

DODATEK Č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Výrobně - obchodní družstvo Velký Bor, Velký Bor 114, 341 01 Horažďovice

Zastoupené Petrem Makovcem, předsedou představenstva,
Václavem Černým, místopředsedou představenstva,
IČO: 49788183, DIČ: CZ49788183
Zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1601
/pachtýř/

Na základě sloučení pozemku p.č. 177 orná půda o výměře 500 m² a pozemku p.č. 186 orná půda o výměře 1 093 m² (pachtovní smlouva z 11.03.1999) vše v k.ú. Horažďovická Lhota do pozemku p.č. 176 orná půda o výměře 3 657 m² v k.ú. Horažďovická Lhota se uzavírá dodatek č. 5, kterým se mění pachtovní smlouva ze dne 06.09.2011, ve znění dodatků ze dne 08.01.2014, 08.03.2016, 12.12.2016, 28.02.2019 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 126 orná půda o výměře 144 m², p.č. 138/2 orná půda o výměře 1 539 m², p.č. 176 orná půda o výměře 3 657 m², p.č. 332/2 orná půda o výměře 213 m², p.č. 343 ostatní plocha nepl.půda o výměře 1 045 m², p.č. 365/7 orná půda o výměře 453 m², p.č. 447/4 ostatní plocha nepl.půda o výměře 833 m², p.č. 462/9 trvalý travní porost o výměře 2 509 m², p.č. 464 ostatní plocha jiná plocha o výměře 86 m², p.č. 483/1 orná půda o výměře 1 290 m², p.č. 497/12 orná půda o výměře 287 m², p.č. 513/2 ostatní plocha nepl.půda o výměře 317 m², p.č. 516/1 ostatní plocha o výměře 2 279 m², p.č. 517/2 ostatní plocha o výměře 585 m², p.č. 519/1 ostatní plocha o výměře 1 621 m², p.č. 519/2 orná půda o výměře 1 017 m², p.č. 521/4 ostatní plocha o výměře 63 m², p.č. 523 orná půda o výměře 740 m², p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 877 m², p.č. 527 orná půda o výměře 557 m² vše v k.ú. Horažďovická Lhota, dále je město Horažďovice vlastníkem parcel p.č. 76 orná půda o výměře 471 m², p.č. 148/14 orná půda o výměře 265 m², p.č. 195/6 orná půda o výměře 1 035 m², p.č. 215/1 trvalý travní porost o výměře 39 231 m², p.č. 255/1 orná půda o výměře 1 330 m² vše v k.ú. Třebomyslice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č.1.

Článek II. odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři ku užívání a požívání podle občanského zákoníku níže uvedené pozemkové parcely p.č. 126 orná půda o výměře 144 m², p.č. 138/2 orná půda o výměře 1 539 m², p.č. 176 orná půda o výměře 3 657 m², p.č. 332/2 orná půda o výměře 213 m², část p.č. 343 ostatní plocha nepl.půda o výměře 774 m², p.č. 365/7 orná půda o výměře 453 m², p.č. 447/4 ostatní plocha nepl.půda o výměře 833 m², p.č. 462/9 trvalý travní porost o výměře 2 509 m², p.č. 464 ostatní plocha jiná plocha o výměře 86 m², p.č. 483/1 orná půda o výměře 1 290 m², p.č. 497/12 orná půda o výměře 287 m², p.č. 513/2 ostatní plocha nepl.půda o výměře 317 m², p.č. 516/1 ostatní plocha o výměře 2 279 m², p.č. 517/2 ostatní plocha o výměře 585 m², část p.č. 519/1 ostatní plocha o výměře cca 800 m², p.č. 519/2 orná půda o výměře 1 017

m², p.č. 521/4 ostatní plocha o výměře 63 m², p.č. 523 orná půda o výměře 740 m², p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 877 m², p.č. 527 orná půda o výměře 557 m² vše v k.ú. Horažďovická Lhota, dále parcely p.č. 76 orná půda o výměře 471 m², p.č. 148/14 orná půda o výměře 265 m², p.č. 195/6 orná půda o výměře 1 035 m², část p.č. 215/1 trvalý travní porost o výměře cca 13 000 m², p.č. 255/1 orná půda o výměře 1 330 m² vše v k.ú. Třebomyslice za cenu 4.108,99 Kč/ha bez DPH pro zemědělskou činnost. Celková výměra propachtovaných pozemků je 3,5121 ha. Pachtýř tímto parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.108,99 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 3,5121 ha. Celkové roční pachtovné činí 14.431,18 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1.říjnu toho kterého roku.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2025 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení. Záměr změny stávající pachtovní smlouvy byl zveřejněn od 24.04.2024 do 09.05.2024.

Dodatek č. 5 byl schválen 38. Radou města Horažďovice dne 13.05.2024.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích: 31-05-2024

Ve Velkém Boru: 27.5.2024

Ing. Michael Forman / starosta města
propachtovatel

Petr Makovec
předseda představenstva
pachtýř

Václav Černý
místopředseda představenstva
pachtýř