

Město Nové Město nad Metují

IČO: 00272876

se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

zastoupené Ing. Milanem Slavíkem, starostou města

bankovní spojení: 19-927551/0100

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Sokoban studio s.r.o.

se sídlem: Osadní 1465/7, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha

IČO: 05393264

DIČ: CZ05393264

bankovní spojení: 276482960/0300

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(dále též společně i jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

PREAMBULE

1. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků jednacého řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky jednofázové architektonické soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Kulturní centrum KINO 70“ (dále též jako „soutěž o návrh“), provedené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). V této soutěži o návrh podal Zhotovitel, jako jeden z účastníků soutěže o návrh, architektonický návrh (dále též jako „architektonický návrh“), který byl odbornou porotou zadavatele, tedy Objednatele, vybrán a následně Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují schválen jako nejvhodnější. V souvislosti s uváděnými skutečnostmi se

Zhotovitel v rámci této Smlouvy zavazuje vycházet z jím podaného architektonického návrhu do soutěže o návrh a tento dále rozpracovávat a provádět úkony, k nimž se v souladu s touto Smlouvou zavazuje.

2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k soutěži o návrh a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti dílo dle této Smlouvy zpracovat v souladu s § 6 odst. 4) ZZVZ, zejména s použitím principů environmentálně odpovědné realizace – snížení energetické náročnosti budovy a dále, že standardy služeb architekta a jeho dokumentace budou odpovídat požadavkům uvedeným v dokumentu ČKA:
<https://www.cka.cz/cs/pro-architektu/legislativa/standardy-vykonu-a-dokumentace>.

I. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - a) Smlouvou je tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - b) Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
 - c) Termínem „zahájení prací“ den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování díla dle této Smlouvy.
 - d) Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - e) Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - f) Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - g) Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce či nedokončené části díla vše pak stanovené touto Smlouvou.
 - h) Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídají projektové dokumentaci.

II.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení plnění dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami, znalostmi a prostředky, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
3. Právo Zhotovitele pověřit provedením plnění nebo části plnění dle této Smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku – jednacím řízením bez uveřejnění a prohlášením Zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud Zhotovitel, byť částečně provede plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám. Seznam poddodavatelů a činností, které budou provádět, je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, není předlužen, že proti němu není vedeno, ani nehrozí žádné soudní (včetně insolvenčního řízení) nebo správní řízení, které by bylo jakýmkoliv způsobem způsobilé ohrozit plnění dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné, byť nepravomocné rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo rozhodnutí rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudního výkonu rozhodnutí či vedení exekučního řízení ohledně majetku Zhotovitele, nebo by mohlo jakkoliv negativně ovlivnit schopnost Zhotovitele dostát svým závazkům z této Smlouvy. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno jakékoliv řízení, které by mohlo negativně ovlivnit závazek Zhotovitele dostát svým závazkům ze Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v této smlouvě, odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně způsobem stanoveným pro komunikaci smluvních stran touto Smlouvou.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za Dílo sjednanou cenu.
2. Dílo dle této Smlouvy bude realizováno na pozemcích v majetku Objednatele, st. p. č. 313, st. p. č. 1809, st. p. č. 1810 a p. p. č. 390/1, p. p. č. 2384, p. p. č. 2305, p. p. č. 388, p. p. č. 397 a p. p. č. 2198, vše v katastrálním území Nové Město nad Metují, za níže uvedených podmínek a v níže uvedeném rozsahu. Rozsah řešeného území je graficky znázorněn v Příloze č. 5 této Smlouvy.
3. Dílem se pro účely této Smlouvy má na mysli tyto následující činnosti Zhotovitele;
 - a) konzultace architektonického návrhu s dotčenými orgány státní správy (dále též jako „DOSS“), a to za možné účasti Objednatele a dopracování architektonického návrhu do podoby architektonické studie na základě výstupů z projednání architektonického návrhu s DOSS, dle pokynů Objednatele a dalších Objednatelem určených subjektů (dále též jako „architektonická studie“) a možná prezentace architektonické studie osobám určeným Objednatelem;
 - b) provedení a zpracování potřebných stavebně-technických či jiných průzkumných prací a sond, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla,
 - c) v případě, kdy v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy Zhotovitel prokáže (např. v návaznosti na požadavky DOSS, technické důvody, atd.) nezbytnou potřebu

spočívající v provedení dalších stavebně-technických průzkumů či jiných průzkumných prací a sond nad rámec uvedený v předchozím písm. b) tohoto odstavce, zavazuje se Zhotovitel k přípravě zadání a spolupráci s Objednatelem při vlastním zadání, odsouhlasení a převzetí výsledků veškerých těchto dalších stavebně-technických a jiných průzkumů a sond vztahujících se ke stavbě, a to vše pro zpracování Díla dle této Smlouvy (dále též jako „průzkumy“). Veškeré výsledky průzkumů Objednatel převezme od třetích subjektů odlišných od smluvních stran až v okamžiku, kdy budou tyto výsledky průzkumů písemně odsouhlaseny a schváleny Zhotovitelem. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost;

- d) vypracování vizualizací vycházejících z digitálního modelu návrhu dle dohody s Objednatelem a jejich prezentace Objednatelem určeným osobám, vizualizace budou součástí architektonické studie stavby, a to v rozsahu dle přílohy č. 6 této Smlouvy.
 - e) zpracování projektové dokumentace či projektových dokumentací pro vydání společného územního či územních rozhodnutí a stavebního nebo stavebních povolení (dále též jako „DUR+DSP“), vycházející z dopracovaného architektonického návrhu dle písm. a) tohoto odstavce, a to ve spolupráci a dle pokynů Objednatele a Objednatelem určených subjektů, účast na možných prezentacích Objednatele, kde bude část díla dle této Smlouvy prezentována a dále výkon inženýrské činnosti vztahující se k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vypracování žádosti o vydání společného povolení, součástí je i agregovaný rozpočet;
 - f) vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby a vlastní realizaci dalších dodávek souvisejících se stavbou (dále též jako „DPS“) vše umožňující vypsání a provedení zadávacích řízení na Zhotovitele vlastní stavby a dodavatelů dalších dodávek souvisejících se stavbou dle DPS, a to v souladu s relevantními požadavky Objednatele a s příslušnými ustanoveními ZZVZ, zejména pak v rozsahu výkresových dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, rozpočtů, standardů a dalších potřebných a nutných dokumentů k účelu zde uvedenému, a to včetně zajištění součinnosti s Objednatelem při výběru dodavatele vlastní stavby a dodavatelů dalších dodávek souvisejících se stavbou;
 - g) provedení konzultací veškerých částí projektové dokumentace či projektových dokumentací v rozsahu a souladu s touto Smlouvou s jakýmkoliv subjekty určenými Objednatelem a zapracování připomínek těchto subjektů do projektové či projektových dokumentací; pokud nejsou v rozporu s předmětem Smlouvy a dále po dohodě s Objednatelem, že tyto připomínky akceptuje. Zhotovitel je povinen o veškerých připomínkách subjektů, které budou v rozporu s touto Smlouvou, obratem písemně informovat Objednatele;
 - h) vypracování Studie interiéru v rozsahu a souladu s touto Smlouvou;
 - i) vypracování Prováděcí dokumentace interiéru v rozsahu a souladu s touto Smlouvou.
 - j) výkon autorského dozoru, jehož součástí je i součinnost s Objednatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení vlastní stavby do užívání realizované na základě DPS,
 - k) součinnost při výběru dodavatele (zhotovitele) vlastní stavby a dodavatelů dalších dodávek realizovaných na základě konkrétní DPS.
4. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „Dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky Zhotovitele prováděné pro Objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu. Architektonická studie, DUR+DSP, DPS, Studie interiéru a Prováděcí dokumentace interiéru se pro účely této Smlouvy souhrnně nazývají jako „dokumentace“, „projektová dokumentace“ či „PD“, jednotlivé navazující dokumentace se pak označují pro účely této Smlouvy jako „fáze dokumentace“ či „stupně dokumentace“. Fáze dokumentace dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen započít provádět na základě doručení písemné výzvy k provedení konkrétní fáze dokumentace ze strany Objednatele učiněné prostřednictvím datové zprávy či jiným prokazatelným způsobem dle volby Objednatele. Použije-li Objednatel vícero druhů komunikace uvedených v tomto ustanovení, platí počátek lhůty k provedení konkrétní části,

k nimž je Zhotovitel Objednatelem vyzýván, ta výzva Objednatele, která byla Objednatelem zaslána Zhotoviteli jako první.

5. Současně bez ohledu na odst. 3 tohoto článku se Zhotovitel zavazuje provést na základě dohody s Objednatelem i další projekční činnosti i ve vztahu k území souvisejícímu s prostorovým rozsahem Díla mimo rozsah sjednaný dle této Smlouvy.
6. Objednatel si vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku, týkající se změny termínů plnění dle čl. IV odstavce 4. této Smlouvy, dalších projekčních činností i ve vztahu k území souvisejícímu s prostorovým rozsahem Díla mimo rozsah sjednaný dle této Smlouvy a provedení veškerých potřebných úkonů, dokumentací a oznámení ve vztahu k Dílu, bude-li toto vyžadovat příslušný orgán veřejné správy nebo DOSS nebo pokud bude nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a to s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (dále též jako „vyhrazené změny závazku“).
7. Změny rozsahu Díla a práv a povinností dle Smlouvy lze provést na základě písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě.
8. Předmět díla bude proveden:
 - a) V rozsahu a souladu s touto Smlouvou.
 - b) Dle nabídky Zhotovitele ze dne 12. 5. 2024 z jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na zadávací řízení veřejné zakázky, tedy jednofázovou architektonickou soutěž o návrh, na základě jejichž výsledků je uzavřena tato Smlouva. Dílo bude vypracováno v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu všech platných podzákoných právních předpisů a jejich příloh. Projektová dokumentace bude vypracována dále též zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění či jiných právních předpisů vztahujících se k rozsahu předmětu díla dle této Smlouvy.
 - c) Inženýrská činnost bude spočívat v činnosti směřující k zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a popř. veškerých dalších správních rozhodnutí a souhlasů, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí inženýrské činnosti bude činnost Zhotovitele spočívající též v podání příslušných stupňů dokumentace, a to včetně příslušných žádostí, na všechny příslušné orgány veřejné správy k vydání rozhodnutí a souhlasů. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní. Součástí dokumentace bude v případě potřeby dále záborový elaborát pozemků dotčených stavbou.
 - d) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti dle písm. c) tohoto odstavce není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (např. smlouvy o přeložkách).
 - e) Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu. Projektová dokumentace musí být dále též Zhotovitelem provedena tak, aby zachovala maximální respekt k okolí vlastní stavby.
 - f) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a další dodávky související se stavbou a bude vypracována i v souladu se ZZVZ a v rozsahu všech platných souvisejících podzákoných právních předpisů.
 - g) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv k projektové dokumentaci bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, a to dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.

