

# Nájemní smlouva č. 01 / KOMA / 2024

(dále jen „nájemní smlouva“)

## **Komatec s.r.o.**

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u MSv Praze, spisová značka C292193 se sídlem Krauzovna 379, 277 41 Kly, Česká republika

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 06964826, DIČ: CZ06964826

Zastoupená: Jaroslavem Maiem - jednatelem

(dále jen "**pronajímatel**")

**a**

## **Silnice LK a.s.**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku složka B2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem se sídlem Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, Česká republika

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 28746503, DIČ: CZ28746503

Zastoupená: Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva

(dále jen "**nájemce**")

## **Předmět smlouvy**

Stroj: Traktor FUSSTRAC 1600 (včetně čelního příkopového ramene Fiedler)

Výrobní číslo: FS1600SL0045

SPZ: LA FS9045

Počet motohodin: 127 Mth

Stav stroje: použitý, výborný

Datum zapůjčení: 5.6.2024

Datum předpokládaného vrácení: 5.9.2024

Počet měsíců: 3

Nájemné: 4.890,- EUR bez DPH / měsíc (dle kurzu České národní banky pro Kč / Eur aktuálního v den vystavení příslušné faktury)

Dopravné: hradí nájemce dle skutečných nákladů

## **Nájemní podmínky**

Tyto nájemní podmínky, půjčovní řád a práva a povinnosti nájemce jsou závazné pro společnost Komatec s.r.o. jako pronajímatele na straně jedné a zákazníka jako nájemce na straně druhé. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy při převzetí stroje do nájmu souhlasí s těmito nájemními podmínkami.

Předmětem nájmu jsou hmotné věci – zařízení a stroje specifikované touto nájemní smlouvou. Předmět nájmu svojí povahou (traktor s ramenovou sekačkou – údržba zeleně na silnicích II a III. třídy) vyhovuje a splňuje podmínky provozu na pozemních komunikacích v České republice.

Místo vyzvednutí a vrácení pronajaté věci je sídlo nájemce, nebo středisko, dle určení nájemce.

Dobou nájmu se rozumí doba, která se počítá od okamžiku převzetí věci do nájmu v den zapůjčení specifikovaný výše až do doby vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli. Prodloužení dohodnuté doby nájmu je možné provést na podnět nájemce emailem, a to bez sankčního postihu nejdéle 1 kalendářní měsíc před dohodnutým dnem vrácení předmětu smlouvy. Dohodnutou dobu nájmu lze prodloužit pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených pronajímatelem. Za předem nedohodnuté prodloužení doby nájmu je pronajímatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý den prodloužení k běžné ceně nájemného.

## Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za plnění dle této nájemní smlouvy nájemné, jehož měsíční výše je 4.890,- EUR bez DPH a jež je splatné v Kč dle kurzu stanoveného Českou národní bankou pro Kč/Eur, aktuálního v den vystavení faktury pronajímatelem. Vratná kauce není v tomto případě ze strany pronajímatele vyžadována.

Tato cena (nájemné) je konečná, závazná, úplná a nepřekročitelná, a zahrnuje cenu za pronájem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy, včetně, nikoli však výhradně, pojištění předmětu nájmu, inflačních vlivů apod. Není-li v této nájemní smlouvě sjednáno jinak, není pronajímatel oprávněn na nájemci požadovat v souvislosti se samotným pronájmem předmětu nájmu jako takovým jakékoliv další platby či poplatky nad rámec sjednaného nájemného.

Jak uvedeno v čl. „Předmět smlouvy“, náklady na dopravu hradí nájemce dle skutečných nákladů.

Smluvní strany sjednaly, že k nájemnému bude vždy připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši vyplývající z aktuálně účinných právních předpisů.

## Platební podmínky

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavovaného pronajímatelem v zákonné lhůtě ode dne DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude vystavována pronajímatelem vždy pro příslušný kalendářní měsíc.

