

NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Pronajímatel:

se sídlem
IČO
Zastoupený

Nej.cz s.r.o.

Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
03213595

Ing. Pavel Štohanzl, ředitel velkoobchodu, na základě plné moci

Nájemce:

se sídlem
IČO
Zastoupený
K podpisu smlouvy pověřen
Bankovní spojení:

Kraj Vysočina

Žižkova 57, Jihlava 587 33 Jihlava
70890749

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

RNDr. Jan Břížďala, radní kraje

123-6403810267/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem jednoho optického nenasvíceného vlákna ve vlastnictví pronajímatele v souvislé trase mezi serverovnou budovy „A“ Nemocnice Jihlava, Vrchlického 59 a objektem telehouse Šachotín rack ROWANet (dále jen „předmět nájmu“) a poskytování souvisejících služeb. Bližší technická specifikace předmětu nájmu je v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit za nájem a služby poskytnuté mu dle této smlouvy.
2.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro provozovatele telekomunikačních sítí.
2.3. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu nájmu.
2.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu nájmu třetím osobám bez svolení Pronajímatele. Při porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
2.5. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu na předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 7 dní před jejich provedením.

III. Služby

- 3.1. Havarijní servis: Pronajímatel se zavazuje zajišťovat k předmětu nájmu havarijní servis blíže specifikovaný v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje zajišťovat nepřetržitou dispečerskou službu a pohotovost složek pohotovostního týmu tj. 24 hodin denně po všechny kalendářní dny v roce tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba tj. rychlost zásahu pohotovostního týmu.
3.2. Odstraňování závad: Pronajímatel se zavazuje provádět odstraňování závad (zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruch, případně havarijního stavu) ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po výskytu závady na předmětu nájmu. Oznámení podle předchozí věty je nájemce povinen učinit na hotline pronajímatele, který provede o této skutečnosti záznam a vždy uvědomí zástupce pronajímatele.

Hotline 24/7: tel. č. +420 533 383 385, noc@itself.cz

Pronajímatel ohlásí odstranění závady nájemci na telefonní číslo 564 602 998 případně sprava_site@kr-vysocina.cz

- 3.4. V případě, že závada na předmětu nájmu bude klasifikována jako havárie, je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu stanoveném v Příloze č. 2 smlouvy. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků nájemce a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci náhradní optickou trasu na dobu havárie zdarma avšak pouze pokud je to technicky možné. V takovém případě pak nebudou uplatněny sankce dle článku VI. této smlouvy.
- 3.5. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatou věc ve stavu odpovídajícím hodnotám zjištěným při kontrolním měření prokazující minimální technické parametry pro kvalitu optického vlákna dle přílohy č. 1. Nebude-li datový spoj splňovat jeden z parametrů max. útlumu trasy po dobu delší než 5 dnů, nájemce není povinen platit nájemné za měsíc, ve kterém datový spoj nesplňuje technické parametry stanovené v předávacím protokole.
- 3.6. V případě opakované poruchy předmětu nájmu, která nebude odstraněna v časech uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, na což nájemce pronajímatele písemně upozorní, může nájemce od této smlouvy odstoupit.

IV. Výše nájemného a poplatku za havarijní servis, platby nájmu

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné za předmět nájmu a služby dle čl. III. této smlouvy ve výši 16 666 Kč bez DPH měsíčně, a to od prvního dne měsíce následujícího po datu předání předmětu nájmu nájemci. DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty se nebude uzavírat písemný dodatek k této smlouvě na změnu ceny. V návaznosti na požadavek Nájemce na měření chromatické disperze při předání předmětu nájmu si Pronajímatel účtuje zřizovací poplatek ve výši na 30 000,- Kč včetně DPH. Tento poplatek bude Nájemci fakturován současně s nájemným za první měsíc nájmu.
- 4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení nájemci.
- 4.3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Doba nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran s tím, že může být skončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli smluvní strany,
 - c) odstoupením.
- 5.2. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. V případě odstoupení zaniká smlouva okamžikem, kdy dojde k doručení projevu vůle oprávněné strany druhé smluvní straně.