- h) Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé objekty a oblasti tak, aby Objednateli umožnila fáze zadání vlastní realizace stavby v rozsahu Přílohy č. 6 této Smlouvy.
 - i) Další vícetisky konkrétní části či stupně dokumentace je Zhotovitel povinen Objednateli vyhotovit na základě touto Smlouvou vzájemně sjednané ceny.
 - j) Objednatel se zavazuje, že do doby dokončení dokumentace DUR+DSP a zahájení jejího projednání s DOSS dle této Smlouvy, zajistí aktualizaci regulačního plánu pro dané území tak, aby bylo možné záměr kladně projednat z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací.
9. Zhotovitel vypracuje Dílo svým jménem, na svůj náklad, a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
10. Zjistí-li Zhotovitel, či Objednatel v průběhu zpracování Díla skryté překážky, jsou povinni se bez odkladu o této skutečnosti vzájemně informovat. Smluvní strany se následně vzájemně dohodnou o dalším postupu provádění Díla.
11. Projektová dokumentace dle příslušných stupňů dokumentace bude kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů dále obsahovat:
- a) posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,
 - b) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - c) Pro fázi DPS Zhotovitel vypracuje položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů vždy v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (položkový rozpočet stavby Zhotovitel dodá ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelům – stavební část i všechny profese) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně. Rozpočty a soupis prací a dodávek s výkazem výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtu k DPS si Zhotovitel s Objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet bude též členěn z hlediska případné etapizace Díla na místní celky v souladu s touto Smlouvou. Pro fázi architektonické studie a společného povolení (DUR+DSP) bude Zhotovitel rozpočtovat pomocí agregovaných položek, přičemž rozsah podrobností těchto agregovaných položek bude smluvními stranami stanoven vzájemnou dohodou.
 - d) Popřípadě další požadavky, které vyplynou při jednáních, a které bude nutné zpracovat, protože to bude vyžadovat povaha díla.
12. Projektová dokumentace bude z hlediska návrhu stavby dále rozpracována ve standardu a intencích prezentovaných v soutěžním návrhu a na základě požadavků definovaných v příloze č. 7 – Stavební program.
13. Autorský dozor bude Zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy Objednatelům nebo technického dozoru investora (objednatelům). Tyto práce nebudou nahrazovat povinnosti technického dozoru investora, které budou specifikovány příslušnou přílohou aktuálně platného sazebníku UNIKA, přičemž v rámci autorského dozoru zajistí zejména tyto činnosti:
- a) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
 - b) kontrola provádění stavby podle DPS,
 - c) kontrola souladu provedených prací na stavbě s podmínkami územního či územních rozhodnutí, stavebního či stavebních povolení či dalších správních rozhodnutí,
 - d) odsouhlasení použitých vzorkovaných materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází DPS,

- e) součinnost při dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad a jiných vad bránících řádnému užívání stavby,
 - f) poskytování vyjádření potřebných k vypracované dodavatelské (dílenské) dokumentaci stavby a dokumentací dalších případných dodávek souvisejících se stavbou,
 - g) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - h) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
 - i) poskytnutí součinnosti technickému dozoru investora, resp. technickému dozoru Objednatele, který bude Zhotoviteli sdělen v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy, při posuzování návrhů dodavatele či dodavatelů stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace v rámci realizace stavby, a to z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - j) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
 - k) spolupráce s odpovědným geodetem Zhotovitele či zhotovitelů stavby,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - n) poskytuje součinnost při dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - o) poskytuje součinnost při kontrole dodržení DPS zhotovitelem stavby a dodavateli dalších navazujících dodávek, zjistí-li nedodržení projektových dokumentací, právních či technických norem a jiných předpisů, obratem o této skutečnosti písemně informuje osobu Objednatele,
 - p) v součinnosti s technickým dozorem investora je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatel.
14. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 13 této Smlouvy nejsou případy, kdy Zhotovitel odstraňuje vady projektové dokumentace, kterou zpracoval na základě této Smlouvy. V tomto případě provede Zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
15. Veškeré částky fakturované Zhotovitelem za výkon autorského dozoru a součinnosti Zhotovitele při výběru dodavatele stavby a dodavatelů dalších dodávek souvisejících se stavbou je Zhotovitel povinen Objednateli prokazatelně doložit a prokázat Objednateli účelnost vynaložení těchto nákladů, které Zhotovitel fakturuje Objednateli.
16. Součástí předmětu Díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce Zhotovitele s jakýmkoliv třetími osobami, která Objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů.
18. Objednatel udělil Zhotoviteli plnou moc za účelem zastupování Objednatele v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínech plnění uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Termíny plnění však nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto článkem a touto Smlouvou:

Architektonická studie:

- předáním a převzetím **3** paré dopracované architektonické studie v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran), a to vždy dle toho, která z těchto skutečností nastane později včetně projednání DOSS;

Společné povolení DUR+DSP:

- předáním a převzetím 6 paré konkrétní DSP v tištěné podobě vč. kompletní dokladové části, 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran), a to vždy dle toho, která z těchto skutečností nastane později, 2 paré v tištěné podobě pro příslušný stavební úřad a kopie žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí potvrzené příslušným stavebním úřadem; součástí je i agregovaný rozpočet;

DPS:

- předáním a převzetím vždy 7 paré konkrétní DPS v tištěné podobě včetně rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran), a to vždy dle toho, která z těchto skutečností nastane později;

Studie Interiéru

- Předáním a převzetím 5 paré v tištěné podobě včetně 1 vyhotovení v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran);

Prováděcí dokumentace interiéru:

- Předáním a převzetím 5 paré v tištěné podobě včetně 1 vyhotovení v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran), a to vždy dle toho, která z těchto skutečností nastane později;

Součinnost při výběru dodavatele stavby a dodavatelů dalších dodávek:

- Tuto součinnost bude Zhotovitel vykonávat kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, a to dle potřeb Objednatele;

Autorský dozor:

- autorský dozor vykonávaný v průběhu provádění vlastní realizace stavby a všech se stavbou souvisejících dodávek.

3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat Objednateli každou část Díla v členění dle této Smlouvy v místě sídla Objednatele. Objednatel se oproti tomu zavazuje každou jednotlivou část Díla, v souladu s tímto ustanovením převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V. této Smlouvy. Objednatel je vždy a za všech okolností povinen převzít Dílo nebo jeho dokončenou část, a to v případě, kdy splňuje podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů, i když vykazuje drobné vady nebránící užití Díla nebo části Díla k jeho účelu. Termín zhotovení díla je splněn až jeho odevzdáním bez vad a nedodělků.

4. Objednatel si vyhrazuje tyto další tzv. vyhrazené změny vedle dalších vyhrazených změn uvedených v čl. III. odst. 6. této Smlouvy, a to ve vztahu k termínům plnění Díla dle tohoto článku nebo jiné lhůty uvedené v této Smlouvě. Tyto lhůty se prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:
- a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
 - b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
 - c) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě, který bude reflektovat výše uvedenou změnu termínu.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 12. 5. 2024 podané v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, a to s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektury/kalkulacky.

Cena díla celkem bez DPH	9 500 000 Kč
--------------------------	--------------

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Jednotlivé části Díla jsou pak oceněny Příloha č. 3 této Smlouvy. Části Díla, které nebudou Zhotovitelem provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány.
3. Sjednaná cena obsahuje odměnu za výkon autorského dozoru, součinnost při výběru dodavatele stavby a dotisky dodatečných paré projektové dokumentace, které budou účtovány zvlášť dle přílohy č.3 této Smlouvy. Na základě dohody smluvních stran činí maximální a nepřekročitelná cena za výkon autorského dozoru částku 1.100.000 Kč. Cena za výkon autorského dozoru je sjednána včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně za skutečně

odpracovanou hodinu ve smyslu Přílohy č. 3 této Smlouvy jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému plnění této Smlouvy.

4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu max. 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy, jakožto dobu běžnou až po realizaci stavby dle uvedeného rozsahu díla. Po uplynutí této doby bude cena do té doby nevyfakturovaných částí díla upravena dle inflačního kurzu ČNB na dobu dalších 3 let. V případě zvýšení částky ceny díla či jeho části s ohledem na inflaci dle předchozí věty tohoto odstavce bude tato skutečnost řešena dodatkem k této Smlouvě.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, že se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. Cena Díla obsahuje veškeré správní poplatky ve smyslu poplatků dotčeným orgánům státní správy související s předmětem díla dle této Smlouvy.

VI.

FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění Díla či jeho konkrétních částí budou Zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí Díla v členění uvedeném ve Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů – faktur, vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených Objednateli na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou Zhotovitelem vystaveny způsobem uvedeným v tomto ustanovení a v Příloze č. 3 této Smlouvy – Platebním harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za Dílo a jeho části dle Platebního harmonogramu, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy, a to vždy po splnění milníku v Platebním harmonogramu uvedeném.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že splatnost úhrady za provedení některých částí Díla, je navázána na vydání správních rozhodnutí (např. vydání stavebního povolení) či souhlasů, nebo na jiný úkon DOSS či jiného orgánu veřejné správy (např. potvrzení oznámení záměru), kdy vydání rozhodnutí či učinění úkonu tímto správním orgánem může být opožděno či znemožněno z důvodů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit. V případě, kdy by příslušné rozhodnutí nebylo vydáno, nebo nebyl by učiněn příslušný úkon správního orgánu ani ve lhůtě šesti (6) šesti měsíců od podání příslušné žádosti (např. žádost o vydání ÚP, žádost o vydání SP, stávají se tato dílčí plnění splatná uplynutím uvedené lhůty šesti (6) měsíců a doložením úplné žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí či jiného úkonu správního orgánu opatřeného podacím razítkem. Zhotovitel se však zavazuje, že na výzvu DOSS či jiného orgánu veřejné správy, který posuzuje danou část díla dle této Smlouvy, provede veškeré potřebné úkony ve lhůtě určené tímto DOSS či jiným orgánem veřejné správy tak, aby předmětné správní rozhodnutí, souhlas či jiný úkon správního orgánu byl vydán, pokud možno co nejdříve. Po jeho vydání je Zhotovitel povinen toto rozhodnutí, souhlas či jiný dokument DOSS či jiného orgánu veřejné správy obratem předat Objednateli.
4. Faktury – daňové doklady Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce, evidenční číslo této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává nejpozději do **30 kalendářních** dnů po jejím prokazatelném doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu Objednatele.
7. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je Zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce či úroky z prodlení z tohoto postupu vyplývající.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo včetně všech jeho částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a Díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou Zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí příslušné dokončené části PD bez vad a nedodělků v členění dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, které pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že Objednateli nebude přiznáno právo z vad Díla pouze v případě, že Objednatel neoznámí vady Díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost Díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou Díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad Díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady Díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 21 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad Díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud Objednatel nestanovení lhůtu delší. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni dokumentace v členění i na místní celky a rozsahu dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Četnost výrobních výborů je Objednatel oprávněn v nezbytných případech z objektivních důvodů přiměřeně zvýšit či snížit a Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit. Z veškerých výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání. Výrobní výbory se budou konat v sídle Objednatele. Za Objednatele se výrobních výborů bude účastnit vedoucí Odboru majetku města MěÚ, vedoucí Oddělení rozvoje města Odboru majetku města MěÚ, městský architekt, případně zástupce vedení (volených orgánů) města.
2. V rámci zpracování konceptu architektonické studie budou Zhotovitelem svolány min. 2 výrobní výbory, min. 1 výrobní výbor v rámci fáze projednání architektonické studie a min. 1 výrobní výbor v rámci fáze čistopisu architektonické studie, dle rozdělení uvedeného v Příloze č. 2 – Harmonogram prací.
3. V rámci přípravy dalších stupňů projektové dokumentace budou ze strany Zhotovitele výrobní výbory svolávány alespoň jednou za kalendářní měsíc.
4. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zpracování požadavků Objednatele na řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují objektivní okolnosti při zpracování dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod.
5. Za doručenu se považuje zpráva prokazatelně doručená na adresu sídla příslušné smluvní strany nebo do datové schránky příslušné smluvní strany. Smluvní strany mohou pro vzájemnou komunikaci týkající se technického řešení díla použít též další prostředky dálkové komunikace i prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této Smlouvě.
6. V rámci provádění Díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k tomu, že bude vždy konkrétní DUR i DSP obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před podáním konkrétní DUR či DSP na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tuto dokumentaci, předá koncept této DUR či DSP včetně všech podkladů a dokladů Objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v DUR či DSP. V případě, kdy Objednatel vznese k DUR či DSP připomínky, které nepřesahují rámec díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně Objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, které nejsou nad rámec této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasné tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla ze strany Zhotovitele tyto jeho práce na Díle písemným oznámením pozastavit či přerušit, a to jako celek či pouze pozastavit práce na jednotlivé konkrétní části Díla i v členění na místní celky dle této Smlouvy. Po dobu tohoto pozastavení se Zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude Zhotovitel Objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany Objednatele neběží. V případě, kdy pozastavení či přerušení prací na Díle trvá déle, než 180 (sto osmdesát) dní, má Zhotovitel nárok na uhrazení rozpracované části Díla provedené do dne pozastavení prací. Fakturaci rozpracované části Díla a její oprávněnost je Zhotovitel povinen písemně prokázat Objednateli. Dále je Objednatel kdykoliv oprávněn svým písemným oznámením Zhotoviteli zúžit rozsah prováděného Díla a Zhotovitel je v této souvislosti povinen toto oznámení respektovat a řídit se jím. Dojde-li ze strany Objednatele ke zúžení rozsahu Díla, které již Zhotovitel počal provádět, je Zhotovitel bez dalšího povinen řídit se příkazem Objednatele k takovému zúžení rozsahu

Díla. Zhotovitel je však oprávněn fakturovat ty práce a činnosti na Díle, které se takového zúžení týká, však až poté, co jejich oprávněnost Objednateli prokáže.

8. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách MěÚ Nové Město nad Metují. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
9. Pokud Zhotovitel při provádění Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
10. Přípomínky orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení, je Zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně Díla uvedené v této Smlouvě. Totéž platí i pro připomínky či pokyny Objednatele, pokud však nevybočují z rozsahu Díla dle této Smlouvy; připomínky a pokyny pak Objednatele pak nelze rozšiřovat předmět plnění dle této Smlouvy vyjma případů uvedených v této Smlouvě.
11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
12. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
13. Zhotovitel prohlašuje a garantuje Objednateli, že má zajištěna veškerá práva z duševního vlastnictví k dílu. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli licenci k dílu, u něhož to vlastní povaha díla, jeho částí a součástí umožňuje tak, aby Objednatel mohl dílo, jeho části a součásti užít k účelům vyplývajícím z této Smlouvy a výlučně k činnosti realizace stavby uvedené v preambuli této Smlouvy. Dílo a ani jakákoliv jeho část nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoliv třetí osobou pro účely jiného stavebního projektu. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn dílo podstatně měnit ani do něj zasahovat či toto umožnit třetí osobě. V případě, kdy Zhotovitel poruší povinnosti dle této Smlouvy zvláště závažným způsobem a Objednatel z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupí, je oprávněn předané plnění předat k dopracování třetímu subjektu. Předchozí věta se uplatní i v případě, kdy dojde k zániku zhotovitele.
14. Protokolární převzetí dokumentace v členění dle této Smlouvy Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
17. V průběhu zadávacích řízení na dodavatele stavby či dodavatele jiných dodávek stavby či na výkon Technického dozoru stavebníka (investora) popř. koordinátora BOZP, která Objednatel vyhláší podle ZZVZ je součástí předmětu Díla i poskytnutí součinnosti s Objednatelem při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejich předání Zhotoviteli Objednatelem.
18. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit Zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této Smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
19. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání Objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.

20. Smluvní strany jsou dále oprávněny Dílo či jakoukoliv jeho část užít pro potřeby marketingu a reklamy, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, včetně uvedení referencí na webových stránkách. Při každém zveřejnění Díla musí být uvedeno autorství Zhotovitele. Zhotovitel je též oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost a zpřístupní stavbu.
21. Zhotovitel se zavazuje, že projektové řešení Díla bude navrženo s ohledem na zájmy Objednatele a nesmí, jakkoliv zvýhodňovat kteréhokoliv dodavatele výrobků či jednotlivých stavebních i nestavebních částí stavby tak, aby veškeré části Díla byly v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Toto ustanovení se neuplatní v případech, kdy to z objektivních důvodů není možné (např. výrobek vyrábí pouze jeden subjekt) a Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornil.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel předpokládá využití možných dotačních titulů pro realizaci Stavby (energetické úspory, rekonstrukce kulturního centra) nebo pro zhotovení projektové dokumentace (Díla) dle této Smlouvy. Objednatel bude reflektovat případné dotační možnosti a zapracuje požadavky dotačních titulů do Díla.
23. Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti (odpovědnost za újmu způsobenou při podnikání). Pojištění v základním rozsahu s limitem plnění v Kč nejméně ve výši 11.500.000 Kč. je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení Zhotovitele se splněním povinností dodat jednotlivé dokončené dílčí části předmětu Díla v termínech stanovených v čl. IV. této Smlouvy a v Harmonogramu prací uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,05 % (nula celá nula pět procent) z ceny této jednotlivé části díla dle této Smlouvy bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění Zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 4 % (čtyři procenta) ze zvýšené ceny těchto stavebních prací; tuto částku je Objednatel povinen Zhotoviteli doložit písemnými doklady. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 21 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí smluvní pokuta 0,05 % (nula celá nula pět procent) z neuhrazené části faktury dle této Smlouvy bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (nula celá nula pět procent) z ceny této jednotlivé části díla dle této Smlouvy za každý, byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené Objednatelům v souladu s touto Smlouvou.
 - e) pokud Zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní dle Smlouvy svou povinnost účasti na kontrolních dnech, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (tisíc korun českých), a to za každou neomluvenou absenci. Smluvní pokuta dle tohoto písm. e) se neuplatní pro první (1) neomluvenou absenci.

2. Maximální výše smluvních pokut je limitována následujícím způsobem:
 - a) smluvní pokuty za prodlení dle čl. IX odst. 1. písm. a) je povinen Zhotovitel uhradit až do výše 100% ceny díla dle této Smlouvy bez DPH;
 - b) smluvní pokuty za vadné plnění Zhotovitele dle čl. IX odst. 1 písm. b) je povinen Zhotovitel uhradit až do výše 25 % ceny díla dle této Smlouvy bez DPH;
 - c) smluvní pokuty za nedodržení povinností autorského dozoru dle čl. IX odst. 1 písm. e) není nikterak limitováno.
3. Splatnost smluvních pokut obou stran se sjednává do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování smluvní pokuty té smluvní straně, která je vyzývána k úhradě smluvní pokuty.
4. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
5. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

X.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je od této Smlouvy oprávněna písemně odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, a to v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku. Písemné odstoupení je účinné vůči druhé smluvní straně jeho prokazatelným doručením této smluvní straně. Strany jsou povinny si vydat vzájemně poskytnutá plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě ukončení této Smlouvy bude z pozice autorství architektonického návrhu spolupracovat se Objednatelem (a s dalšími případnými zpracovateli dokumentací souvisejících s architektonickým návrhem) tak, aby mohla být řádně zpracována veškerá dokumentace potřebná ke stavbě, která má být dle architektonického návrhu vybudována. Tato spolupráce bude realizována na základě samostatně uzavřené smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
4. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci

ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.

5. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
6. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Objednatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatel, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením RM č.38-7364./24 ze dne 20. 5. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 – graficky vymezený prostorový rozsah díla

Příloha č. 2 – harmonogram prací

Příloha č. 3 – platební harmonogram

Příloha č. 4 – plná moc

Příloha č. 5 – seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – rozsah a standard prací

Příloha č. 7 – stavební program

V dne:*

V dne: *

.....
Ing. Milan Slavík

.....
MgA. Petr Souček

* datum připojení elektronického podpisu



Perspektivní zobrazení z místa B



Půdorys 1NP 1:200

Kulturní centrum Kino 70 v Novém Městě nad Metují

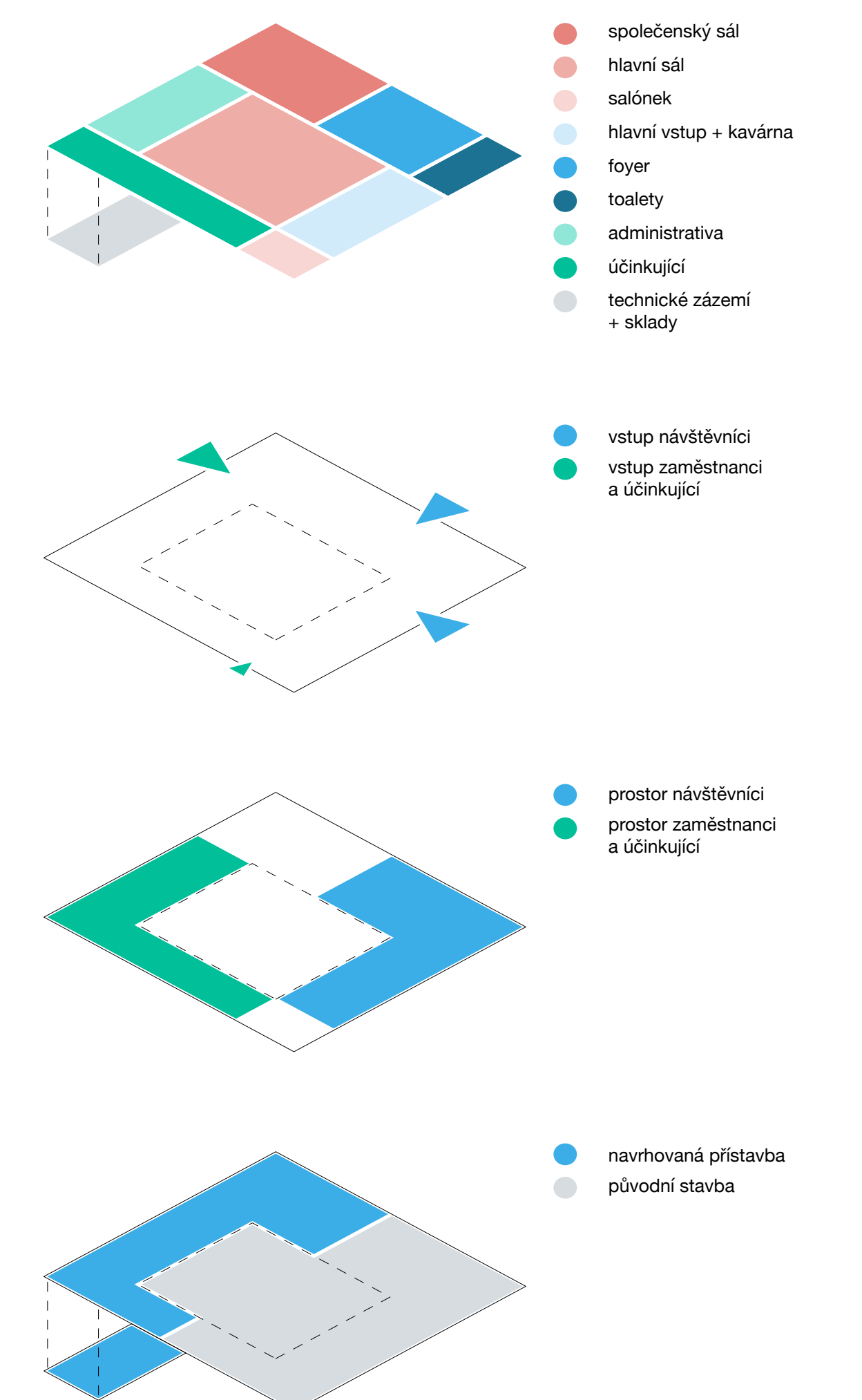
V rámci procesu navrhování jsme měli na mysli především pokrok ke kvalitám původního návrhu, avšak zároveň a priori radikální modernismu jako takového. Snažili jsme se dům navrhout tak, aby neodporoval představám původních architektů, ale naopak jejich vizi finálně naplnil.

Proto klademe velký důraz na původní hmotové řešení, na kompozici detailů, na správné a důsledné použití materiálů, na velikost, propojenost a funkčnost vnitřních prostor, či na správné zasazení do urbanistické situace.

Nutnou přístavbu (vzhledem k obsáhlosti programu) zasazujeme takovým způsobem, aby nenásilně doplňovala původní objekt a co nejméně změnila jeho charakter. Vizuelně se odlišuje svým jemnějším konstrukčním řešením a odlišnou materialitou.

Vnitřní uspořádání stavby aktualizujeme vzhledem k nové situaci v okolí a rozvoji ulice Nerudova, čímž vzniká velkorysá možnost propojení foyer či společenské místnosti s exteriérem.

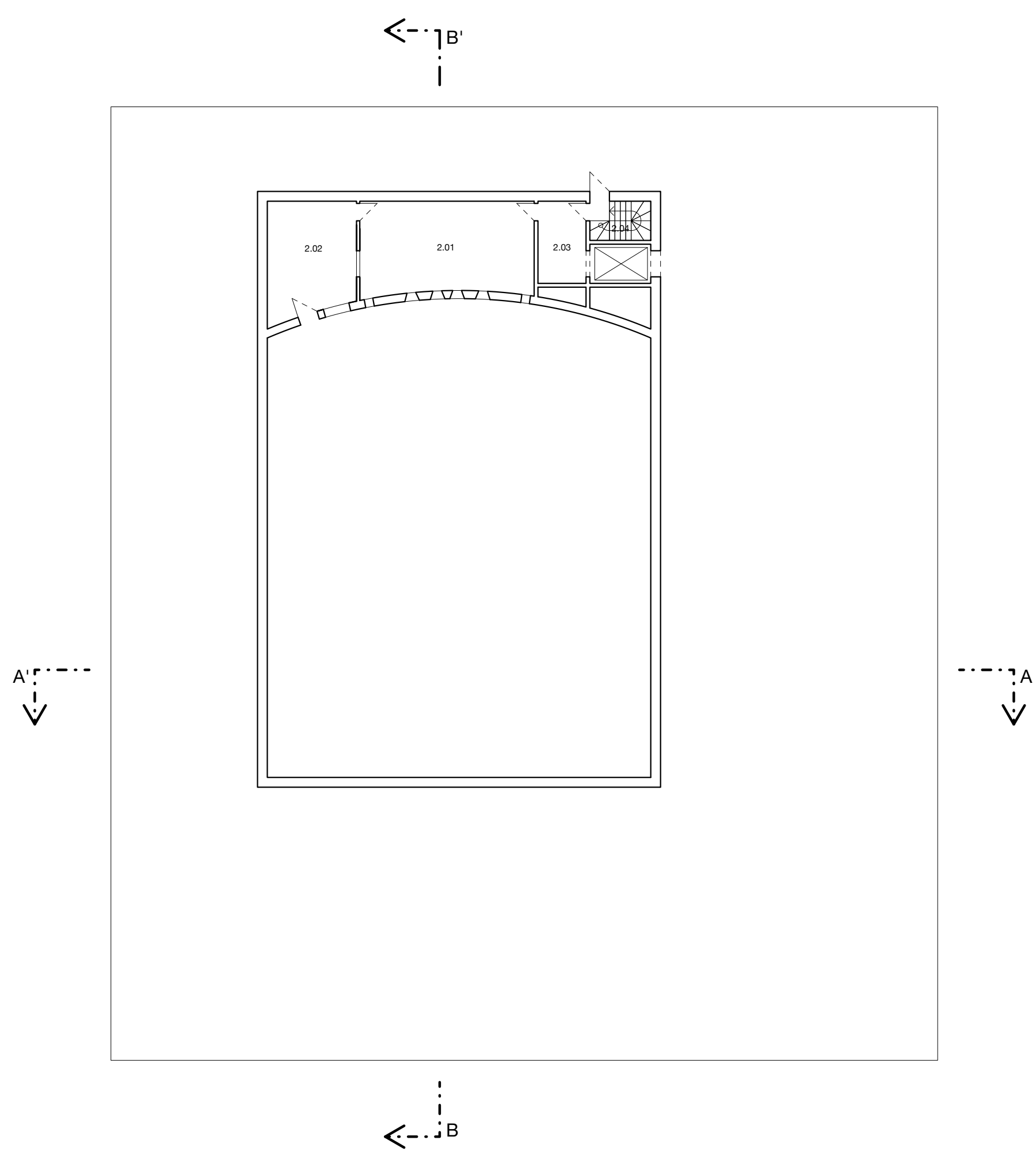
Okolí stavby navrhujeme v podobě moderního parku v kombinaci s otevřeným veřejným prostorem. Nechceme klasičtí přímot a monumentalitu, ale spíše fluidní rozdrobenost a volnost stojící v symbiotické opozici k tvrdosti a řádů stavby samotné.



