

## SMLOUVA O DÍLO

**S945/2024/234**

**na výkon koordinátora BOZP stavebníka  
pro stavbu „Rekonstrukce LC Rokle“**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]

ve věcech technických jedná:

[REDACTED]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300-511/0100

adresa pro zaslání faktury: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Kraslice  
Tyršova 648, 358 01 Kraslice

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**APOSTAV spol.s.r.o.**

se sídlem Vítězství 246/6b, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 62618628

DIČ: CZ62618628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6044

zastoupená:

[REDACTED]

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 72291863/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro Objednatele, na jeho účet a jeho jménem zajistí poskytování služeb koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., při realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce LC Rokle“.

### Zhotovitel bude vykonávat následující činnosti:

1.1. Během realizace stavby dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to:

- a) koordinuje spolupráci zhotovitele stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemoci z povolání,
- b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele stavby doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracuje s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- h) navrhuje (ve spolupráci s TDS) termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitele stavby nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,

- i) sleduje, zda zhotovitel stavby dodržuje plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
  - j) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 1.2. Zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a bude plán udržovat v aktuálním stavu.
  - 1.3. Přípraví oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu, nejpozději do 9 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby, včetně jeho případné aktualizace.
  - 1.4. Průběžně kontroluje prováděné stavební práce se zaměřením na BOZP, PO a ŽP, zajišťované zhotovitelem stavby a neprodleně písemně informuje Objednatele o navrhovaných nápravových opatření.
  - 1.5. Učastní se kontrolních dnů a informuje o současném stavu prováděných prací v rámci BOZP, PO a ŽP a dle konkrétní situace na stavbě.
  - 1.6. Zajišťuje rychlé projednání nedostatků BOZP, PO a ŽP prováděných stavebních prací, které mají vliv na dobu výstavby a zhoršující se parametry stavby a na celkovou bezpečnost prováděných stavebních prací. Podle důležitosti budou tyto nedostatky projednávány s Objednatelem a se zhotovitelem stavby.
  - 1.7. Spolupracuje se zodpovědnými zástupci dodavatelských organizací při zajišťování BOZP, PO a ŽP na stavbě.
  - 1.8. Sleduje, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté práce v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  - 1.9. Spolupracuje na zabezpečení přípravy pro kolaudační řízení z hlediska BOZP, PO a ŽP.
  - 1.10. Informuje Objednatele o všech závažných okolnostech z hlediska BOZP, PO a ŽP.

## II.

### Čas plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné služby v oblasti koordinátora BOZP na staveništích podle čl. I této smlouvy vykoná pro Objednatele ve lhůtě od **3. 6. 2024 do 31. 12. 2024**, pokud se strany v průběhu provádění stavby písemně nedohodnou jinak.
- 2. Pokud bude Objednatel vyžadovat spolupráci Zhotovitele po termínu 31. 12. 2024, bude tato činnost prováděna na základě nově uzavřené dle této smlouvy, nebo na základě dodatku sepsaného k této smlouvě.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Celková úplata za výkon činnosti Zhotovitele v rozsahu podle článku II. smlouvy činí celkem **101.500,- Kč** (slovy: jedno sto jedna tisíc pětset korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
2. Výkon Zhotovitele dle této smlouvy spočívá v jednotlivých dílčích plněních ve smyslu příslušných daňových předpisů. Za jednotlivé dílčí plnění je považován výkon Zhotovitele v rámci jednoho kalendářního měsíce. Za jednotlivé dílčí plnění bude fakturováno 14.500,- Kč bez DPH. Fakturu na cenu za jednotlivé dílčí plnění je Zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo dílčí plnění poskytnuto.
3. Cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného po provedení dílčích plnění a doručení Objednateli.
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

### IV.

#### Zmocnění

1. Objednatel uděluje Zhotoviteli touto smlouvou plnou moc, opravňující Zhotovitele činit jménem Objednatele veškeré úkony nutné k zajištění funkce Zhotovitele (koordinátora BOZP) na staveništi souvisejících s výše uvedenou stavbou.

