

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ KE SPORTOVNÍ ČINNOSTI

Č. ev.: 4/2024

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Libuší Daňhelkovou, jako pronajímatel

a
Zvědavý medvěd z.s. se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9, IČ 06832890
zast. Tomem Ristovským, předsedou,
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o poskytnutí sportoviště ke sportovní činnosti

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel má dispoziční oprávnění k nemovitosti v Praze 5, Kořenského 10/760, k. ú. Smíchov, a to na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 28.11.2000 a následně (původní nahrazující) Zřizovací listiny ze dne 1.1.2006 a Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.1.2006.
- 2) Pronajímatel pronajímá nebytový prostor – **dvě učebny, venkovní hřiště, přístupové chodby a sociální zařízení, tělocvična, v jedné učebně bude k dispozici připojení k Internetu a přívod elektřiny pro bezproblémový chod 20 notebooků, které si dodá nájemce. Kabele k připojení notebooků dodá nájemce.**
- 3) Pronajímatel přenechává tento nebytový prostor do nájmu za účelem pořádání příměstského tábora.
- 4) Užívání pronajatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní smlouvy.

II. Doba nájmu

- 1) Nájemní smlouva se na týdny viz níže vždy od pondělí 7:30 hodin do pátku 18:00 hodin:
 - 8. 7. – 12. 7. 2024,
 - 15. 7. – 19. 7. 2024,
 - 22. 7. – 26. 7. 2024,
 - 29. 7. – 2. 8. 2024,

Celkem hodin za sjednané období: **210** hodin.

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 1) Nájemné se sjednává ve výši:
 - Učebna 111 230 Kč/hod + 50 Kč/hod – 3500 Kč/den – 20 dnů – 70 000 Kč
 - Učebna 112 230 Kč/hod + 50 Kč/hod – 3500 Kč/den – 20 dnů – 70 000 Kč
 - Hřiště 100 Kč/hodinu + 20 Kč/hod – 1500 Kč/den – 20 dnů 30 000 Kč
 - Tělocvična 360 Kč/hod + 90 Kč – využívána v případě potřeby a za nepříznivého počasí, skutečné využití bude evidováno po dobu konání, na konci každého turnusu bude odsouhlasený pronajímatelem a nájemcem počet využívaných hodin jako podklad k fakturaci.
- 2) Částka nájemného se skládá z platby za nájemné a platby za úklid, elektřinu, vodné a stočné.
- 3) Celkové nájemné ve výši **170 000 Kč** splatné do 20. 6. 2024 a a částka za skutečné využití tělocvičny splatná po skončení pronájmu na účet pronajímatele č. **27-6622720237/0100**, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Praha 5, **variabilním symbolem je číslo faktury vystavené** (zaplacením se rozumí připsání na výše uvedený účet pronajímatele).

- 4) Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, personálu nezbytného k plnění převzatých závazků a je stanovena jako cena konečná. V ceně je zahrnut počáteční a konečný úklid učeben, přístupových chodeb a denní úklid sociálních zařízení.
- 5) Cena pronájmu bude splatná ve dvou fakturách. Před zahájením tábora bude uhrazena do 20. 6. 2024 uhrazena na základě vystavené faktury záloha ve výši 170 000 Kč. Konečná vyúčtování bude odsouhlaseno pronajímatelem a nájemcem po skončení pronájmu 2. 8. 2024 a doplatek za využití tělocvičny bude splatný na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností do 14 dnů.
- 6) Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet nájemce) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 7) Pro případ prodloužení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.
- 8) Případný přeplatek pronajímatel poukáže na adresu nájemce.

IV. Odpovědnost nájemce.

- 1) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těch, kterým umožní vstup do nájatého prostoru. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu. Všechny škody je nutné neprodleně oznámit vedení školy a dohodnout způsob a co nejkratší možný termín oprav.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky, členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.
- 3) Po odchodu zkontroluje pronajímatelem pověřená osoba pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzavření oken.
- 4) Kontaktní osoba pověřená nájemcem k jednání s pronajímatelem ve věcech úředních a provozních:



V. Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých prostorách požární ochranu dle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály-hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 3) Nájemce je povinen platit úhradu za nájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto není zaviněno pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajímateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečností, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) V tělocvičně je zakázáno: používat sportovní obuv, která nemá bílou podrážku, a předměty s ostrými hranami, které by mohly poškodit podlahu. Porušení tohoto ujednání je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dále se pronajímatel zavazuje k ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

- 1) Nájemce je povinen dodržovat veškerá případně platná protiepidemiologická nařízení.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy k poslednímu dni pronájmu nájemník vyklidí pronajatý prostor a uvede do původního stavu.
- 2) Dohodou smluvních stran, kdy nájemník k smluvenému datu vyklidí pronajatý prostor a uvede ho do původního stavu.
- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce. Po prvním hrubém porušení nájemní smlouvy bude nájemce písemně upozorněn na možnost okamžité výpovědi, pokud nesjedná nápravu. Po druhém hrubém porušení smlouvy následuje její okamžitá výpověď. Nájemce je povinen do data uvedeného ve výpovědi uhradit případné závazky a uvést pronajaté prostory do původního stavu. V případě výpovědi z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy se přeplatky nájemného nevrací.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmena d) Zákona č. 418/1990 Sb. hlavním městě Praze a podle zvláštních předpisů z důvodu využití objektů školních budov nebo jejich částí při odstraňování následků živelných pohrom, havárií nebo jiných mimořádných událostí. V tomto případě budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi nájemcem a pronajímatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2) Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II, bod 1.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajímatel a 1 MČ.
- 4) Veškerá práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy ČR zejména zákonem č.89/2012 sb. Občanský zákoník, v platném znění

V Praze 30. 4. 2024



pronajímatel (razítko, podpis)

V Praze 30. 4. 2024



podpis nájemce (razítko)