č. m.	název místnosti	m ²	č. m.	název místnosti	m ²
1.01	Vstup	158,7	1.19	Administrativa - ředitel	13,1
1.02	Šatna + Kasa	17,3	1.20	Administrativa - zaměstnanci	26,4
1.03	Foyer	178,2	1.21	Administrativa - denní místnost	10,7
1.04	Hlavní sál	377,9	1.22	Administrativa - sprchy ženy	3,2
1.05	Společenský sál	166,8	1.23	Administrativa - sprchy muži	2,5
1.06	Salónek	37,7	1.24	Administrativa - toaleta ženy	1,7
1.07	Příruční sklad	10,2	1.25	Administrativa - toaleta muži	1,7
1.08	Zásobovací koridor	49,8	1.26	Administrativa - toaleta invalidé	3,0
1.09	Vertikální komunikace	10,6			
1.10	Obslužný koridor	133,8	1.27	Účinkující - šatna + wc ženy	15,1
			1.28	Účinkující - šatna + wc muži	15,1
1.11	Toaleta muži	15,1	1.29	Účinkující - šatna VIP	11,6
1.12	Toaleta ženy	16,0	1.30	Účinkující - šatna VIP	8,0
1.13	Toaleta invalidé	3,0	1.31	Účinkující - šatna VIP	8,0
			1.32	Účinkující - vstup do sálu	15,5
1.14	Kavárna - posezení	61,8			
1.15	Kavárna - příprava	18,3	1.33	Úklidová místnost	3,3
1.16	Kavárna - toaleta zaměstnanci	1,9	1.34	Úklidová místnost	5,4
1.17	Kavárna - zázemí	6,8			
1.18	Kavárna - sklad	3,2			
			Celkem		1402,1



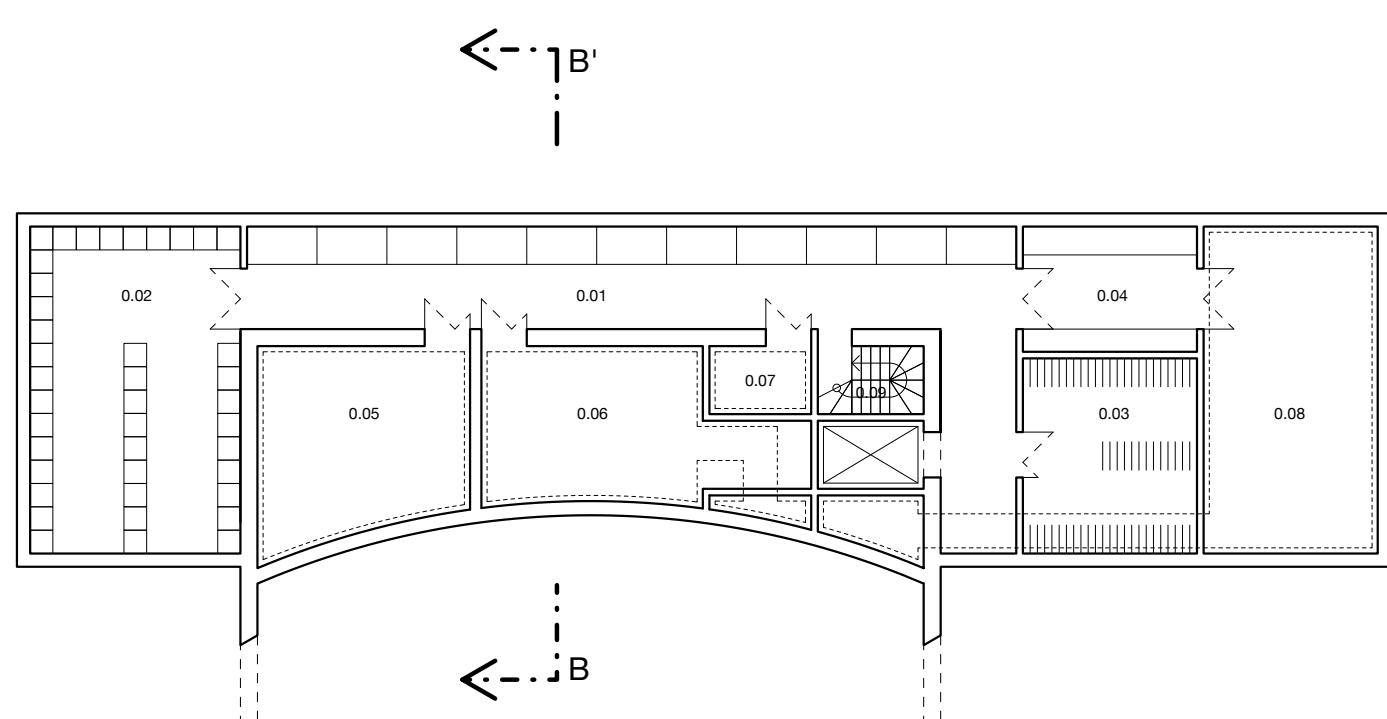
Perspektivní zobrazení z místa A



Půdorys 2NP 1:200

tabulka místností 2NP

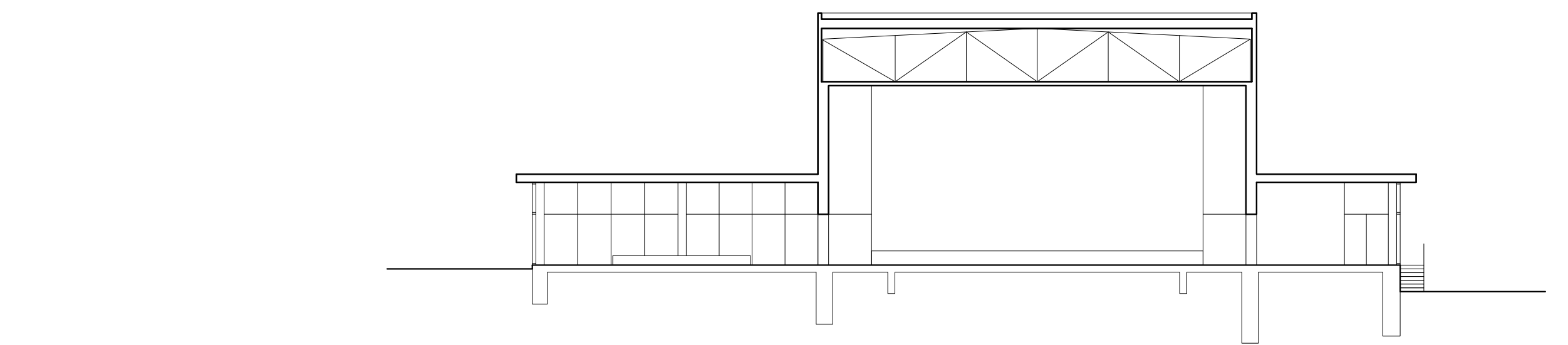
č. m.	název místnosti	m ²
2.01	Promítací místnost 1.	33,6
2.02	Promítací místnost 2.	21,1
2.03	Servisní místnost	8,3
2.04	Vertikální komunikace	10,6



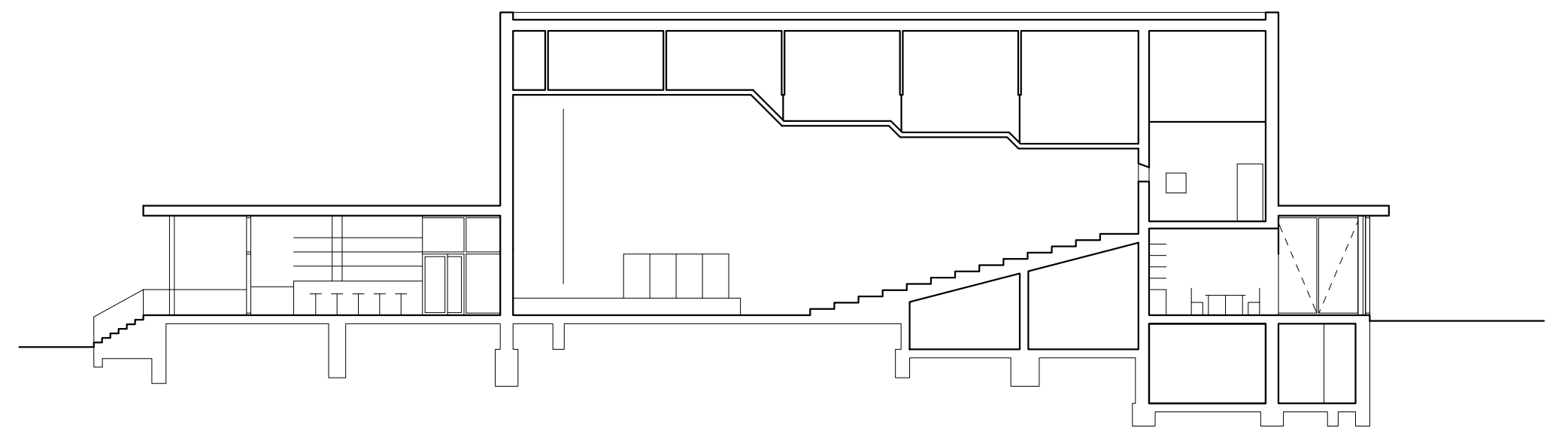
Půdorys 1PP 1:200

tabulka místností 2NP

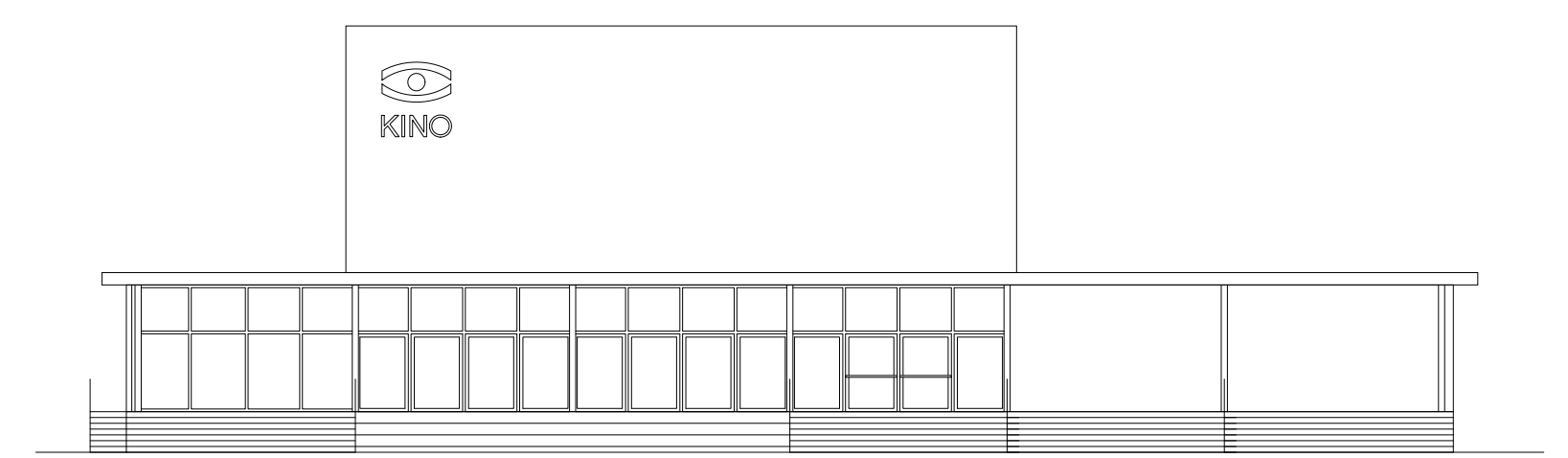
č. m.	název místnosti	m ²
0.01	Chodba + Sklad	67,1
0.02	Sklad	48,1
0.03	Sklad	23,8
0.04	Dílna	15,3
0.05	Uhelna	28,0
0.06	Kotelna	29,5
0.07	Elektro rozvodna	4,8
0.08	Strojovna VZT	38,8
0.09	Vertikální komunikace	10,6



