

## SMLOUVA č. SPD/15/2024

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: [REDACTED]

k jednání jsou oprávněni:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 43383513

DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)

Zhotovitel: **VH atelier spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 960/81, 602 00 Brno

korespondence: Merhautova 216, 613 00 Brno

zastoupen: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 49437267

DIČ: CZ49437267

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

### II. Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci stavby v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy stavby:

**„NÍŽKOV - ODKANALIZOVÁNÍ M. Č. ŠPINOV A BUKOVÁ“**

- 2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

- 3) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy v souladu s vyhl. č. 62/2013 Sb. v platném znění, s vyhl. č. 230/2012 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 283/2021 Sb. a v souladu s platnou legislativou za účelem vyřízení platného povolení stavby, i v souladu s dalšími relevantními platnými předpisy pro vypracování PD.
- 3.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení na stavbu včetně přípravných, geodetických a jiných technických prací (DUSP). (Část A/ - C/ dle Přílohy č. 1.)
- 3.2. Předmětem díla je dále inženýrská činnost a vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS). (Část D/ - E/ dle Přílohy č. 1.)
- 4) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podmínek daných v Příloze č. 1 a této smlouvy a v souladu s se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (A 4.1, aktualizace 2021 – [www.profesis.cz](http://www.profesis.cz) – platné k datu podpisu smlouvy o dílo).
- 5) Předmět plnění upřesněn v Příloze č. 1. jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 6) Činnosti nezahrnuté ve smluvně sjednaném rozsahu díla:
- autorský dozor, stavební dozor
  - dokumentace pro výrobní přípravu staveb
  - změny a doplňky projektové dokumentace vyžádané objednatelem
  - zdokumentování skutečného provedení stavby
  - finanční a účetnické práce spojené s výstavbou
  - statistické vykazování
  - správní a jiné poplatky
  - pořizovací náklady na další vícetisky projektové dokumentace
- 7) Specifikace inženýrské činnosti:
- a) závazná stanoviska a vyjádření, případně rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb.;
  - b) souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
  - c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury;
  - d) vyjádření vlastníků nebo správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí;
  - e) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
  - f) spoluúčast s objednatelem nebo pověřeným zástupcem objednatele na projednání souhlasu k u místě a provedení stavebního záměru podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- 8) Zhotovitel se zavazuje respektovat stanoviska provozovatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.

- 9) Zhotovitel je povinen před odevzdáním díla objednateli zajistit kladné vyjádření VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou tykající se technické stránky a dokladové části dokumentace.

### **III.**

#### **Způsob a forma vypracování díla**

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel po realizaci přípravných prací poskytne objednateli doklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků, které dodá v následujícím rozsahu, nebude-li ujednáno jinak:
- Situaci dle platné mapy katastru nemovitosti se zakreslením navrhované stavby.
  - situaci dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením ochranného pásma stavby (vodovodního, kanalizačního řadu)
  - situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby pro jednotlivé vlastníky dotčených pozemků navrhovanou stavbou, které budou následně tvořit přílohu ke smlouvě o budoucí smlouvě za účelem zřízení stavby a následně její provozování. Tato situace bude opatřena textem ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a tabulkou s uvedením jména a příjmení vlastníka, bydliště, datem narození a místem pro podpis vlastníka
  - Seznam - tabulku s uvedením všech dotčených parcel stavbou (trasou) včetně uvedení vlastníků těchto pozemků, ev. jejich bydliště
  - Seznam – tabulku s uvedením všech dotčených parcel ochranným pásmem stavby (vodovodu, kanalizace)
- 3) Objednatel podklady podle čl. III., odst. 2) předá provozovateli, který pro objednatele zajistí bez zbytečného odkladu souhlasy vlastníků pozemků. Provozovateli uloží objednatel povinnost, aby v případě komplikací nebo nesouhlasných stanovisek, bezodkladně informoval objednatele i zhotovitele. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem má právo navrhnout další postup.
- 4) Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli v této věci součinnost. Objednatel zabezpečí nezbytnou a bezodkladnou součinnost ze strany provozovatel. V případě prodlení při součinnosti ze strany objednatele jakož i provozovatele je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínů plnění, případně uplatnit dílčí fakturaci.
- 5) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
- 6) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

- 7) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

#### **IV.**

##### **Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v lhůtách daných v příloze č.1. této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.  
Termín dokončení a předání díla:  
dle rozsahu A/ - C/: do 28.2.2025,  
dle bodu E/ - D/: do 31.8.2025.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla.
- 3) Po kontrole odevzdané PD objednatel bude zhotovitel informován o tom, zda je PD v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné PD upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů od data odevzdání PD objednateli.
- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené PD nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.

#### **V.**

##### **Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele**

- 1) Podklady poskytnuté objednatel jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 4) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **VI.**

### Cena plnění, platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

#### Část dle čl. II odst. 3.1 předmětu díla Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby:

(Část A/ - C/ dle Přílohy č. 1.)

|  |                |
|--|----------------|
| A. Přípravné práce a   | 100.000,- Kč   |
| B. Geodetické a jiné technické práce                                   |                |
| C. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP) | 1.039.404,- Kč |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Celkem za část 3.1. předmětu díla bez DPH        | 1.139.404,- Kč        |
| DPH za část 3.1. předmětu díla 21 %              | 239.275,- Kč          |
| <b>Celkem za část 3.1. předmětu díla vč. DPH</b> | <b>1.378.679,- Kč</b> |

#### Část dle čl. II odst. 3.2 předmětu díla Inženýrská činnost a Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele:

(Část D/ - E/ dle Přílohy č. 1.)

|  |              |
|--|--------------|
| D. Inženýrská činnost  | 233.866,- Kč |
| E. Podklady pro výběr zhotovitele, projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) | 523.730,- Kč |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Celkem za část 3.2. předmětu díla bez DPH        | 757.596,- Kč        |
| DPH za část 3.2. předmětu díla 21 %              | 159.095,- Kč        |
| <b>Celkem za část 3.2. předmětu díla vč. DPH</b> | <b>916.691,- Kč</b> |

#### Celková nabídková cena

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b> | <b>1.897.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>       | <b>398.370,- Kč</b>   |
| <b>Celkem vč. DPH</b> | <b>2.295.370,- Kč</b> |

- 2) Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdaná PD je v pořádku.
- 3) Zhotovitel má právo vystavit za podmínek daných touto smlouvou daňový doklad za dílčí plnění části 3.1 a části 3.2 předmětu díla. Bude-li toto plnění bez vad, objednatel uhradí fakturu nejpozději v poslední den její splatnosti.
- 4) Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za

každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

- 5) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka.**

- 1) Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.
- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u České pojišťovny a.s.
- 7) Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč.

## **VIII.**

### **Změna závazku**

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.
- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána

strana, která ho podala.

- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

#### **A.**

- 1) Ve spolupráci s určenou osobou provozovatele – VAS. a.s. divize Žďár nad Sázavou zhotovitel s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění zajistí souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem včetně ochranného pásma a zajistí pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

#### **B.**

- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- 5) Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 6) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 8) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.
- 9) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 8 stranách, s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Brně dne

**objednatel:**  
**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

**zhotovitel:**  
**Ing. Ivo Pospíšil – jednatel společnosti**

Přílohy: Příloha č. 1