

PLNÁ MOC

Port 7 s.r.o., IČO: 24154229, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183631 (dále jen „Společnost“) tímto zmocňuje:

Pana Jana Hese

Rodné číslo

Bydlištěm:

(dále jen „Zmocněnec“)

za Společnost jednat a provádět nezbytná právní jednání v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení (včetně jejich změn a souhlasů se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „*Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v žst. Praha - Holešovice*“ na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce za Společnost jednat se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy a soukromými osobami (včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí), získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti (vyjma soudních písemností), podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, činit další právní jednání nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby a dokončení Projektu.

Zmocněnec je za Společnost také oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, souvisejících s provedením všech výše zmíněných jednání ve vztahu k Projektu, a to do jednorázového limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši **250.000 EUR** (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR / CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu.

V případě smluv či dohod s opakujícími se platbami do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši **250.000 EUR** (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR/CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu za rok.

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

Tato plná moc je sepsána v jazyce českém a anglickém. V případě pochybností je rozhodující veze česká se řídí a českým právem.

Tato plná moc je účinná ode dne podpisu Společnosti.

POWER OF AN ATTORNEY

Port 7 s.r.o., ID No.: 24154229, with registered office at Prague 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 183631 (the "Company"), hereby appoints:

Mr. Jan Hese

ID No.

Of:

as an attorney (the „Attorney“) of the Company entitled to:

act and to carry out the necessary actions related to the planning, construction and building approval proceedings (including amendments thereto and securing consents for changes to the construction prior to its completion) related to the Company's project " *Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v žst. Praha - Holešovice*" on the land owned by the Company and on the land of third parties related to the project, all located in the cadastral area of Holešovice, municipality of Prague on behalf of the Company (the "Project").

This power of attorney includes the right to negotiate with all relevant authorities, governmental bodies and private parties, (including owners and operators of utilities) on behalf of the Company, to obtain their opinions, participate in all proceedings, meetings and local investigations, to submit documents and applications for the purpose of issuing final zoning decisions, building permits and any other related permits for the Project and to make statements and opinions, to seek representations and opinions from any authorities, governmental bodies or private parties, including owners and operators of utilities, and to receive documents served on the Company (except for court documents), to file appeals and waivers on behalf of the Company, and to take any other legal actions necessary to obtain any permits required for the purpose of construction and completion of the Project.

The Attorney is authorised to negotiate, accept, approve and sign all deeds, contracts and agreements, applications and other documents, including invoices, related to the execution of all the above-mentioned matters in relation to the Project, up to the limit of the total financial performance/value of **EUR 250.000** (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK according to the EUR / CZK exchange rate on the date of signing the relevant document on a **one off basis** on behalf of the Company.

In the case of contracts or agreements with recurring payments up to a limit of the total financial performance/value of **EUR 250.000** (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK at the EUR/CZK exchange rate on the date of signing the relevant document **per year**.

By granting this power of attorney, the Company consents to the Attorney entering the Project property to perform her duties.

The Attorney shall not be entitled to assign her authority under this Power of Attorney to any third party.

This Power of Attorney is executed in Czech and English. In the case of doubt, Czech law shall prevail.

This Power of Attorney shall be effective from the date of signature by the Company.

Tato plná moc je platná do (co nastane dříve) **31. prosince 2024** nebo dne ukončení pracovního poměru Zmocněnec u Společnosti.

This Power of Attorney shall be valid until (whichever occurs first) **31 December 2024** or until the termination of the Attorneys employment with the Company.

v/In Praze/Prague dne/on: **27.04** 2022

**Port 7 s.r.o.**

v/In Praze/Prague dne/on: **27.04** 2022

*V souladu s interními předpisy Společnosti a výlučně pro vnitřní účely Společnosti níže připojuje svůj podpis Dagmar Cabejšková:  
In accordance with the Company's internal procedures and solely for the Company's internal purposes, Dagmar Cabejšková signs below:*



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.  
**Mariusz Krzak**  
Jednatel/Director



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.  
**Dagmar Cabejšková**  
Jednatel/Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.  
*I accept this power of an attorney*

v/In Praze/Prague dne/on: **27.4** 2022



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4682908

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2e25349e-71fc-420b-8a3c-67a702f45c96

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína MIŠKELOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 05.06.2024 12:17:01



80d65944-d158-4bb8-99a8-d23a8dcda71a