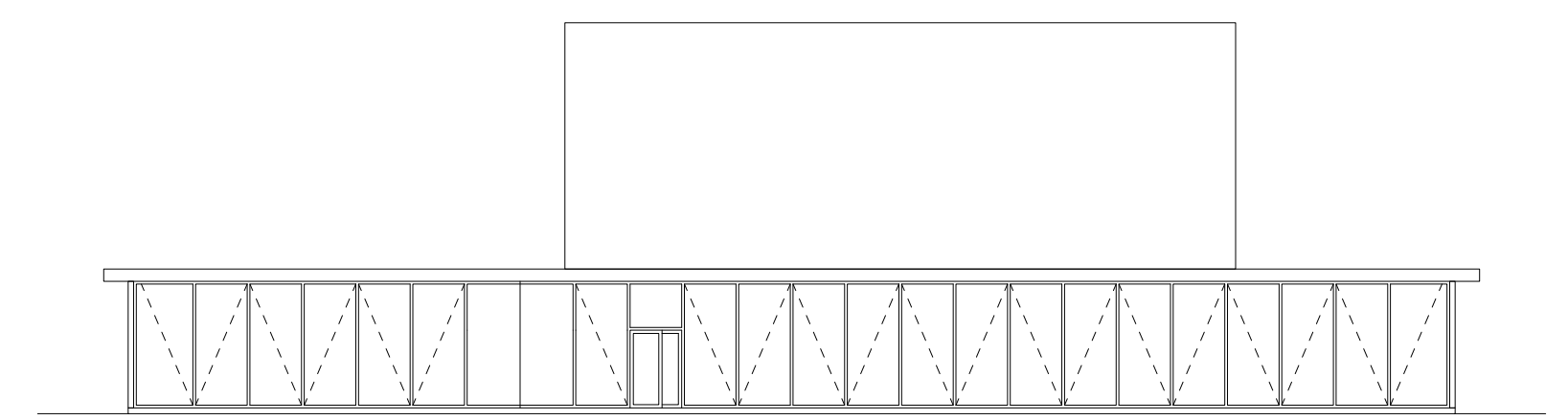
Řez A 1:200



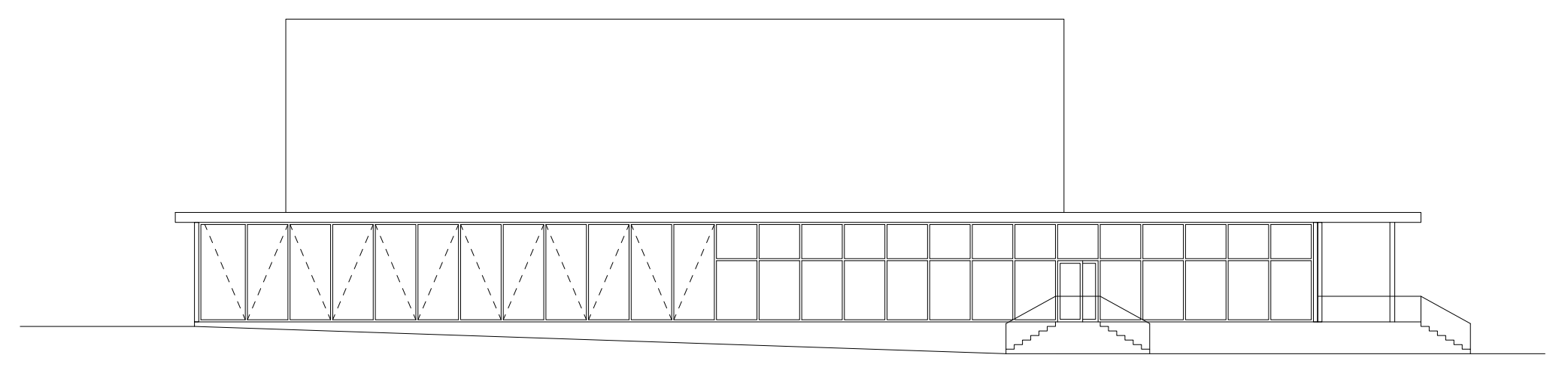
Řez B 1:200



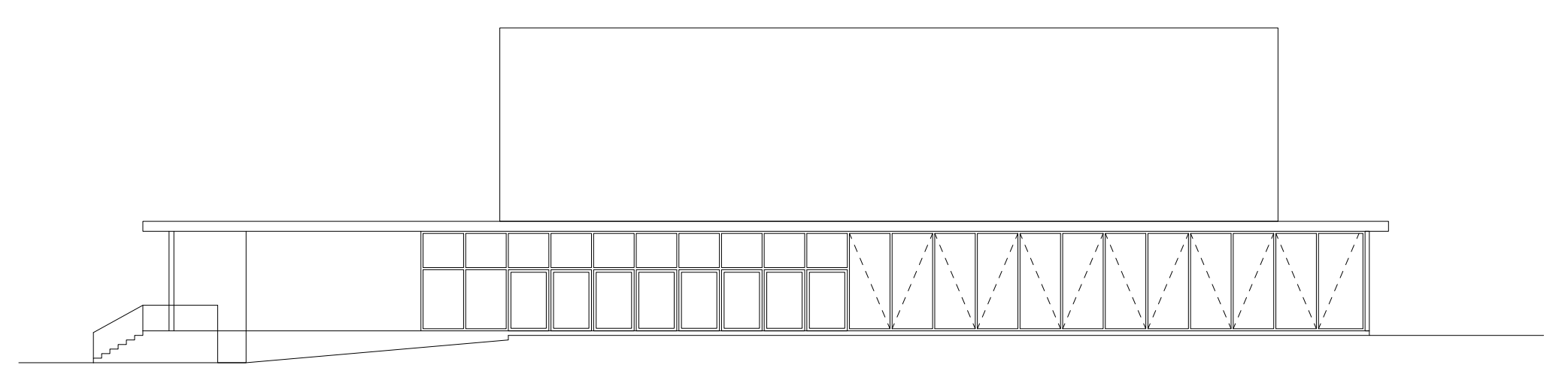
Pohled jižní 1:200



Pohled severní 1:200



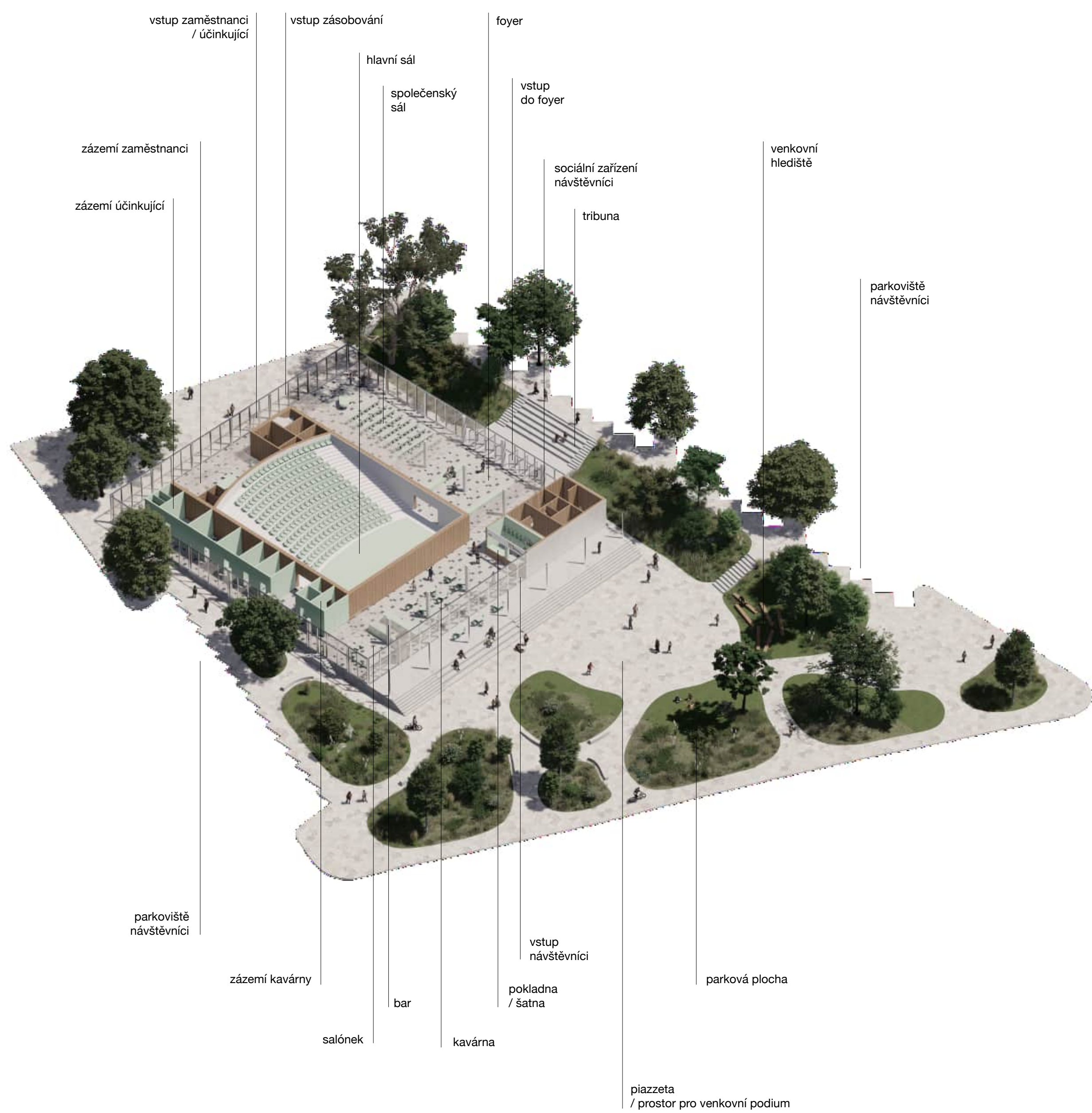
Pohled západní 1:200



Pohled východní 1:200



Perspektivní zobrazení z místa D



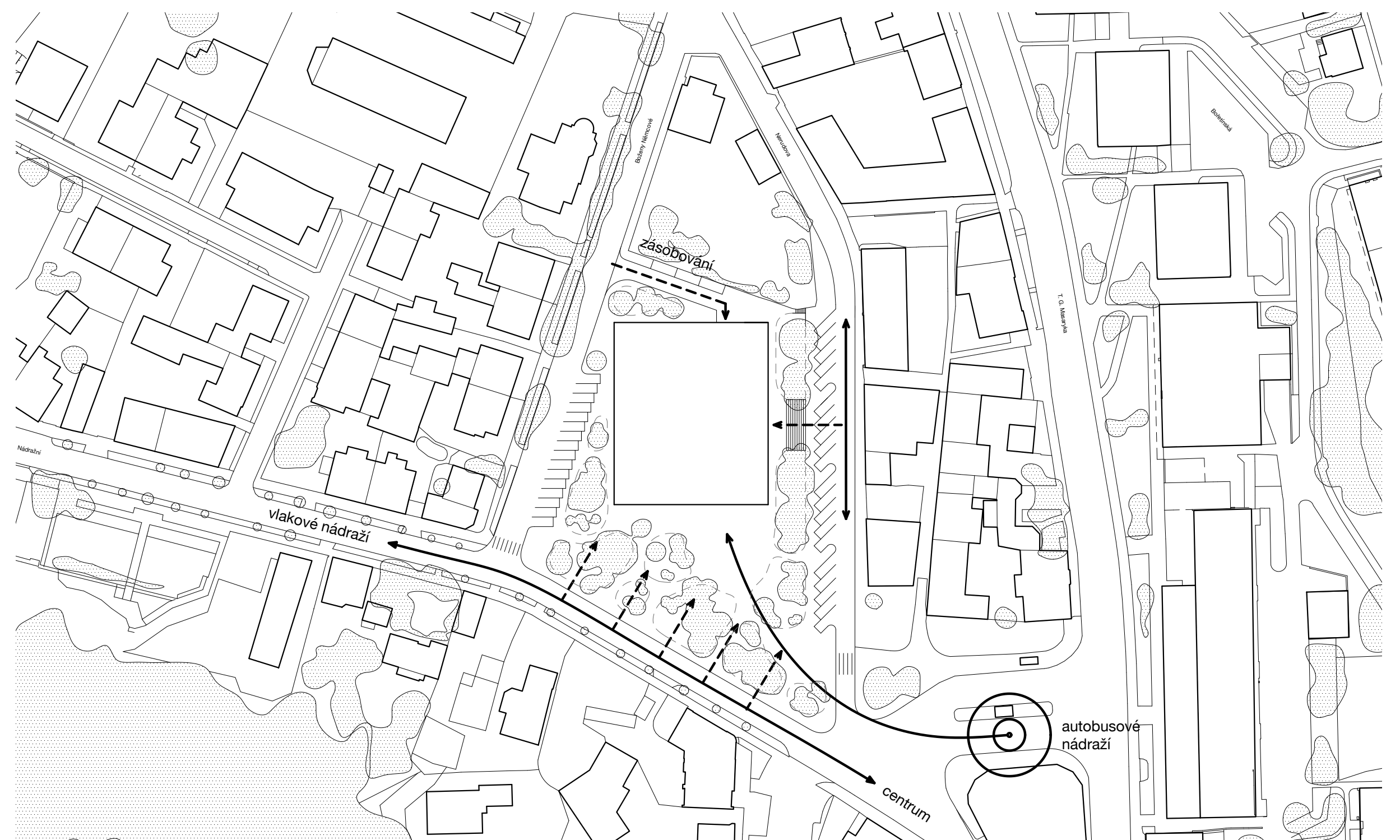
axonometrické schéma



Vizualizace interiéru kavárny



Vizualizace interiéru foyer kina



Situace širších vztahů 1 : 1000

HARMONOGRAM PRACÍ

Stupeň dokumentace	Termín zahájení prací	Lhůta předání
Architektonická studie - koncept	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo	8 týdnů od zahájení prací
Architektonická studie - projednání a zapracování připomínek	Na základě písemné výzvy objednavatele	4 týdnů od doručení písemné výzvy
Architektonická studie - čistopis	Na základě písemné výzvy objednavatele	4 týdnů po odsouhlasení projednané studie
Dokumentace pro společné povolení (DÚSP) pro projednání	Na základě písemné výzvy objednavatele	10 týdnů od doručení písemné výzvy
Dokumentace pro společné povolení (DÚSP) včetně rozpočtu se zapracováním připomínek DOSS a IS	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od doručení písemné výzvy
Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS) - koncept k projednání	Na základě písemné výzvy objednavatele	10 týdnů od doručení písemné výzvy
Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS) - čistopis	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od doručení písemné výzvy
Soupis prací, dodávek a služeb k - DPS	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od předání DPS
Studie interiéru - koncept	Na základě písemné výzvy objednavatele	4 týdnů od doručení písemné výzvy
Studie interiéru - čistopis	Na základě písemné výzvy objednavatele	4 týdnů od projednání a odsouhlasení konceptu studie interiéru
Interiér - koncept prováděcího projektu	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od doručení písemné výzvy
Interiér - čistopis prováděcího projektu	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od projednání a odsouhlasení konceptu prováděcího projektu interiéru
Soupis prací, dodávek a služeb - interiéru	Na základě písemné výzvy objednavatele	8 týdnů od předání čistopisu prováděcího projektu interiéru

(pouze termín na zapracování po vydání všech potřebných stanovisek a vyjádření)

Předpoklad souběhu se studií pro bližší definování potřeb pro DÚSP

Předpoklad souběhu se studií pro bližší definování potřeb pro DÚSP

Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností					
KULTURNÍ CENTRUM KINO 70					
Jednotková část plnění díla (tj. vznik nároku Zhotovitele na část Ceny za danou část Díla)	Počet paré	Cena po dosažení milníku (% z ceny ve Fázi)	Cena (Kč bez DPH)	Cena po dosažení milníku (v Kč bez DPH)	Poznámky architekt
Architektonická studie (včetně IČ) dílčí část v souladu s čl. IX.odst 1.písm. a) smlouvy	3		1 060 000,00 Kč		28,3% procentuální rozsah prací subdávatele
milník - odevzdání konceptu studie k projednání		50%		530 000,00 Kč	
milník - po projednání s DOSS a se zapracováním připomínek		25%		265 000,00 Kč	
milník - odevzdání čistopisu architektonické studie objednateli		25%		265 000,00 Kč	
DÚSP - dokumentace pro společné povolení (včetně IČ) dílčí část v souladu s čl. IX.odst 1.písm. a) smlouvy	6		2 950 000,00 Kč		79,3% procentuální rozsah prací subdávatele
milník - předání hrubopisu dokumentace pro DÚSP k projednání		50%		1 475 000,00 Kč	
milník - předání dokumentace pro společné povolení vč. všech stanovisek a vyjádření DOSS se zapracovanými připomínkami		30%		885 000,00 Kč	
milník - vydání příslušného stavebního povolení s nabytím právní moci		20%		590 000,00 Kč	
DPS - dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele dílčí část v souladu s čl. IX.odst 1.písm. a) smlouvy	7		3 210 000 Kč		81,0% procentuální rozsah prací subdávatele
milník - odevzdání hrubopisu DPS k projednání		70%		2 247 000,00 Kč	
milník - odevzdání čistopisu dokumentace DPS objednateli		30%		963 000,00 Kč	
Soupis prací a dodávek (VV a PR)			300 000,00 Kč		100,0% procentuální rozsah prací subdávatele
INT - dokumentace interiéru dílčí část v souladu s čl. IX.odst 1.písm. a) smlouvy včetně soupisu prací a dodávek (VV a PR)	5		880 000,00 Kč		
milník - odevzdání konceptu studie interiéru k projednání		30%		264 000,00 Kč	
milník - odevzdání čistopisu studie interiéru objednateli		10%		88 000,00 Kč	
milník - odevzdání konceptu prováděcího projektu interiéru k projednání		40%		352 000,00 Kč	
milník - odevzdání čistopisu prováděcího projektu interiéru objednateli		20%		176 000,00 Kč	
AD - autorský dozor (odhadovaná částka)			1 100 000,00 Kč		účtováno hodinově dle skutečnosti
CELKEM ZA DÍLO BEZ DPH			9 500 000,00 Kč		66% procentuální rozsah prací subdávatele
DPH			1 995 000,00 Kč		
CELKEM ZA DÍLO VČ. DPH			11 495 000,00 Kč		
NEBUDE ZAHRNUTO V CENĚ DÍLA:					
Dotisk dodatečných paré projektové dokumentace				cena za jedn.	
Architektonická studie			1 000,00	Kč bez DPH/1 ks	
DÚSP			20 000,00	Kč bez DPH/1 ks	
DPS			20 000,00	Kč bez DPH/1 ks	
INT			1 000,00	Kč bez DPH/1 ks	
Součinnost při výběru dodavatele stavby (fakturace dle skutečně odpracovaných hodin)			1 200,00	Kč/hod	
Autorský dozor (fakturace měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin)			1 200,00	Kč/hod	včetně cesty

PLNÁ MOC

Město Nové město nad Metují, IČ: 00272876
DIČ: CZ 00272876
Adresa: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové město nad Metují
Zastoupené starostou Ing. Milanem Slavíkem
(dále jen „zmocnitel“)

Zplnomocňuje tímto

Sokoban studio s.r.o.
se sídlem: Osadní 1465/7, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha
IČO: 05393264
DIČ: CZ05393264
Zastoupené jednatelem MgA. Petrem Součkem