### V.

#### Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při výkonu funkce Zhotovitele pro potřeby Objednatele se bude Zhotovitel řídit ustanoveními této smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na výše uvedené stavbě.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškerou činnost sám a na vlastní náklady v rámci ceny.
3. Zhotovitel je povinen svoji funkci provádět s náležitostí odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje v rámci svého spolupůsobení, že na vyzvání poskytne Zhotoviteli spolupráci v nutném rozsahu při zajištění podkladů, doplňujících údajů a upřesnění, které **budou potřebné v průběhu stavby.**

## VI.

### Odpovědnost Zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady Objednatele, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.  
Odborná způsobilost Zhotovitele a jeho zástupců ve věcech technických byla ověřena udělením osvědčení o ověření odborné způsobilosti k výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody Objednateli při a v souvislosti s plněním této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasností v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním koordinátora BOZP poskytne Objednateli nebo třetím osobám.
4. Objednatel uzavřením této smlouvy nepověřil Zhotovitele, aby za Objednatele jeho jménem nebo na jeho účet zaměstnával či využíval jakékoli jiné osoby.
5. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zastavních, nebo jiných věcných či obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele. Pokud dojde k porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, může Objednatel vykonat všechny úkony potřebné pro zrušení všech zádržných, zastavních, nebo jiných věcných a jiných obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob, která budou ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele porušením takové povinnosti zřízena, a to způsobem, který bude Objednatel považovat za vhodný. Zhotovitel bez prodlení uhradí Objednateli všechny náklady, které Objednatel v této souvislosti vynaložil.

## VII.

### Další závazky

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitosti v souladu s platnými legislativními požadavky v oblasti BOZP, PO a ŽP. Je povinen chránit jemu známé zájmy Objednatele.
2. V případě, že povinnosti Zhotovitele se dostanou do rozporu s obchodními zájmy Objednatele, je povinen tuto situaci projednat neprodleně s jeho zástupci.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ve věcech spojených s výstavbou výše uvedené stavby.
4. Zhotovitel předá Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení koordinátora BOZP, anebo předaných Zhotoviteli Objednatelem, a to ihned po ukončení činnosti Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy, jakož i kdykoliv na písemnou žádost Objednatele; Objednatel má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena:
  - a) Splněním předmětu smlouvy;
  - b) Dohodou smluvních stran;
  - c) Výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž Zhotovitel může smlouvu vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
  - d) Objednatel je oprávněn smlouvu písemně odvolat podle libosti, je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené.

## IX.

### Sankce

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě hrubého porušení povinnosti Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednatelismluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení povinnosti. Za hrubéporušení povinnosti se považuje porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, byla-li v důsledku tohoto porušení udělena Objednateli sankce, případně byl-li Objednatel povinen nahradit škodu třetí osobě, porušení ustanovení článku VI.4 nebo VI.5 této smlouvy nebo opakované porušení povinnosti Zhotovitele, by-li již Zhotovitel naporušení povinnosti Objednateltem upozorněn.
3. V případě, že Zhotovitel nesplní některou povinnost vyplývající ze zákona č. 309/2006Sb. a Objednateli bude uložena pokuta toto nesplnění, bude tato pokuta uplatňována v plné výši Zhotoviteli. Totéž platí v případě způsobení škody při nesplnění povinností vyplývajících v čl. I v plném rozsahu.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká ani není jinak dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

## X.

### Důvěrnost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví nebo jež mu budou zpřístupněny při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním a získané informace použít jen za účelem řádného plnění této smlouvy, a to v nezbytném rozsahu, jinak jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti v uvedeném rozsahu všemi subjekty, jež použije ke splnění svého závazku dle této smlouvy anebo jímž sdělí či zpřístupní informace dle věty první. Zhotovitel může, popředchozím písemným souhlasu

Objednatel, uvádět stavbu jako referenční stavbuzpůsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru, využití a úrovnístavby.

## XI.

### Oznámení

1. Jakékoliv požadavky, zprávy, vyznění nebo oznámení týkající se této smlouvy nebo postupu jejího plnění, které strany neuvedou ve Stavebním deníku nebo u kterých není zápis ve Stavebním deníku dle této smlouvy dostačující, budou doručeny písemně nebo e-mailem spolu s písemnou potvrzující kopií na níže uvedenou adresu:

#### **Objednatel:**

adresa: Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary, e-mail: [REDACTED]

#### **Zhotovitel:**

adresa: třída Vítězství 246/6b, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, e-mail: [REDACTED]

## XII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které objednatel označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Důvěrné informace může zhotovitel použít výhradně k plnění smlouvy.
6. Tato smlouva se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.



V Karlových Varech dne: .....

V Karlových Varech dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

  
 Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Miloslav Harant**  
jednatel  
APOSTAV spol.s.r.o.