VI. Sankce

- 6.1. Pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením kterékoli faktury, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li nájemce v prodlení déle jak 60 dní má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2. V případě, že nedojde k odstranění závady v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu zpoždění s odstraněním závady.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Specifikace předmětu nájmu včetně data předání k užívání nájemci budou uvedeny v „Předávacím protokolu datového spoje“, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy. Za nájemce je k podpisu Předávacího protokolu oprávněn Ing. Petr Pavlínek, vedoucí Odboru informatiky Krajského úřadu Kraje Vysočina.
- 7.2. Součástí předávacího protokolu budou OTDR náměry na 1310nm a 1550nm, měření chromatické disperze.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že počátek nájmu nastane dnem podpisu „Předávacího protokolu optického vlákna“ oběma smluvními stranami.
- 7.4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se po jejím uzavření stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní to platnost nebo účinnost této smlouvy jako celku nebo jejích ostatních ustanovení. V takovém případě budou smluvní strany usilovat o to, aby takovéto ustanovení bylo nahrazeno ustanovením novým, které se svým významem co možná nejvíce přiblíží obsahu a cíli původního ustanovení.
- 7.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.7. Tato smlouva a jakékoli její doplňky se řídí právním řádem České republiky. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 7.9. V případě, že jakýkoli závazek podle této smlouvy, který má být splněn jednou smluvní stranou, lze rozumně splnit pouze se součinností druhé smluvní strany, je první smluvní strana povinna na žádost druhé smluvní strany poskytnout jakoukoli takovou rozumnou součinnost.
- 7.10. Tato smlouva nahrazuje jakákoli dřívější ujednání smluvních stran ohledně otázek upravených touto smlouvou.
- 7.11. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv zveřejní Pronajímatel.
- 7.12. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 28. 5. 2024 a schválena usnesením č. 0984/19/2024/RK.

- 7.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Technická specifikace optického vlákna
Příloha č. 2 - Servis a odstraňování závad
Příloha č. 3 - Vzor předávacího protokolu

V dne:

V dne:

.....

.....

Kraj Vysočina

Nej.cz s.r.o.

RNDr. Jan Břížďala, radní kraje

Ing. Pavel Štohanzl, ředitel velkoobchodu

(nájemce)

(pronajímatel)

Příloha č. 1 – Technická specifikace trasy optického vlákna

- Standard použitého vlákna musí být G.652C nebo G.652.D nebo G.657.A1 či A2
- Max. útlum celé trasy – 20 dB@1310nm
- Max. útlum na 1 km trasy – 1 dB@1310nm
- Max. útlum jakéhokoliv konektorového spojení na trase 0,7 dB
- Max. útlum jakéhokoliv optického sváru na trase 0,2 dB
- Max. odraz -60 dB
- Typ použitých konektorů pro ukončení optické trasy SC/APC, E2000/APC

Příloha č. 2 - Servis a odstraňování závad

Reakční časy nutné k lokalizaci poruchy a započetí prací s odstraňováním závady		
	v prac. dny PO-PÁ	mimo prac. dny So, Ne, svátky
Rychlost zásahu servisního týmu pronajímatele na území Kraje Vysočina	Do 24 hodin	Do 48 hodin

Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu

Specifikace telekomunikační datové sítě. Typ vlákna, jeho délka atd.	
---	--

	Koncový bod A	Koncový bod B
Místo zakončení [adresa nebo GPS, budova,místnost, rack]		

Potvrzení o převzetí do užívání			
Pronajímatel - předávající		Nájemce – přebírající	
Firma:	Nej.cz s.r.o.	Firma:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4	Sídlo	Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Odpovědná osoba:	Ing. Jan Burian	Odpovědná osoba:	
Podpis a razítko:		Podpis a razítko:	

Měřicí protokol a schéma trasy jsou přílohou tohoto předávacího protokolu.

V dne:

V Brně dne:

.....

.....

Petr Pavlinec
vedoucí Odboru informatiky Krajského úřadu Kraje Vysočina

Jan Burian

(nájemce)

(pronajímatel)