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele a jednat jeho jménem ve věci projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci:

Kulturní centrum KINO 70

Zmocněnec je dále oprávněn jménem zmocnitele jednat se stavebním úřadem a s ostatními dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení ve věcech všech řízeních vedených dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakož i při správních řízeních vedených dle zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele obstarávat stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, jednat s účastníky řízení, předkládat návrhy a důkazy, podávat námítky, seznamovat se a vyjadřovat se k podkladům pro vydání rozhodnutí, přijímat a doručovat písemnosti, jakož i činit další úkony a jednání nezbytné k naplnění účelu této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu – v celém rozsahu.

V Novém Městě nad Metují dne 31. 5. 2024

Ing. Milan Slavík

starosta města

.....

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám:

MgA. Petr Souček

Příloha č. 5

Využití poddodavatele, kvalifikace poddodavatele - souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky

V souladu s požadavkem zadavatele, uvedeném v článku 8. výzvy k JŘBÚ uvádím seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

A)

Dodavatel: ARCHAPLAN s.r.o
se sídlem: Akademička Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Robertem Prixem
IČ: 275 408 63

Druh a rozsah služeb, nebo dodávek, které bude poddodavatel A poskytovat:

Druh služeb:

Projektové práce na stavební dokumentaci

Procentuální rozsah prací na jednotlivých částech veřejné zakázky:

Architektonická studie - **28,3%**

DÚSP - **79,3%**

DPS - **81,0%**

Soupis prací a dodávek - **100%**

Autorský dozor - **dle skutečných hodin**

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (projekčních prací nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: - **66,0%**

V Praze

Dne: 9.5.2024

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele
MgA. Petr Souček, jednatel Sokoban studio s.r.o.

Rozsah a standard prací

Návrh stavby, architektonická studie

- architektonická studie bude provedena na celý řešený prostorový rozsah díla dle soutěžního návrhu a v návaznosti na okolní prostor v souladu s Regulačním plánem Rychta (změna č. 1) a dalšími studii, např. doprava v klidu,
- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního konstrukčního a materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy atd.),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika, akustika, divadelní provoz, atd.) včetně jejich koordinace,
- předběžný propočet podle m^2 a m^3 ,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení dle potřeb a dohody s Objednatelem,
- koncepce a základní principy terénních úprav, výkresy v měřítku 1:200,
- předběžné posouzení oslunění a denního osvětlení,
- řešení otázek divadelního provozu, techniky a akustiky,
- vizualizace návrhu – nadhledové, exteriérové z úrovně očí stojící postavy, interiérové
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- dopracování návrhu veřejného prostranství dle doporučení poroty, která posuzovala předložené návrhy v rámci architektonické soutěže (příloha č. 8 SoD),
- odsouhlasení provozního a dispozičního řešení s provozovatelem,
- další činnosti, které nejsou výše uvedené a jsou z pohledu odbornosti nezbytné k řádnému zpracování a dokončení díla,
- vše v souladu se stavebním programem, který byl součástí zadávacích podmínek architektonické soutěže o návrh a jeho dílčí aktualizace v návaznosti na potřeby zadavatele (příloha č. 7 SoD)

Popis činností – obstarávací činnost:

- konzultace záměru u zásadních dotčených orgánů státní správy, na stavebním úřadě a s městským architektem nebo s příslušnou odbornou komisí.

Projekt pro společné povolení stavby (DUR+DSP)

A. Umístění stavby

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s architektonickou studií,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí fáze,
- provedení průzkumů a sond potřebných k řádnému zpracování projektové dokumentace a provedení díla,
- vypracování dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zpracování polohopisného a výškopisného zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace,
- vyznačení stavby do katastrální mapy,
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- koncept a principy terénních a vegetačních úprav zpracovaný odbornou osobou pro danou oblast,
- dopravní řešení (chodníky, parkovací stání) zpracované odbornou osobou pro danou oblast, a to v souladu s požadavkem Odboru výstavby a regionálního rozvoje,
- koordinaci dopravního řešení s navazujícím projektem dopravního řešení komunikačních ploch v ul. Nerudova, projektem pro stavbu Terminál Rychta a s ulicí Boženy Němcové,
- zajištění povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu,
- nezbytné odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů atd.),
- vizualizace zpřesňující navrhované řešení
- propočet stavebních nákladů stavby zpracovaný pomocí agregovaných položek, přičemž rozsah podrobností těchto agregovaných položek bude smluvními stranami stanoven vzájemnou dohodou,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení,
- návrh bude zpracován s použitím principů environmentálně odpovědné realizace – snížení energetické náročnosti budovy,
- další činnosti, které nejsou výše uvedené a jsou z pohledu odbornosti nezbytné k řádnému zpracování a dokončení díla,
- vše v souladu se stavebním programem, který byl součástí zadávacích podmínek architektonické soutěže o návrh a jeho dílčí aktualizace v návaznosti na potřeby zadavatele (příloha č. 7 SoD)

obstarávací činnost:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních v územním řízení,
- obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí.

B. Povolení stavby

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s DUR,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí fáze,
- zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek,
- vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhl., která jí nahradí (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy), včetně koncepční koordinace všech profesí,
- vypracování dokumentace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo případně vyhl., která jí nahradí
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení,
- zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK, včetně výškových souřadnic v takovém množství, aby bylo možné stavbu realizovat,
- vypracování samostatného objektu pro odstranění staveb a bourací práce
- projekt dopravního řešení (chodníky, parkovací stání) zpracované odbornou osobou pro danou oblast, a to v souladu s požadavkem Odboru výstavby a regionálního rozvoje,
- projekt terénních a vegetačních úprav zpracovaný odbornou osobou pro danou oblast,
- zapracování drobných dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- zapracování drobných úprav dokumentace po případném odvolacím řízení,
- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
- dopravně inženýrské opatření, projednané s příslušným Dopravním inspektorátem,
- zásady organizaci výstavby,
- nezbytné odborné studie a rozборы (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů) na základě požadavku dotčených orgánů,
- projekt souborného řešení akustiky,
- speciální koordinační výkresy profesí,
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení, gastro provoz, vzduchotechniku atd.
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- členění DSP na jednotlivé stavební objekty a plán etapizace jednotlivých funkčních celků bude upřesněno v pokynu prací k této fázi dokumentace, předpokládá se obvyklé rozčlenění na stavební objekty dle jednotlivých profesí a venkovních objektů,

- vizualizace
- zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr, členění rozpočtu bude projednáno a upřesněno v průběhu zpracování DSP v grafickém zpracování a zpracování v elektronické podobě na digitálním nosiči dat,
- předpokládá se využití možných dotačních titulů pro realizaci stavby (např. energetické úspory, rekonstrukce kulturního centra, veřejné prostranství apod.),
- v případě, že budou známy dotační podmínky a nebudou se vylučovat se záměrem (předmětem díla), tak na základě požadavku Objednatele zpracuje Zhotovitel tyto podmínky do PD a rozpočtu, včetně rozčlenění položek rozpočtu na uznatelné a neuznatelné,
- další činnosti, které nejsou výše uvedené a jsou z pohledu odbornosti nezbytné k řádnému zpracování a dokončení díla,
- vše v souladu se stavebním programem, který byl součástí zadávacích podmínek architektonické soutěže o návrh a jeho dílčí aktualizace v návaznosti na potřeby zadavatele (příloha č. 7 SoD)

Popis činností – obstarávací činnost:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.

Projekt pro provádění stavby

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhl., která jí nahradí, (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění či jiných právních předpisů vztahujících se k rozsahu předmětu díla dle této Smlouvy,
- vypracování samostatného objektu pro odstranění staveb a bourací práce,
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů,
- definice veškerých materiálů, výrobků a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatелеm (např. podlahy, střešní krytina, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- podrobná dokumentace interiéru – návrh, výběr zařizovacích předmětů, nábytek, WC apod,
- kniha místností,
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb);
- speciální technologické části,
- koordinační výkresy profesí,
- projekt souborného řešení prostorové akustiky,
- vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- návrh ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zásady organizace výstavby
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- členění DPS na jednotlivé stavební objekty a plán etapizace jednotlivých funkčních celků bude upřesněno v pokynu prací k této fázi dokumentace, předpokládá se obvyklé rozčlenění na stavební objekty dle jednotlivých profesí a venkovních objektů,
- další činnosti, které jsou z pohledu odbornosti nezbytné k řádnému zpracování a dokončení díla,
- vše v souladu se stavebním programem, který byl součástí zadávacích podmínek architektonické soutěže o návrh a jeho dílčí aktualizace v návaznosti na potřeby zadavatele (příloha č. 7 SoD)

obstarávací činnost:

→ kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace.

Soupis prací a dodávek

→ vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

→ sestavení výkazů výměr

→ pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD

→ označení položky v projektové dokumentaci

→ číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy,

→ popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby;

→ dokumentace pro výběr dodavatele pro část AV Technika a Divadelní technika – horní a spodní sféra (tj. stanovení standardů pro výběr dodavatele, nikoliv dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb)

→ spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů,

→ ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr

→ součinnost při posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby,

→ součinnost při posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby

Autorský dozor

→ účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,

→ kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,

→ kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,

→ odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6,

→ kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,

→ dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

Obstarávací činnost:

→ zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení,

- zajištění revizních zpráv od dodavatelů,
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí.

Návrh interiéru, studie interiéru

- prověření a analýza zadání, přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ klienta,
- zpracování konceptu a skic,
- výkresová dokumentace,
- půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu místností, výkresy tvarů atypických prvků a mobiliáře, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, barevné a materiálové řešení, výtvarná díla,
- zpracování technického popisu – zprávy,
- výběr typového nábytku – mobiliáře,
- výběr svítidel,
- vypracování výtvarně-technického řešení atypických prvků,
- určení základního materiálového řešení,
- koordinace specialistů,
- napojení na technické sítě,
- předjednání dokumentace s DOSS;

Prováděcí projekt interiéru

- zhodnocení dosavadních projekčních prací,
- výkresy všech místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií,
- výkresy detailů,
- popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků),
- výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky,
- stanovení podmínek pro další dokumentace RDS a DD,

- koncepční koordinace všech profesí zpracování do dokumentace interiéru,
- grafickou knihu místností,
- studii intenzity osvětlení,
- v případě stavebních úprav vyplývajících z dokumentace ke stavebnímu povolení je koordinace se stavební částí,
- soupis prací dodávek a služeb,
- ocenění výkazu výměr – rozpočet,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, spárořez obkladů, nátěry konstrukcí a výrobků atd.);

obstarávací činnost:

- spolupráce se Zadavatelem při vyhledání a oslovení potenciálních dodavatelů a subdodavatelů realizace,
- spolupráce se Zadavatelem na organizaci výběrových řízení,
- spolupráce na vyhodnocení nabídek.

Stavební program Kulturní centrum Kino 70 v Novém Městě nad Metují

Zadání dopracování

V rámci dopracování soutěžního návrhu budou zpracovatelem prověřeny a maximálně zapracovány níže uvedené požadavky zadavatele na dispoziční a provozní řešení objektu, včetně charakteru okolních veřejných prostranství s ohledem na sledovaný cílový stav, tzn. vytvoření multifunkčního kulturního objektu města, který se stane středobodem soudobého centra města.

A. Stavební program

1.PP

Do 1. PP bude situováno technické a technologické zázemí objektu a prověřeno umístění těchto skladových prostor k hlavním provozům, které nevyžadují přímou návaznost na prostory hlavních provozů.

Skladové prostory umístěné v suterénu musí mít kvalitní propojení s přízemím tak, aby byla umožněna nekolizní obslužnost hlavních funkcí objektu.

S ohledem na principy soutěžního návrhu, který předpokládá přesunutí technologie vzduchotechniky do 1.PP, je nezbytné prověřit funkčnost a efektivnost navrhovaného prostorového umístění technologie VZT a návrh optimalizovat, tzn. přiblížit umístění VZT k velkému sálu a dalšímu technologickému zázemí objektu tak, aby se nekřížily technologické a obslužné (skladovací) provozny.

Funkční náplň 1.PP:

- Technické zázemí objektu
- Kotelna
- Strojovna VZT
- Prostor pro záložní baterie objektu (2x) ca. 2 x 3,50 m²
- Skladovací prostory hlavních provozů
- Propojující komunikace = chodby, schodiště a výtahy, dle potřeby a půdorysných možností

1.NP

Vstupy do objektu

Hlavní vstup do objektu bude zachován z jižní strany, čemuž bude odpovídat i řešení rozptylových ploch vně i uvnitř objektu, včetně dále uvedených požadavků na řešení a charakter veřejných prostranství okolo objektu.

Vstup z ulice Nerudova bude koncipován tak, aby zajistil důstojný alternativní vstup do objektu a současně umožnil efektivní využití kapacity vstupního podlaží pro dispoziční řešení reagující na požadovaný stavební program.

V rámci návrhu bude zajištěn důstojný bezbariérový vstup do objektu, ideálně s využitím terénní konfigurace okolo objektu tak, aby se přístupová rampa negativně neprojevila v architektuře domu.

Vstupní foyer / předsálí

Zadavatel u návrhu oceňuje variabilitu a proměnlivost vstupních partií, které kromě základní přístupnosti sálů budou zajišťovat i další funkce v rámci různorodého společenského využití (kávarna, dočasné výstavy, atd.) a váží se na další doprovodné a obslužné provozy.

Prostor foyer / předsálí bude sloužit jako propojující prostor pro přístupnost šatny, sociálního zázemí pro návštěvníky, sálů, kavárny a zázemí pro zaměstnance.

Současně je ale nezbytné v rámci dopracování studie doplnit zázemí jednotlivých provozů tak, aby byla do budoucna zajištěna provozní funkčnost budovy.

Týká se to především těchto provozů/funkcí:

Kavárna (uvažovaná kapacita v interiéru 20 – 30 osob)

Umístění kavárny bude umožňovat rozšíření na venkovní krytou vstupní platformu, tzn. návrh bude řešit vhodné umístění míst a způsob otevíravosti fasádního pláště pro adekvátní propojení interiéru a exteriéru

Obslužné provozy kavárny:

- přípravná (prověření min. rozměrů s ohledem na kapacitu, předpoklad 10 – 15 m²)
- sklad potravin (3 m²) – v návaznosti na výdej
- sklad vratných obalů – v návaznosti na výdej, nebo v rámci tech. zázemí objektu (cca 4 m²)
- úklidová komora – možné jako společná v rámci 1.NP objektu
- šatna personálu, WC personálu kavárny – možné v rámci společného zázemí zaměstnanců v 1.NP
- propojující komunikace = chodby a schodiště, dle potřeby a půdorysných možností

Technické zázemí kavárny bude řešeno s ohledem na potřebné úložné a skladové prostory, nakládání s obaly apod.

Salonek

Součástí prostoru 1.NP je i salonek o ploše 37,7 m² s prezentovanou kapacitou 10 míst. Požadujeme prověřit zvětšení tohoto prostor na kapacitu cca 30 osob (40-50 m²).

Prostor bude umožňovat oddělení jak od prostoru kavárny/foyer tak od prostorů účinkujících tak, aby ho bylo možné variabilně využívat jako přičleněný k jednomu z těchto provozů.

Salonek bude v běžném provozu využíván jako menší seminární nebo přednáškový prostor, tzn. bude vybaven odpovídající audiovizuální technikou a pro občerstvení bude využívat zázemí kavárny. V režimu festivalu, nebo větších společenských akcí může sloužit jako zázemí účinkujících nebo hostů, tzn. bude přístupný z prostoru šaten.

Společenský sál

Nový společenský sál bude sloužit k pořádání menších akcí, přednášek, menších akustických akcí či menších koncertů se stolovou úpravou, k pořádání menších společenských akcí, k pořádání taneční kurzů. Bude sloužit také jako druhý projekční sál = stavební řešení musí umožňovat úplné zatmění. Sál bude možné využít i pro výstavní účely. Nutností je provozní vazba na kavárnu a zázemí pro účinkující.

Čistá plocha cca 150 m² (kapacita cca 90 osob).

Vzhledem ke skutečnosti, že zde budou probíhat, mimo jiné „komorní akce“ typu představení loutkářů z Náchoda, Jaroměře, divadla Drak z Hradce Králové, sólové či skupinové produkce, je třeba v sále navrhnout komornější jeviště pro mluvené slovo

Je možné prověřit umístění trvalého nebo mobilní pódia (výška cca 60 cm), případně integrovat elevaci jeviště do podlahy tak, aby současně bylo možné zajistit fungování sálu v jedné rovině (prověřit ve vztahu k suterénnímu podlaží).

V souvislosti s využitím prostoru jako druhého projekčního sálu bude vhodně navrženo umístění soudobé audiovizuální techniky (plátно, laserový projektor, ozvučení Dolby Surround) s připojením do centrálního ovládacího centra budovy (promítací místnost).

V sále bude, v souladu s předpokládaným užíváním, navržena odpovídající světelná technika, tzn. variabilní osvětlovací systém s členěním na stálé a doplňkové osvětlení. Ovládání osvětlení sálu bude řešeno centrálně přes DALI systém.

