

SMLOUVA O DÍLO

č. 006/TSA/D/2024

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

zastoupená: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

(dále také „objednatel“)

a

T-bro CZ s.r.o.

Sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

IČ: 490 60 104

DIČ: CZ490 60 104

zastoupená: Ing. Jakub Janovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85322
(dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatel stavební práce a dodávky jejichž účelem je oprava fasády objektu SL2 Stavební práce zahrnují vyspravení a sanaci trhlin zdiva, zhotovení nové vyztužené omítky, provedení barevného fasádního nátěru Práce dále zahrnují, odvoz vybouraného materiálu, jeho uložení na skládku, úklid staveniště, přesun stavebních hmot.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatel.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla je do 30. 11. 2024.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 437 961,08,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistatřicetsedmtisícdevětsetšedesátjedna korun a osm haléřů). Podkladem pro stanovení ceny za dílo je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitel potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH.

- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni kalendářního měsíce, budou oceněny dle příloženého soupisu provedených prací. Po ukončení díla bude vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny dílčí faktury. Součet dílčích faktur nepřesáhne 90% ceny díla.
- 3.5. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců od jeho předání objednateli.

Článek 7. Sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) poruší své povinnosti uložené touto smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na předchozí porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů i přes písemnou výzvu zhotovitele k úhradě doručenou nejpozději 10 dnů před koncem uvedené lhůty.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 9.3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 2609, 2612. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích přílohy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí objednatel v termínu do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1) Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne

V Praze dne

**Ing. Jakub
Janovský** Digitálně podepsal
Ing. Jakub Janovský
Datum: 2024.05.03
10:18:12 +02'00'

**Ing. Jiří
Hašek, CSc.** Digitálně podepsal Ing.
Jiří Hašek, CSc.
Datum: 2024.05.10
10:21:39 +02'00'

Ing. Jakub Janovský, jednatel
T-bro CZ s.r.o.

Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel
Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace trhlin a oprava fasády obj. SL1 , MBÚ AV ČR v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Vídeňská 1083
		IČO	DIČ
Objednatel	MBÚ AV ČR v.v.i.	61388971	CZ61388971
Projektant			
Zhotovitel	T-bro CZ s.r.o.	49060104	CZ49060104
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input type="text"/>	<input type="text" value="15.02.2024"/>	<input type="text"/>
			CZ-CPA
			<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	62 496,21	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	199 393,96	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	94 947,77	10 Kulturní památka	0,00	15 Mimostav. doprava	3,00% 11 881,69
4	Montáž	39 218,40	11	0,00	16 Provozní vlivy	3,00% 11 881,69
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	3,00% 11 881,69
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	396 056,34	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	35 645,07
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	6 259,67	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel					D Celkem bez DPH	437 961,08
					DPH % Základ daně DPH celkem	
					Režim přenesení daňové povinnosti:	
					snížená 12,0 0,00	
					základní 21,0 437 961,08	
					Daň odvede zákazník.	
					Cena bez DPH	437 961,08
					E Přípočty a odpočty	
					Dodá zadavatel	0,00
					Klouzavá doložka	0,00
					Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace trhlin a oprava fasády obj. SL1 , MBÚ AV ČR v.v.i., Videňská 1083, Praha 4
Objekt:

Objednatel: MBÚ AV ČR v.v.i.

Zhotovitel: T-bro CZ s.r.o.

Místo: Videňská 1083

Zpracoval: Datum:

15.02.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							1,775
6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní							1 765
9	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně - po očištění ploch tl.vodou	m2	203,440			0,053
10	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	203,440			0,891
17	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	73,400			0,000
18	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	77,070			0,008
11	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	203,440			0,814
2	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - chodník, asfalt	m2	90,000			0,000
1	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - okna, dveře, gar.vrata, svody	m2	80,050			0,000
8	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	203,440			0,000
9 Ostatní onstrukce a práce-bourani							0 009
3	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	203,440			0,000
	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 103,200			0,000
5	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	203,440			0,000
26	952902121R1	Průběžný úklid stavby	kpl	1,000			0,000
16	953966111R3	Lepení ochranné nerez lišty na stěnu	m	24,000			0,000
19	953991102R1	Montáž chrániče rohů nástěnného výšky do 2000 mm upevněného lepidlem	kus	12,000			0,001
20	19416013R4	Rohový L profil 40/40 mm nerez kártáč - ochrana rohu	m	24,000			0,008
6	985141111R1	Sanace velkých trhlin (proškrábnutí, vyčištění a vysátí trhlin, dutin a prasklin ve zdivu š do 30 mm, penetrace, vyplnění sanačním materiálem, bandáž)	m	75,000			0,000
7	985141111R2	Zdrsnění povrchu ručně	m2	203,440			0,000
997 Přesun sutě							0 000
25	997013631R1	Odvoz a likvidace odpadu ze stavební činnosti včetně poplatku za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04		1,000			0,000
998 Přesun hmot							0 000
24	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace ro budo v do 6 m		1,775			0,000
PSV Práce a dodávky PSV							0,473
783 Dokoncovací práce - nátěry							0 473
21	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	203,440			0,033
22	58124404	hmota nátěrová silikonová penetrační na fasádní povrchy bal 12,5 kg	litr	50,000			0,070

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	58124434	hmota nátěrová silikonová krycí (email) na fasádní povrchy bal 25 kg	litr	125,000			0,200
13	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti	m2	203,440			0,169
15	783896405	Příplatek k cenám ochranného protikarbonátčního nátěru omítek za barevný nátěr v odstínu středně sytém	m2	203,440			0,002

Celkem

2,248

