

## Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené Mgr. Martinem Jelínkem, vedoucím Odboru školství, mládeže  
a tělovýchovy MMB  
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Novák- technik Odboru školství,  
mládeže a tělovýchovy MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Pavel Čepěk  
[REDACTED] Brno  
zastoupena: Pavlem Čepkem  
IČ: 68102437  
DIČ: CZ63100500428  
Bankovní spojení: GE MONEY Bank a.s. Brno  
č.ú. [REDACTED]

### I.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

- 1.1.Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele vybraná objednavatelem na základě poptávky učiněné v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce do 6.000.000,- Kč.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava stávajících keramických obkladů stěn kolem bazénku, keramického obkladu masážního bazénku při zachování stávajícího funkčního systému masážních trysek – Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Brno
- 2.2. Provedení kompletní dodávky díla dle zadávacích požadavků objednatele a dle nabídky dodavatele
- 2.3. Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých během stavby včetně jejich odvozu a uložení na odpovídající řízenou skládku.

### III.

#### Místo, čas a způsob plnění

- 3.1. Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Brno
- 3.2. Termín zahájení prací: 12.7. 2017  
Termín dokončení prací: 4.8. 2017
- 3.3. Staveniště bude předáno objednavatelem 12.7.2017, Rašínova , Brno.
- 3.4. Kontrolní termíny jakosti prací a termíny plnění budou dohodnuty při převjímcě staveniště.
- 3.5. V případě přerušění prací je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele, nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob. Po dokončení prací bude vyzván zástupce objednatele k převzetí díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude předáno zástupci objednatele, ing. Jaromíru Novákovi, technikovi OŠMT MMB.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude vyhotovena zápis o předání a převzetí s uvedením záruky.  
Zhotovitel předá objednavateli následující doklady:
- stavební (montážní) deník
  - doklady o bezpečné likvidaci inertního materiálu
  - certifikáty o shodě a jakosti
  - doklady o nezávadnosti použitých materiálů
  - doklady o tlakové zkoušce vody
  - záruční listy
- 3.7. Vyklízení staveniště bude zajištěno v den ukončení a předání prací.

### IV.

#### Cena díla, placení a fakturace

Celková cena díla v požadovaném rozsahu položkového rozpočtu zadání díla:

**Cena díla bez DPH celkem 107.637,- Kč**  
dodavatel je plátcem DPH

U této akce je uplatněna přenesená daňová povinnost  
DPH 21% 22.604,- Kč  
Cena díla včetně DPH **130 241,- Kč**

- 4.1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla ve smluvně dohodnutém rozsahu, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané jakosti a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů a úkonů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh převjímacího řízení.
- 4.2. Cena je pro smluvně dohodnutý rozsah prací po celou dobu prací maximální a nejvýše přípustná.

4.3. Fakturace díla bude provedena po etapách, bez zálohové faktury. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek včetně ocenění.

4.4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

4.5. Úhrada ceny bude provedena bez hotovostně na účet zhotovitele.

4.6. Dodavatel je povinen doručit odběrateli fakturu ve lhůtách stanovených v § 26 odst. 1 a 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Dodavatel odpovídá odběrateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé odběrateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## V.

### Záruka na dílo

5.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednavateli a začne běžet ode dne převzetí díla či každé jeho části, bude-li dílo předáváno po částech.

5.2. Zhotovitel garantuje, že dodané a zabudované materiály odpovídají příslušným hygienickým, bezpečnostním a technickým normám.

5.3. V záruční době je dodavatel povinen bezplatně odstranit všechny vady omezující použitelnost výrobku, které spočívají ve funkční vadě, vadě materiálu, provedení nebo případně poskytnout přiměřenou slevu.

5.4. V případě závady či poruchy v záruční době na dodaném materiálu či funkčnosti odpadní kanalizace, vnitřní elektroinstalace dodavatel zajistí bezplatně do 24 hodin jejich opravu.

## VI.

### Sankce a smluvní pokuty

6.1. V případě nedodržení termínu předání díla zaviněnou stranou dodavatele bude stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

6.2. Při prodlení objednavatele s placením záloh nebo konečné faktury uhradí objednavatel dodavateli smluvní pokutu 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 5% z celkové smluvní ceny.

## VII.

### Ostatní ujednání

7.1. Objednatel se zavazuje písemně dodavateli potvrdit převzetí díla nebo jeho části

protokolem o předání a převzetí díla (nebo jeho části) v němž musí objednavatel uvést i zjevné vady včetně dohody o termínu jejich odstranění.

- 7.2. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 7.3. Ve věcech technických s právem podpisu protokolu o předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat Ing. Jaromír Novák, technik OŠMT MMB, tel. 542172104.
- 7.4. Zhotovitel/Dodavatel bere na vědomí, že na Objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemným dodatkem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za zhotovitele  
Pavel Čepek

.....  
za objednatele  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí OŠMT MMB