

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZE ZÁRUKY ZA JAKOST

uzavřená v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Port 7 s.r.o.**, společnost se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00, IČO: 241 54 229, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183631,  
(„**Postupitel**“)
- (2) **Skanska a.s.**, sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00, IČO: 262 71 303, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,  
č. sml: 24-071-27239-10000169758  
(„**Postoupený**“)  
a
- (3) **Správa železnic, státní organizace**, sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,  
(„**Postupník**“)

(Postupitel, Postoupený a Postupník dále společně jen jako „**Strany**“ nebo každý samostatně jako „**Strana**“)

### 1. ÚVOD

- 1.1 Dne 12.1.2021 uzavřeli Postupitel jako objednatel a Postoupený jako zhotovitel smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla Postoupeným spočívající v provedení stavby „**SO.6 – Prodloužení železničního podchodu železniční stanice Praha – Holešovice**“ v rámci realizace stavby „Geone Marina Project“ na pozemcích parc. č. 438/1, 438/18, 438/19, 438/20, 2410/5, 2410/22, 2410/30, 2410/31, 2410/56, 2410/57, 2410/58, 2410/59, 2410/60 a 2410/61, vše v katastrálním území Holešovice, obec Praha („**Smlouva o dílo**“ a „**Dílo**“). Dílo bylo dokončeno a předáno Postupiteli.
- 1.2 Dne 8.6.2020 uzavřeli Postupitel jako budoucí předávající a Postupník jako budoucí přejímající smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice, jejímž předmětem je závazek Postupitele předat Postupníkovi Dílo v rozsahu a za podmínek tam sjednaných („**Budoucí převodní smlouva**“).
- 1.3 Podle čl. V, posledního odstavce Budoucí převodní smlouvy se Postupitel zavázal zajistit poskytnutí záruk za jakost Díla ze strany Postoupeného jako zhotovitele Díla a převést veškerá práva ze záruk na Postupníka.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Postupitel postupuje Postupníkovi všechna práva z vadného plnění na základě Smlouvy o dílo podle Občanského zákoníku a práva ze záruky za jakost poskytnuté Postoupeným podle čl. IX Smlouvy o dílo vztahující se k Dílu v rozsahu převedení Díla podle předávacího protokolu uzavřeného v souladu s Budoucí převodní smlouvou. Postupitel postupuje Postupníkovi rovněž všechna práva a povinnosti související s postupovanými právy z vadného plnění a ze záruky za jakost dle této smlouvy, a to zpětně s účinností od data předání Díla mezi Postupitelem a Postoupeným, viz příloha č.1 této Smlouvy.
- 2.2 Postoupený souhlasí v plném rozsahu s postoupením práv a povinností dle této smlouvy z Postupitele na Postupníka.
- 2.3 Postupník bere na vědomí, že postoupená práva a povinnosti je oprávněn uplatňovat pouze za podmínek a ve stanovených lhůtách tak, jak bylo ujednáno ve Smlouvě o dílo, s jejíž obsahem se předem seznámil, a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 2.4 Postoupení dle této smlouvy je sjednáno pro všechny Strany jako bezúplatné.

2.5 Postupitel poskytne na požádání Postupníka nezbytnou součinnost nutnou k dosažení účelu této smlouvy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

3.2 Vzhledem k tomu, že postoupená strana (Postoupený) je stranou této smlouvy, nastává účinnost postoupení dle této smlouvy okamžikem, kdy tuto smlouvu podepíše poslední ze Stran smlouvy, nenabývá-li účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“).

3.3 Strany výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Postupník, a to v souladu se Zákonem o registru smluv, a uveřejnění smlouvy ostatním Stranám oznámí.

3.4 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména pak Občanským zákoníkem.

3.5 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisy všech Stran na téže listině.

3.6 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným či zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude svým významem co nejvíce odpovídat dotčenému ustanovení.

3.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č.1: Zápis o odevzdání a převzetí díla zde dne 15.5.2023, včetně rozsahu záruk

Příloha č.2: Plná moc k zastupování Port 7 s.r.o.

Příloha č.3: Plná moc k zastupování Skanska a.s.

**Postupitel:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

Za Port 7 s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jan Hes  
projektový manažer  
na základě plné moci

**Postoupený:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

Za Skanska a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Svatoň, oblastní manažer závodu  
Železniční stavitelství, na základě plné moci

**Postupník:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

za Správa železnic, státní organizace,

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Homolka, ředitel závodu Železniční  
stavitelská, na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha