

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
(dále jen „Prodávající“)

a

manželé Miloslav Votrubec, r.č. 64[redacted]

Iveta Votrubcová, r.č. 68[redacted]

oba bytem [redacted] 412 01 Litoměřice, Předměstí
(dále jen „Kupující“)

společně též jako Smluvní strany, uzavřely Kupní smlouvu v tomto znění:

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 4550/1 o výměře 1772 m², druh pozemku: zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Předmětem prodeje podle této smlouvy je pozemek parc.č. 4550/1 o výměře 886 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitá věc“), který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4550/1 o výměře 1772 m², dle geometrického plánu č. 5417-46/2024 ze dne 5.2.2024, vyhotoveného Geodzie Námec s.r.o, Březinova cesta 195/7, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 7.2.2024 pod číslem PGP-252/2024-506. Geometrický plán č. 5417-46/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc – pozemek parc.č. 4550/1 o výměře 886 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícím do jejich společného jmění manželů a Kupující jej do svého vlastnictví přijímají a kupují.

2.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající seznámil Kupující se stavem převáděné nemovité věci a Kupující ji v tomto stavu přebírají.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci dne 14.12.2023 usnesením č. 174/6/2023. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2023 do 3.1.2024. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo prodej pozemku usnesením č. 60/3/2024 ze dne 25.4.2024.

III.

3.1. Kupní cena za převáděnou nemovitou věc činí 177 200 Kč (slovy: stosedmdesátsedmtisícdvěstě korun českých) a Kupující se jí zavazují zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. [redacted], pod VS: 9160000524**.

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši **8 470,-Kč** (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesát korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. [redacted] pod VS 42015169**.

3.3. V případě, že se Kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Prodávajícího.

3.4. Prodávající upozorňuje Kupující, že se na předmětném (prodáváném) pozemku mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě, včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

IV.

4.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na Kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této Kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: *SJM Miloslav Votrubec, r.č. 64[redacted] a Iveta Votrubcová, r.č. 68[redacted] oba bytem [redacted] 412 01 Litoměřice, Předměstí*

V části B: *pozemek parc.č. 4550/1 o výměře 886 m²*

4.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad práva bude podán Prodávajícím, náklady (správní poplatek) spojený s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují Smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

V.

5.1. **Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

5.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

5.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 4. 6. 2024

Prodávající:



Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adánek
místostarosta

Kupující:



Miloslav Votrubec



Iveta Votrubcová