



Číslo spisu: S/03193/JC/24

Číslo jednací: 03191/JC/24

Číslo akce: 918/31/24

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Jižní Čechy

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Zastoupená: PhDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 629 33 591

Kontaktní adresa: Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Petr Lepší

(dále jen „objednatel”)

a

2. Zhotovitel

Václav Kubát

Zastoupený:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatel:

tel: , email:

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:
NPR Vyšenské kopce - ruční kosení
Rozlohy a bližší specifikace jednotlivých dílčích ploch a prací na nich:
1) loučka za Správou (k. ú. Vyšný, 40/3, 40/4, 40/5, 6/5, 17/1, 41, 40/6, 43/2, 89/6, 89/16): plocha 0,35 ha – 2x ročně (1. 6. – 31. 5.; 1. 8. – 31. 8.). Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Podmáčené, svažité, obtížně přístupné.
2) rybníček (k. ú. Vyšný, KN 89/9, 89/16): plocha 0,06 ha – 2x ročně (1. 6. – 31. 5.; 1. 8. – 31. 8.). Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Podmáčené, obtížně přístupné.
3) Kobylí mez (k. ú. Vyšný, 578/113, 578/14, 578/116, 578/115, 97/3): 2 plochy, celkem 0,9 ha – 1x ročně (1. 9. – 31. 9.). Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Kamenité, svažité.
4) akáty (k. ú. Vyšný, 53/1) plocha 0,5 ha - 1 x ročně (1. 8. – 31. 8.). Kosení a výřez křovinořezem, sběr a odvoz biomasy. Velmi svažité, kamenité a velmi obtížně přístupné.
5) louka u Klímy (k. ú. Vyšný, 4, 9/1, 10/1): plocha 0,2 ha – 2 x ročně (1. 6. – 31. 5.; 1. 8. – 31. 8.). Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Podmáčené, svažité, obtížně přístupné.
6) naučná stezka + svah pod sadem (k. ú. Vyšný, Kladné-Dobrkovice, 89/7, 89/16, 51/8, 43/6, 43/16, 43/17, 43/20, 43/21, 43/26, 43/25, 51/8, 51/1, 53/1, 53/3, 53/9, 53/8, 97/1, 43/22, 896/5, 915, 900/2, 900/6, 97/1, 901/2, 900/5, 900/1): 5 ploch, celkem 0,8 ha, 2x ročně (1. 6. – 31. 5.; 1. 8. – 31. 8.). Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Svažité, místy obtížně přístupné.
7) louka na Městském vrchu (k. ú. Vyšný, KN 97/1): plocha 0,28 ha – 1x ročně (1. 9. – 31. 9.). Kosení křovinořezem, sběr a odvoz biomasy. Obtížně přístupné, kamenité.
8) Bártlovy louky (k. ú. Kladné-Dobrkovice, p. č. 920/1, 920/13, 909), 1,9 ha, 1 x ročně, 1. 9. – 31. 10. Kosení křovinořezem nebo lehkou mechanizací, sběr a odvoz biomasy. Kamenité, svažité.
9) západní cíp (k. ú. Kladné-Dobrkovice, p. č. 1030/3): plocha 0,56 ha – 1 x ročně (září). Kosení a výřez křovinořezem, sběr a odvoz biomasy. Velmi svažité, kamenité, obtížně přístupné.
10) hořečková louka (k. ú. Vyšný, p. č. KN 123/2): plocha 0,16 ha - 2x ročně (1. 6. – 15. 6.; 20. 10. – 11. 11.). Biomasa bude shrabána a odvezena mimo NPR Vyšenské kopce nejpozději do 7 dnů od pokosení.
(dále jen „dílo“)
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a v příloze č. 2 Mapový zakres.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 296 776,-- Kč

DPH 21 % 62 322,96 Kč

Cena včetně DPH: 359 098,96 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

2. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen vyúčtování vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice.
4. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
5. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 31.10.2024.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění jsou parcely v k.ú. Vyšný - p.č. 113/15, 127, 123/2, 116, 660/7, 10/1, 10/3, 2/2, 9/1, 4; k.ú. Kladné-Dobrkovice - p.č. 896/5, 900/5; k.ú. Vyšný - p.č. 97/1; k.ú. Kladné-Dobrkovice - p.č. 2047/1, 901/2, 900/1, 900/6, 900/2; k.ú. Vyšný - p.č. 659/1, 43/21, 43/20, 43/16; k.ú. Kladné-Dobrkovice - p.č. 915; k.ú. Vyšný - p.č. 89/16, 89/7, 53/1, 53/9, 96/2, 53/8, 53/3, 40/3, 40/6, 40/4, 43/17, 43/6, 43/22, 43/25, 51/1, 51/8, 89/10, 43/26, 89/9, 43/2, 17/1, 672, 89/6, 89/8, 41, 40/5, 6/5, 16/1; k.ú. Kladné - p.č. 1030/14, 1030/3; k.ú. Kladné-Dobrkovice - p.č. 920/13, 908, 920/1, 909, 907; k.ú. Vyšný - p.č. 578/1, 578/13, 578/116, 97/3, 578/11, 578/111, 578/113, 578/114, 578/115, 43/3, k.ú. Vyšný - p.č. 89/16, 89/7, 53/2, 53/11, 40/3, 40/4, 51/1, 89/10, 89/5.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující, byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění

vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího

Příloha č. 1 - Rozpočet

Číslo akce: 918/31/24
Číslo jednací: 03191/JC/24

Zhotovitel: Václav Kubát
Plátce DPH: Ano
Rok: 2024

Část 2: Kosení NPR Vyšenské kopce

č. segmentu	NÁZEV SEGMENTU	rozloha segmentu (ha)	sečení křovinořezem BEZ DPH (Kč/ha)	I. termín	II. termín	cena celkem za segment (Kč)
	NPR VYŠENSKÉ KOPCE					
1	louka za Správou	0,35	40 600,00	červen	srpen	28 420,00
2	rybníček	0,06	37 200,00	červen	srpen	4 464,00
3	kobylí mez	0,9	40 600,00	srpen		36 540,00
4	akáty	0,5	52 000,00	červenec		26 000,00
5	louka u Klímy	0,2	48 000,00	červen	srpen	19 200,00
6	naučná stezka	0,62	40 600,00	červen	srpen	50 344,00
7	loučka na Městském vrchu	0,28	40 600,00	září		11 368,00
8	Bártlovy louky	1,9	42 000,00	září (-říjen)		79 800,00
9	západní cíp NPR – kosení a výřez	0,56	52 000,00	září		29 120,00
10	Hořečková louka	0,16	36 000,00	červen	říjen	11 520,00
Celkem		6,92		Cena bez DPH		296 776,00
				Cena včetně DPH		359 098,96

2913 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin [ZC04b] Seč křovinořezem

