

Změna č. 2
ke smlouvě č. 0134/03 o nájmu nebytových prostor ČD
(původní č. 394)

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená :

IČ : 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149013403**

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00, doručovací adresa:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva :

předsedou představenstva: p. Ing. Richardem Kalhousem

členem představenstva: p. Ing. Jiřím Hronem

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

č.účtu:

(dále jen nájemce)

I.

1. V souvislosti s transformací státní organizace České dráhy podle zákona č.77/2002 Sb., vznikla k 1. 1. 2003 akciová společnost České dráhy, na kterou přechází majetek státu dle příslušných ustanovení zákona, vztahující se i na předmět nájmu nájemní smlouvy č. 394 z 24. 4. 2002 ve znění změny č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že se nájemní smlouvou č. 394 z 24. 4. 2002 ve znění změny č. 1 v celém rozsahu nadále řídí od 1. 1. 2003 a z výše uvedených důvodů se dohodly na následujících změnách:
 - a) ruší se variabilní symbol 3436283942 a nahrazuje se variabilním symbolem novým **9149013403**;
 - b) číslo smlouvy 394 se ruší a nahrazuje se číslem **0134/03**;
 - c) nájemné za leden a únor 2003 bude uhrazeno v roce 2003 dne 20. 2. 2003 v celkové výši
č.

II.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2003 - č. 1.

V Praze dne: 29. 1. 2003

V Praze dne:

Změna č. 3
ke smlouvě č. 0134/03 o nájmu nebytových prostor ČD
(původní č. 394)

od 3. března 2003 nabyla účinnost změna obchodní firmy z původní firmy HDS Retail, a.s., na firmu CZ Retail, a.s.

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jednající:

IČ: 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149013403**

(dále jen pronajímatel)

a

CZ Retail, a.s.,

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

doručovací adresa:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva :

předseda představenstva: Ing. Richard Kalhous

člen představenstva: Ing. Jiří Hron

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

smluvní strany se dohodly na následující změně č. 3

I.

1. Dne 1. 1. 2004 nabývá účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka 107, pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši 22 %.

II.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne: 17. 12. 2003

V Praze dne: 17. 12. 2003