

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p. o.
Kpt. Jaroše 862
441 01 Podbořany
IČ: 18380824
Bank. spojení: 2436481/0100
Zastoupená ředitelem Ing. Bc. Jiřím Marholdem

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné,

a

Základní škola Podbořany
Husova 276, 441 01 Podbořany
Zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k činnosti Pronajímatele v budově odborného výcviku jako cvičná kuchyně a učebna stolování.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat na základě Zřizovací listiny č.j. 199/2001 ze dne 28.11.2001 v platném znění budovu odborného výcviku v rámci své hlavní činnosti a je oprávněn bez předchozího souhlasu zřizovatele tyto prostory pronajímat.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory, které se nachází v patře budovy odborného výcviku, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany a jsou označeny jako cvičná kuchyň a učebna stolování. Dále umožňuje Nájemci a jeho návštěvníkům používání WC v patře budovy.
3. Celková výměra nebytových prostor činí **194 m²**.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaném prostoru pouze tyto činnosti:

- vaření obědů pro žáky podbořanských základních škol (nižší stupně)
a pedagogické pracovníky těchto škol,
- konzumaci obědů výše uvedenými strávníky,
- mytí nádobí, úklid cvičné kuchyně a prostoru stolování.

V. Práva a povinnosti Stran

1. Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory (specifikované v čl. III., odst. 2 této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící k jeho činnosti řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
4. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Za dohled nad zletilými a nezletilými osobami, kteří nejsou žáky nebo zákonnými zástupci žáků Gymnázia a SOŠ, Podbořany, p. o. a jejich bezpečnost při pohybu v prostorách celé budovy pronajímatele, zodpovídá nájemce. Ihned bude hlásit zástupci pronajímatele veškeré zjištěné úrazy, které se staly v budově Pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které budou způsobeny jeho činnostmi v prostorách Pronajímatele.
7. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že nájemce bude na svoji zodpovědnost zabezpečovat náležitosti požární ochrany a dodržování požárních předpisů.
8. Za proškolení odpovědných osob nájemce a jeho klientů v oblasti BOZP zodpovídá výhradně nájemce.
9. Prostor sloužící k provozu ZŠ Podbořany bude nájemce využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
10. Po dobu trvání nájmu má Nájemce dále tyto povinnosti: úklid pronajatých prostor, respektování a nenarušování školního a provozního řádu Gymnázia a SOŠ, Podbořany, p. o.

VI. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou - bez nutnosti zvláštní výpovědi - a to po dobu rekonstrukce školní kuchyně a školní jídelny Nájemce, začíná dnem 1. 6 2024.
2. V případě nedodržování smluvních podmínek, nehrazením nájmu nebo pozdním hrazením nájemného ze strany Nájemce může Pronajímatel smlouvu ukončit

VII. Nájemné

1. Nájemné za prostory specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy bylo dohodnuto ve výši **12.000,00 Kč měsíčně**.
Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 2436481/0100 vedený u Komerční banky.
2. Výše nájemného je stanovena na základě výpočtu provedeného Pronajímatelem, který je uveden v Kalkulaci položek provozní režie pro rok 2024.

IX. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
2. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Podbořanech dne 31. 5. 2024

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K NEBYTOVÝM PROSTORÁM

I. Subjekty

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p. o.
 Kpt. Jaroše 862
 441 01 Podbořany
 IČ: 18380824
 Bank. spojení: 2436481/0100
 Zastoupená ředitelem Ing. Bc. Jiřím Marholdem
 dále jen „Předávající“, na straně jedné

a

Základní škola Podbořany
 Husova 276, 441 01 Podbořany
 Zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Šipošovou
 dále jen „Přebírající“, na straně druhé.

II. Předmět předání

Dnešního dne, přebral Přebírající od Předávajícího následující:

Nebytový prostor – cvičná kuchyň + učebna stolování

v patře budovy odborného výcviku, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany

Klíče

Klíče od vrátek.....	1....ks
vstupních dveří do budovy:	1.....ks
Klíče od cvičné kuchyně:	1....ks
Klíče od učebny stolování.....	1....ks

Vybavení místností

dle dohody podle přiložených inventurních seznamů

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Podbořanech dne 31. 5. 2024

.....