Jiné platby dle této nájemní smlouvy budou hrazeny na základě Faktury vystavené pronajímatelem v zákonné lhůtě ode dne DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

Veškeré Faktury vystavené pronajímatelem na základě této nájemní smlouvy bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Faktura bude vystavena se splatností čtrnáct (14) dní a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku nájemce na základě této nájemní smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí nájemce pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).

## Další podmínky

O předání předmětu nájemní smlouvy do nájmu nájemci bude sepsán předávací protokol se zápisem stavu předmětu nájmu a bude pořízena fotodokumentace předmětu nájmu, která bude součástí předávacího protokolu.

V případě poškození, nadměrného opotřebení, přetížení zařízení nad rámec technických parametrů, záměny součástí a podobných zásahů nájemce do pronajaté věci je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu a náklady spojené s opravou či uvedením věci do původního stavu v plné výši.

Stane-li se však předmět nájmu vadným či nezpůsobilým k užívání dle této nájemné smlouvy z důvodů, které nezpůsobil nájemce, zajistí pronajímatel opravu předmětu nájmu bez zbytečného odkladu a na svoje náklady. Jedná se například, nikoli však výlučně, o případy, kdy k poškození či vadě předmětu nájmu dojde z důvodu technologie předmětu nájmu, při běžném užívání předmětu nájmu v souladu s pokyny pro jeho užívání apod.

Předmět nájmu je pojištěn pro provoz na pozemních komunikacích v EU.

Pokud bude pronajatá věc vrácena pronajímateli nefunkční nebo značně poškozená, nájemce souhlasí s nápravou škody, pokud se na tuto nebude vztahovat pojištění z provozu na pozemních komunikacích, případně odkoupením takto poškozenépronajatévěcizacenu předmětunájmu odpovídající stavutohoto předmětu.

Opotřebitelný materiál jako jsou nože, řemeny, oleje, atd. hradí nájemce na vlastní náklady.

Předmět nájmu nesmí být přenechán k užívání třetí straně a ani dále komerčně pronajímán. Porušení tohoto pravidla je hodnoceno jako neoprávněné užívání pronajaté věci.

Premístění a užívání věci nájmu mimo území České republiky není povoleno. Porušení tohoto pravidla je opět hodnoceno jako neoprávněné užívání pronajaté věci.

V případě neoprávněného užívání pronajaté věci je pronajímatel oprávněn vyúčtovat k úhradě nájemci veškeré náklady na výjezdy spojené se zajištěním pronajatého předmětu smlouvy.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za ušlý zisk nebo jiné škody, které by nájemci vznikly z důvodu technické poruchy na pronajaté věci v průběhu nájmu.

Předmět nájmu bude ze strany nájemce havarijně pojištěn.

## **Ukončení nájemné smlouvy**

Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou výpovědí nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Nájemní smlouva může být vypovězena vždy do 25. dne každého měsíce. K ukončení smlouvy poté dojde ke konci toho měsíce, v rámci jakého byla nájemní smlouva vypovězena. Výpověď se má za doručenu dnem odeslání výpovědi na e-mail pronajímatele uvedený v hlavičce této nájemní smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že nájemné bude v takovém případě uhrazeno pouze za měsíc, v kterém došlo k (odeslání) výpovědi nájemní smlouvy nájemcem.