S ohledem na provozní zacílení prostoru je v úrovni studie nezbytné v koncepční rovině prokázat a prezentovat variabilitu sálu pro uvedené funkce a v rovině architektonicko-technického ztvárnění sálu specifikovat způsob řešení plného zastínění, akustiky a ozvučení sálu.

S ohledem na provozní a dispoziční vazby požadujeme v bezprostřední vazbě na sály umístit zázemí pro protagonisty (30 - 40 m²) pro uložení oblečení, kostýmů, transportních vaků, obalů, s velkým zrcadlem pro možnost úpravy účinkujících před vystoupením. Tento prostor slouží jako šatna a možnost občerstvení účinkujících. Mimo představení bude místnost sloužit jako „schůzková“, nebo zkušebna pro místní kulturní aktivity.

Velký multifunkční sál (dnešní kinosál)

Dopracování dle požadavků stavebního programu ze soutěže:

- Hlediště (kapacita 310 osob) 379,00 m² (stávající)
 - Jeviště / Pódium (nové) velikost š. x hl. = 12,00 x 7,00 m, umožnit boční přístup na jeviště, pro divadelní představení kukátkového typu = pojízdné boční portály a opona = variabilní plocha, výjezdy, provaziště, přístup ze všech stran i zezadu, forbína, šálové výkryty v hloubce jeviště, černý horizont volný průchod za horizontem, pro kino = širokoúhlé pevné plátно na zadní stěně za jevištěm.
 - technické zázemí sálu v 1.NP
 - dílna, strojovna VZT, elektrorozvodna – s ohledem na celkovou prostorovou koncepci objektu
- propojující komunikace = chodby a schodiště, výtahy, dle potřeby a půdorysných možností

Základní využití daného prostoru s vzestupným hledištěm zůstává pro filmové projekce. Pro další již odzkoušené, akusticky vyhovující užití pestrých forem jevištní a hudební produkce si zadavatel žádá alespoň základní podmínky také pro divadelní představení kukátkového typu, jako je opona, boční portály, harlekýn, černý rozevírací horizont a osvětlovací park.

Jednak boční výkryty pro stavební konstrukci plátna od zdi ke zdi toto neumožňují, prodloužení forbíny výrazně zúží cestu příchodu a odchodu, nenaplní předepsanou normu pro bezpečnost návštěvníků. Kukátkový typ vybavenosti dlouhodobě ve městě chybí, občany je požadován a proto by byl vítán. Stavebně situovaná stabilní konstrukce s plátnem a zvukové aparatury neumožňuje její posun a tak potřebné minimální jeviště lze dosáhnout snad jen posunem konstrukcí stávajícího portálu, nebo falešného nově předsunutého s výše uvedenými závěsy směrem do sálu na úroveň konce prvních vstupních dveří a tím docílit vykrytí bočních nástupů i požadované bezbariérové rampy. Velikost stávajícího podia se ponechá s možností o menší prodloužení s ochranným zábradlím až k plátnu.

Sklady

- sklad židlí, stolů a praktikáblů (dle kapacity a variability sálů)
- sklad rekvizit a kostýmů (min. 2,5 m x 4 m x 2,5 m)
- sklad kulis (min. 3,5 m x 3 m x 2,5 m(v))
- sklad pro hudební nástroje (tympány, bicí, klávesy ad.) a příslušenství

Pro zajištění všech uvažovaných aktivit multifunkčního provozu kulturního centra je v celé budově nutné uvažovat dostatečný počet skladovacích prostor

- Nakládací rampa nebo přímý úrovňový přístup k zázemí objektu – sálům, skladům a cateringu (nakládání a vykládání – kulisy, stojany, nástroje atd.)

Umístění alespoň části skladů, jejichž bezprostřední návaznost na sály je nezbytná, bude řešena v 1.NP.

Z provozního hlediska by se mělo jednat o dva druhy úložných prostorů, jednak pro předměty nerozměrné a časté k užívání včetně stolů a židlí, řešit v blízkosti, hlavně např. ve formě vestavěných skříní. Rozměrnější předměty a ne často potřebné, ve snadno dostupných skladových místnostech k tomu účelu vyhrazených a v méně exponovaných prostorech.

Zázemí pro účinkující

- Kapacita (40–50 účinkujících)
- Společná šatna ženy 20 – 25 účinkujících
- Společná šatna muži 20 – 25 účinkujících
- Sociální zázemí pro účinkující (WC ženy, WC muži, WC invalidé) v požadované kapacitě dle počtu kapacity šaten. Zatím požadované kapacity (Ženy – 1 x WC mísa + 1x umyvadlo + 1x sprcha, WC muži –1x WC mísa + 1x pisoár + 1x umyvadlo + 1x sprcha, WC invalidé – 1x vybavená kabina pro vozíčkáře).
- Úklidová komora dle potřeby
- VIP samostatná šatna ženy cca 9,00 m²
- VIP samostatná šatna muži cca 9,00 m²
- VIP samostatná šatna cca 12,00 m² (ideálně bezbariérová)

Propojující komunikace = chodby a schodiště, dle potřeby a půdorysných možností

V závislosti na konkrétním programu bude dispoziční řešení umožňovat k základnímu zázemí přidružit prostor pro protagonisty u malého sálu a salonek u kavárny tak, aby v celku prostor zázemí pojmul uvedený maximální počet účinkujících.

Zázemí pro zaměstnance kulturního centra

- Kancelář 1, ředitel
- Kancelář 2, 2 osoby
- Kancelář 3, 2 osoby
- Kancelář 4, 2 osoby
- Sklad pro archiválie (možné v suterénu)
- Sklad pro technické zajištění akcí = stany, výstavní panely, ozvučení atd.
- Sociální zázemí pro zaměstnance kulturního centra (WC ženy, WC muži, příp. WC invalidé) v požadované kapacitě dle počtu zaměstnanců (7 osob)
- Úklidové komory dle potřeby (sloučené pro provoz 1.NP)
- Propojující komunikace = chodby a schodiště, dle potřeby a půdorysných možností.

2.NP

Velký multifunkční sál (dříve kinosál)

Technické zázemí sálu (stávající)

Servisní místnost

Sklad

Promítárna

Propojující komunikace = chodby a schodiště, dle potřeby a půdorysných možností

B. Architektura a stavebně-technické standardy objektu

V dopracování návrhu se předpokládá konkretizování architektonického řešení objektu z pohledu použitých prvků, konstrukcí a materiálů tak, aby byla posouditelná míra respektování charakteru stávajícího objektu a především cenový standard provedení.

Zájmem zadavatele je vytvoření multifunkčního kulturního centra, které bude rovněž poskytovat uživatelsky přívětivé prostředí jak pro návštěvníky, tak účinkující a provozovatele kina. Tyto skupiny uživatelů musí být ve svých požadavcích vyváženě uspokojeny. Nelze preferovat jednu skupinu, ani podřídit dispoziční řešení výslednému architektonickému efektu.

Z hlediska stavebně-technických standardů stavby má zadavatel zájem o vytvoření energeticky úsporného a šetrného objektu. Současně ale budou respektovány jeho určující znaky a subtilita provedení tak, aby snaha o maximální úspornost neseťřela hodnotný charakter objektu.

S ohledem na velkou míru prosklení vnějšího pláště návrh prověří tepelnou stabilitu vnitřního prostředí objektu a navrhne vhodná opatření pro její dosažení.

Ve vztahu k vývoji promítací techniky se do budoucna nepočítá s možností využívání odpadního tepla z provozu objektu (stávající promítací stroje).

Charakter střech objektu naopak umožňuje prověřit umístění FV panelů (střecha sálu) a jejich zakomponování do celkového energetického konceptu objektu. V oblasti střechy nad 1.NP zadavatel očekává uplatnění vegetační střechy pro posílení retenčních vlastností

objektu a pohledové zkvalitnění stavby z výše situované části lokality. Možné je i prověření veřejné přístupnosti střechy nad 1.NP z interiéru budovy.

C. Uspořádání a charakter venkovního prostoru

Kromě akcí spojených s provozem objektu, má předprostor kina v dlouhodobém horizontu potenciál plnit funkcí hlavního veřejného prostranství v oblasti tzv. Rychty, která je z hlediska fungování města v současnosti jeho všednodenním centrem. Charakter veřejných prostranství by tak měl reagovat nejenom na potřeby a akce spojené s kinem, ale současně poskytnout odpovídající prostředí pro každodenní život v městském parteru.

Z tohoto pohledu vyžaduje koncept veřejných prostranství prezentovaných v soutěži výrazné dopracování a optimalizaci.

Zadavatel požaduje komplexní řešení parteru jako významného veřejného prostranství města se všemi jeho funkcemi i v návaznosti na širší vazby (viz. zadání). Cílem je vytvoření uživatelsky přívětivého prostoru pro všechny skupiny obyvatel, včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace. V detailu studie budou jednoznačně řešeny povrchy, dlažby, mobiliář, případně umístění výtvarného díla, osvětlení, forma sadových úprav a výsadeb s integrováním soudobých principů modrozelené infrastruktury.

V rámci dopracování návrhu je třeba důsledně pracovat se stávající výraznou výškovou konfigurací prostoru okolo kina, která je daná niveletami okolních ulic. Návrh se musí vyrovnat s výrazným převýšením prostranství a reagovat na potřebu optimálního připojení objektu k parteru na všech jeho stranách.

Cílem návrhu veřejných prostranství okolo kina by měla být maximální prostupnost prostoru s jeho promyšlenou elevací tak, aby použité architektonické prvky a principy současně posilovaly možnost obytnosti a pobytovosti prostoru.

Požadavky na řešení veřejných prostranství:

- 1) Základní charakter prostranství bude převážně městský, tzn. ze zpevněných ploch s vhodnou materiálovou skladbou, vegetační plochy budou redukovány.
- 2) Koncepce zeleně by měla být navržena tak, aby stromy zvyšovaly obytnost prostoru před kinem, tzn. poskytovaly primárně stín pro uživatele prostranství v průběhu dne. Současně je nezbytné prostorově vyhodnocovat umístování stromů tak, aby neomezovaly hodnotné pohledy na objekt kina – příjezd ulicí Nádražní, pohled od Rychty, atd.
- 3) Vybavení prostoru – předpokládá se užití pevného i pohyblivého městského mobiliáře, který bude svou formou vhodně doplňovat předprostor významné kulturní stavby města. Návrh prověří umístění vhodné formy vodního prvku.
- 4) Návrh bude respektovat provedenou výsadbu stromořadí v ulici Nádražní a na základě dendrologického posudku a celkové architektonické koncepce prostoru vyhodnotí případné zachování dalších vzrostlých listnatých stromů.

- 5) Návrh prověří řešení ulic Nerudova a Boženy Němcové z pohledu ideálního uspořádání uličních prostorů a organizace parkování, v ulici Nerudova především ve vztahu k vytvoření důstojného alternativního vstupu do budovy a způsobu řešení výškového rozdílu mezi ulicí a úrovní 1.NP budovy kina.
- 6) Předprostor kina bude umožňovat pořádání akcí spojených s provozem kina, tak i dalších kulturních nebo společenských událostí města dle uvedených preferencí:
 - venkovní pódium pro uspořádání venkovních akcí, venkovních koncertů (š. x hl. 6,0 x 4,0 m, s možností rozšíření 8,0 x 5,0) a s možností mobilního zastřešení
 - variabilita venkovního prostoru pro diváky k možnému sezení i stání
 - možnost zajištění akcí cateringem (zemní přípojky elektřiny, vody atd.)
- 7) Studie prověří umístění vhodných venkovních reklamních nosičů pro prezentaci programu budovy. Předpokládá se především použití technologie CityLight nebo LED panelů s proměnlivým obsahem řízeným vzdáleně.
- 8) S ohledem k současným požadavkům na nakládání s dešťovou vodou se dá v prostoru okolí kina předpokládat potřeba umístění retenčních, případně akumulčních nádrží na dešťovou vodu. Jejich umístění by mělo být koncepčně koordinováno vůči umístění stromových výsadeb a dalších objektů tak, aby jejich umístění v dalších fázích negativně neovlivnilo architektonickou koncepci prostoru.

Závěr:

Lze konstatovat, že ideový záměr vítězného návrhu, co se prostorového konceptu týče, soutěžnímu zadání vyhovuje. Dílčí nesoulady jsou opravitelné, případně k dopracování. Předběžně jsme prověřili možnosti zapracování požadavků do stávajících půdorysných rozměrů návrhu a lze konstatovat, že lze za předpokladu dílčích úprav dispozic dodržet stávající půdorysné rozměry. V případě potřeby lze objekt rozšiřovat severním směrem nebo do Nerudovy ulice, aniž by se výrazně změnilo objemové řešení.