

Změna č. 1
smlouvy č. 394 o nájmu nebytových prostor ČD

Smluvní strany :

České dráhy, státní organizace,

Sídlo: Praha 1, nábreží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 48118664

DIČ: 001-48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
zastoupeny p

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: **3436283942**

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 16, PSČ 180 00, doručovací adresa:

IČ: 25099167

DIČ: 005-25099167

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
zastoupena :

předsedou představenstva:

a členem představenstva:]

Bankovní spojení:

(dále nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto změnu č. 1 :

1. V textu článku I. Předmět nájmu se na konec prvního odstavce doplňuje následující text :

„ Dále je předmětem nájmu od 1. 8. 2002 část podlahové plochy před vchodem do prodejny pro
umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu o výměře 0,84 m² .“

2. V textu článku I. Předmět nájmu se ruší třetí odstavec a nahrazuje se následovně :

„ 3. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 26,78 m² a celková výměra podlahové
plochy od 1. 8. 2002 činí 0,84 m² .“

3. V článku II. Účel nájmu se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :

„ Před vchodem do prodejny bude nájemce od 1. 8. 2002 užívat plochu pro umístění dvou mobilních
regálů a jednoho stojanu na noviny a časopisy. “

4. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 1 a nahrazuje se následujícím zněním :

..1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

Za pronájem podlahové plochy od 1. 8. 2002 pro umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu
uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

pátého dne měsíce daného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet
pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1
změny č. 1.“

5. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 2 a nahrazuje se následujícím zněním :

„2. Ke sjednanému nájemnému je účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši

5 % DPH a to vždy do 5. dne aktuálního měsíce.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.“

6. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 3 a nahrazuje se následujícím zněním :

„ 3. Smluvní strany se dohodly, že od 2. 5. 2002 do doby vydání kolaudačního rozhodnutí nejpozději však do 31. 7. 2002 poskytne pronajímatel nájem

5 % DPH, nájemné bude činit

v měsíčních splátkách ve výši

5 % DPH a to vždy do 5. dne aktuálního měsíce, dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

První platbu za měsíc květen 2002 uhradí nájemce k 31. 5. 2002 a to ve výši

5 % DPH.

K 5. 6. 2002 uhradí nájemce platbu ve výši + 5 % DPH.“

Změna č. 1 je vyhotovena v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři výtisky.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Praze dne: 22. 5. 2002

V Praze dne: 22. 5. 2002