## **Půjčovní řád**

- 1) Nájemce převezme od pronajímatele předmět smlouvy v sídle nájemce nebo nájím zvoleném středisku.
- 2) Nájemce převezme od pronajímatele předmět nájmu v čistém a funkčním stavu. Případné nedostatky je nutné uvést do předávacího protokolu a odsouhlasit nájemcem i pronajímatelem.
- 3) Nájemce je povinen se seznámit s provozními podmínkami, obsluhou, nutnou údržbou a bezpečnostními předpisy při práci a manipulaci s pronajatou věcí a tyto respektovat v průběhu celého nájmu věci.
- 4) Nájemci bude nabídnut ke koupi odpovídající spotřební materiál nutný pro správný a bezproblémový provoz pronajaté věci.
- 5) Nájemci budou nabídnuty ke koupi bezpečnostní pomůcky (helma, sluchátka, ochranný štít, apod.) pokud je bude práce vypůjčeným zařízením vyžadovat a jsou-li v sortimentu prodejny.
- 6) Stroje se spalovacím nebo vznětovým motorem mají nádrži maximálního množství paliva.
- 7) Nájemce je povinen předmět nájmu pronajímatele vrátit v sídle nájemce nebo nájím zvoleném středisku.
- 8) Nájemce je povinen vrátit věc nájmu čistou a s maximálním množstvím paliva.
- 9) Zpětné převzetí pronajaté věci v souladu s půjčovním řádem a nájemní smlouvou potvrdí pronajímatel i nájemce svým podpisem na předávacím protokolu při vrácení. Případné závady, neshody a poznámky je nutné uvést v předávacím protokolu.
- 10) Nájemce je povinen, v okamžiku vrácení stroje, doplatit případný rozdíl v nájmu nebo další pokuty či penále dle této nájemní smlouvy na prodejnu pronajímatele. V případě nedoplatku je nájemce povinen rozdíl doplatit pronajímateli převodem na základě pronajímatelem vystavené Faktury.

## **Práva a povinnosti nájemce**

- Nájemci vzniká právo k užívání pronajaté věci specifikované nájemní smlouvou a proti úhradě předpokládaného nájemného a případné předepsané kauce, a to na dobu uvedenou v nájemní smlouvě.
- Nájemce má právo se seznámit s provozními podmínkami, obsluhou, nutnou údržbou a bezpečnostními předpisy při práci a manipulaci s pronajatou věcí, které mu poskytne pronajímatel.
- Nájemce má právo převzít pronajatou věc ve funkčním a čistém stavu.
- Nájemce má právo na řádné předvedení věci nájmu pronajímatelem.

- Nájemce je povinen se seznámit s provozními podmínkami, obsluhou, nutnou údržbou a bezpečnostními předpisy při práci a manipulaci s pronajatou věcí, které mu poskytne pronajímatel. Nájemce je povinen přísně dbát těchto pokynů a doporučení.
- Nájemce je povinen prokázat, že je způsobilý pronajatou věc užívat ve smyslu zvláštních povolení či osvědčení k provozu věci nebo zdravotní způsobilosti.
- Nájemce je povinen předmět nájmu užívat dle návodu a pokynů přiměřeně k jeho určení a chránit jej před poškozením či ztrátou.
- Nájemce je povinen při práci a užívání pronajaté věci ctít a dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a také ochrany životního prostředí a předpisy provozu na pozemních komunikacích.
- Nájemce je zodpovědný za škody způsobené na pronajaté věci v průběhu nájmu, proto pronajímatel doporučuje uzavřít vhodné pojištění.
- Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, zničení, ztrátu či odcizení věci bez zbytečného odkladu po tomto zjištění a to písemně. Dodně přijetí písemného oznámení je nájemce povinen platit dohodnutou cenu nájmu věci.
- Nájemce je povinen oznámit případné odcizení pronajaté věci na Policii ČR a nejpozději do 3 pracovních dnů zaslat prokazatelným způsobem písemné vyrozumění od Policie ČR pronajímateli.
- Nájemce je povinen vrátit pronajatou věc čistou a s maximálním množstvím paliva.
- Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu dle doporučení pronajímatele.
- Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele na jeho vyžádání přístup k věci nájmu za účelem provedení kontroly provozních podmínek, provedení servisní prohlídky nebo nutné opravy věci.
- Nájemce je povinen uvést do nájmní smlouvy své identifikační údaje. Dále nájemce poskytne pronajímateli kontaktní emailovou adresu a telefonické spojení. Pronajímatel tímto prohlašuje, že získané údaje bude používat v souladu s relevantními ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato nájmní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Klech, dne 30.5.2024

V ....., dne

---

**Komatec s.r.o.**  
(pronajímatel)

---

**Silnice LK a.s.**  
(nájemce)