	990705.84	3

