

SMLOUVA O DÍLO**č. S6/2024/065**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

I [redacted] Lesního závodu Konopiště,
na základě pověření ze dne 11.01.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka:

e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a**IPROS s.r.o.**

se sídlem Tyršova 2076, 25601 Benešov

IČO: 248 09 951

DIČ: CZ24809951

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 176337

zastoupená:

Ing. Miroslavem Frantesem, jednatelemve věcech technických jedná: **Ing. Miroslav Frantes**, jednatel

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2246989399/0800

datová schránka:

hgwy9we

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

DOKUMENTACI pro stavební řízení, pro výběrové řízení a pro provádění stavby:

„Čechova 1947 - Oprava fasády a střešního pláště – PD“

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pozemních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy není zajištění případných stavebně technických průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **6x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **29.dubna 2024**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **10.června 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **17.června 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **67 000,00 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré

- náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
 3. Cena za projektovou dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.
 4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby - [REDAKCE] [REDAKCE] č. ČKA [REDAKCE] tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
5. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
6. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
10. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
 - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou

- požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
 - j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 5 dnů od jejich písemného oznámení objednatelům, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli

uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 11 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 11, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,

- f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

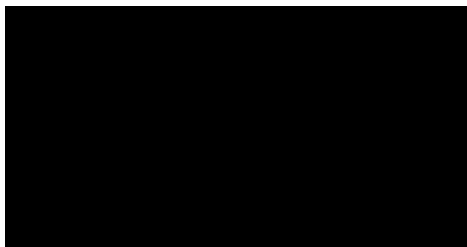
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Konopišti , dne: 29.5.2024

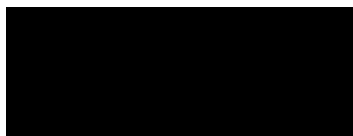
V Benešově, dne: 14.5.2024

Za objednatele:

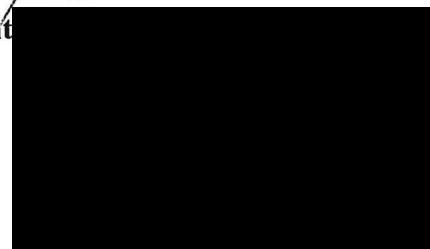
Za zhotovitele:



Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Miroslav Frant
jednatel
IPROS s.r.o



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Čechova 1947 - Oprava fasády a střešního pláště PD**
Druh realizace: **Stavební oprava fasády a střešního pláště objektu**
Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace pro výběrové řízení a pro realizaci stavby.**

Místo stavby: **Čechova č.p. 1947** Obec s rozšířenou působností: **Benešov**
k.ú.: **Benešov u Prahy** Kraj: **Středočeský**

Popis stávajícího stavu:

Řešená budova se nachází poblíž centrální části města Benešov, v ulici Čechova č.p. 1947 a je přístupná z obecní komunikace. Nachází se v ní celkem 6 pronajatých bytů.

Původní fasáda této budovy je směrem do ulice Čechova značně poškozena a jsou na ní patrná místa, kde dochází k jejímu opadávání. Příčinou tohoto stavu jsou lodžie orientované do ulice Čechova, přes které dochází k zatékání vody pod fasádu. Pochozí konstrukce podlah na těchto lodžiích, tvořená navrchu keramickými dlaždicemi je poškozená, voda pak zatéká dovnitř a nejspíše vlivem poškozené izolace pak dále máčí fasádu a způsobuje tak její opadávání, čímž na plášti budovy vznikají nevzhledná místa.

Opadávání uvolněných kusů omítky s sebou přináší riziko zranění procházejících osob nebo poškození zaparkovaných aut.

Střešní plášť budovy je rovněž původní a na straně přilehlé k ulici Čechova jej tvoří pálená střešní taška (bobrovka). Ostatní části střešního pláště jsou oplechovány a zde by pro prodloužení jeho životnosti dostačovalo obnovení povrchových nátěrů. Ploché střechy, původně opatřené svařovanými asfaltovými pásy, musely být opraveny hydroizolační fólií.

Původní dřevěná okna byla v roce 2015 nahrazena okny plastovými, opatřenými izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do budovy a garážová vrata zůstala původní.

Celkový roční příjem z nájemného za 6 pronajatých bytových jednotek v Čechově ulici činí 467 802,- Kč.

Zadávaná projektová dokumentace tedy bude řešit způsob provedení opravy vnějšího pláště budovy dále také variantu zateplení fasády zateplovacím systémem.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrhy a požadavky objednatele se týkají celkové opravy vnějšího pláště (včetně lodžii) a zastřešení budovy s číslem popisným 1947, nacházejícím se na pozemku číslo 1560/62, v katastrálním území Benešov u Prahy.

Dalším požadavkem objednatele je vyprojektování varianty zateplení vnějšího pláště řešené budovy.

Požadovaný rozsah projektových prací byl definován při místním šetření, za účasti [redacted] (IPROS s.r.o.).

Projektové práce budou řešeny v tomto rozsahu:

1. Zaměření skutečného provedení objektu v ulici Čechova č.p. 1947.

- Nejprve bude provedeno zaměření stávajícího provedení řešené budovy, s následným vypracováním výkresové dokumentace, která bude stěžejním podkladem pro zpracování stavební části projektové dokumentace.

2. Vypracování stavební části projektu:

- Součástí prací bude výměna všech vstupních dveří v budově. Projektant zváží nutnost výměny garážových vrat situovaných do ulice Čechova.

- Prosklené výplně vsazené do ocelových rámu, zajišťující přístup světla na schodiště v budově v průběhu dne, budou vybourány, prostor bude z části dozděn a doplněn

plastovými zasklenými výplněmi / okny, pro zlepšení tepelné izolace těchto prostor (zabránění nežádoucím únikům tepla).

- *Projektant navrhne opravu vnějších omítek budovy (včetně fasádního nátěru), včetně celkové opravy podlahových konstrukcí poškozených lodžii.*
- *Druhou variantou bude navržení kompletního zateplení vnějšího pláště budovy pomocí odpovídajícího zateplovacího systému, včetně nové fasády. V návaznosti na to navrhne projektant, zda mohou být ponechána stávající plastová okna nebo zda bude nutné navrhnout jejich výměnu. Řešena bude i možnost zateplení půdních prostor (např. minerální vatou nebo foukanou izolací).*
- *Součástí projektové dokumentace bude i navržená výměna stávající střešní krytiny tvořené pálenými střešními taškami (bobrovka).*
- *Plechová střešní krytina bude ponechána, dojde k jejímu obroušení a následnému nátěru.*

Předpokládaný náklad na vypracování projektové dokumentace: **67 000 Kč bez DPH.**

Předpokládaný náklad na provedení požadovaných stavebních prací:

- a) Oprava fasády (včetně lodžii), výměna a oprava střešní krytiny, vstupní dveře, prosklené schodiště: **3 000 000 Kč bez DPH.**
- b) Zateplení fasády (oprava lodžii), výměna a oprava střešní krytiny, vstupní dveře, okna, prosklené schodiště: **4 000 000 Kč bez DPH.**

Termín odevzdání projektové dokumentace:

Odevzdání dokončené projektové dokumentace požaduje objednatel uskutečnit nejpozději do termínu 11. dubna 2024. Odevzdáním projektové dokumentace se v tomto případě rozumí předání jednoho paré k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele vzešlé z uskutečněných výrobních výborů. Nejzazším termínem pro odevzdání vzájemně odsouhlasené konečné verze projektové dokumentace, včetně položkových rozpočtů je pak 30. dubna 2024.

Projektová dokumentace bude vyhotovena **v 5 samostatných paré.**

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona, v platném znění.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro stavební řízení, pro výběrové řízení a pro vlastní realizaci navržených oprav.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projektové dokumentace projedná návrhy technického řešení předkládaných oprav na výrobních výborech, které mohou probíhat elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními na místě, které svolá zhotovitel projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání. Výrobního výboru se povinně účastní zhotovitel projektové dokumentace a technický pracovník pro stavební činnost LZ Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván i výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti projektové dokumentace jako celku, navrhované objekty stavebních oprav a možná úskalí při zpracování projektové dokumentace a stanovit konkrétní návrhy řešení nebo opatření, které bude projektová dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z uskutečněných výrobních výborů na místě bude učiněn záznam, jehož součástí bude podepsaná prezenční listina jednotlivých účastníků. Tento záznam zpracovává projektant a vždy musí být odsouhlasen pracovníkem pro stavební činnost LZ Konopiště. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí projektové dokumentace (v části „Zásady organizace výstavby“) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je konkrétní navržené stavební opravy možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavební opravu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení, apod.), nebo zda bude konkrétní navržená stavební oprava svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení

Zadávací list projektových prací: Čechova 1947 - Oprava fasády a střešního pláště PD

o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

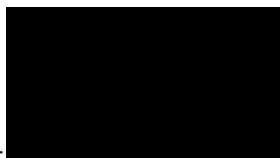
- Termín předání a převzetí projektové dokumentace bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát „.pdf“, editovatelné – formát „.doc“, „.xls“, „.dwg“, atd.), včetně rozpočtů stavebních nákladů s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů s výkazem výměr bude svým obsahem plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby ohlášení stavby nebo k získání stavebního povolení, k výběru zhotovitele stavby a k jejímu provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

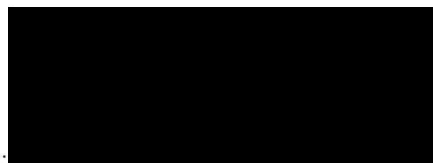
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace.

V Benešově, dne 26. 11. 2024

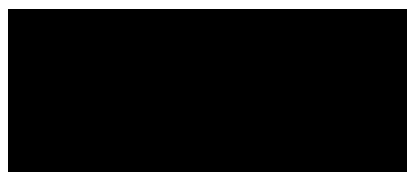
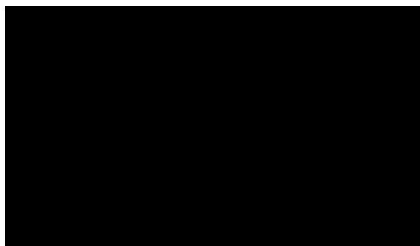
V Konopišti, dne 25. 03. 2024



Ing. Miroslav Frantes
IPROS s.r.o.



Lesního závodu Konopiště





INŽENÝRSKÉ A PROJEKTOVÉ SLUŽBY

Tyršova 2076, 256 01 Benešov,
[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.
Lesní závod Konopiště
Želetinka 12, 256 01
Benešov
[REDACTED]

V Benešově 5.12.2023

Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci fasády, lodžii a střechy na domě č.p. 1947, Čechova ulice, Benešov v rozsahu pro výběr dodavatele

Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. (v platném znění), vyhotovena bude v souladu a podle požadavků vyhl. č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr); odevzdání elektronicky ve formátech PDF, DOC, XLS a DWG a v tištěné podobě v 6 vyhotoveních;

Zaměření a vynesení stávajícího stavu	10.000,- Kč bez DPH 21%
Projekt rekonstrukce fasády a střešního pláště	40.000,- Kč bez DPH 21%
<u>Výkaz výměr, položkový rozpočet</u>	<u>17.000,- Kč bez DPH 21%</u>
Celkem	67.000,- Kč bez DPH 21%
DPH 21%	14.070,- Kč
Cena s DPH 21%	81.070,- Kč

V ceně nejsou zahrnuty případné stavebně technické průzkumy.

Předpokládaný termín zpracování projektu:

Projekt v uvedeném rozsahu by byl zpracován do cca 6ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

S pozdravem

Ing. Miroslav Frantes
IPROS s.r.o.
Tyršova 2076
256 01 Benešov
[REDACTED]