

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Atelier 38 s.r.o.

IČO: 25858343

Adresa: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava

Telefon: +420 608 814 526

Email: atelier38@atelier38.cz

jednající/zastoupená

(dále jen „Architekt“)

a

2 Město Bohumín

V zastoupení: Ing. Petr Vícha, starosta města

IČO: 00297569

Adresa: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Bankovní účet: 1721638359/0800

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby;

Ing. arch. Jak Hock, referent odboru rozvoje a investic,

Telefon: +420 596 092 168

Email: hock.jan@mubo.cz

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města.

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04050. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient město Bohumín je právnickou osobou se záměrem „Revitalizace území ulice Revoluční v Bohumíně“ (dále jen „Projekt“). Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „Revitalizace území ulice Revoluční v Bohumíně“ v podrobnosti urbanistické studie a v rozsahu dle poskytnuté dig. prezentace vyjadřující základní představy Klienta. Bude se jednat pouze o ideový návrh revitalizace daného území.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zakázky

Provedení prohlídky lokality, stanovení problémů v lokalitě; kompletace podkladů k provedení zakázky

Klient předá Architektovi následující Podklady:

- dig. prezentace stanovující rozsah území a základní představy Klienta
- podklad pro koordinační situaci ve vektorovém formátu (*katastr nemovitostí a technická mapa*)

2.2 Fáze druhá: Urbanistická studie

Bude se jednat o ideovou studii, která bude Klientovy sloužit jako návod pro postupnou revitalizaci daného území v dalších projekčních etapách.

Etapizace je následující:

- a) Sídliště na Bezručově ulici
- b) Areál ubytovny + parkoviště na Revoluční ulici
- c) Areál Faja (*tělocvična, skatepark, prostor býv. fotbalového hřiště, Věcha*)
- d) Náletový lesík v prostoru bývalého bazénu

Projekční práce na urbanistické studii budou zahrnovat textovou část s popisem jednotlivých etap, situační výkresy jednotlivých etap a 3D model řešení pro vygenerování perspektivních pohledů vybraných částí lokality.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 se neuvažuje s předjednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu předmětu smlouvy.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× v vytištěné formě + zaslána elektronicky ve formátu *.pdf a *.dwg, alt. *.pla.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

Architekt se zavazuje předat Klientovi výstup dle odst. II Předmět plnění nejpozději do 30.11.2024.

2. Architekt je povinen předat dokumentaci Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den termínu plnění a Klient je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen prověřit její rozsah s ohledem na předmět plnění a odsouhlasit její kompletnost. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 275 000 Kč bez DPH.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@mubo.cz.

2. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od vyzvání Architektem veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. V závěrečné fázi rozpracovanosti Dokumentace odprezentuje Architekt min. v rámci jedné z konzultací navržené řešení před vedením města Bohumín.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy a závaznými technickými normami.

5. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy,

popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení.

3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok.

4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Klient je oprávněn použít Dokumentaci jako předlohu pro následující projekční fáze jednotlivých etap, tzn. jako podklad pro vybraného projektanta. Případné změny dokumentace významnějšího charakteru, tzn. například změny účelu jednotlivých funkčních ploch, či podstatné změny tras komunikací a podobně, budou s Architektem předem konzultovány a odsouhlaseny. Klient je rovněž oprávněn zpracovat v daném územní variantní studii řešení revitalizace jiným architektem a postupovat dle daného řešení.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání Dokumentace.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

V Bohumíně dne:

V Ostravě dne:

Klient:

Architekt:
