

Agendové číslo: o201900444/2

Evidenční číslo: o202400124

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „propachtovatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel
telefonní kontakt: 474 620 801, 774 245 391, 774 266 222
email: jednatel@kultura-sport.cz
smluvnivztahy@kultura-sport.cz
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „pachtýř“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o pachtu č. o201900444 ze dne 30. 12. 2019, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna předmětu pachtu a výše pachtovného za movitý majetek z důvodu vyjmutí majetku, dále změna poskytování vodného a stočného, kdy toto nově pro pachtýře zajišťuje propachtovatel a způsob úhrady skutečné spotřeby vodného a stočného.

II. Změny smlouvy

1. Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem nemovité věci:

- **pozemek parcelní číslo 1702/1** o výměře **5.533 m²**, manipulační plocha,
- **pozemek parcelní číslo 1702/3** o výměře **155 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba - **budova s č.p. 4811**
- **pozemek parcelní číslo 1702/4** o výměře **156 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba - **budova bez č.p./č.e.,**
- **pozemek parcelní číslo 1702/5** o výměře **135 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba - **budova bez č.p./č.e.,**
- **pozemek parcelní číslo 1702/6** o výměře **4036 m²**, manipulační plocha,

Agendové číslo: o201900444/2

výtisk č. 1

Evidenční číslo: o202400124

Evidence odboru: OMM/Ša

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

*Propachtovatel je vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze č. 1 pod účty č. 028 (drobný dlouhodobý hmotný majetek), č. 902 (operativní evidence) a pod položkou „ostatní operativa“ a „ostatní majetek“ s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **63.412 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých).*

2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. V čl. V Pachtovné smlouvy se ruší odst. 1, 3 a nahrazují se novými, které zní:

*1. Pachtovné za nemovité věci se stanoví dohodou a činí **11.400 Kč ročně + DPH.***

*Pachtovné za movité věci se stanoví dohodou a činí **634 Kč ročně + DPH.***

3. Pachtovné je splatné takto:

*- za **nemovité věci** ročně ve výši **11.400 Kč + DPH**, vždy do **28. 2.** příslušného kalendářního roku, na základě propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000161**,*

*- za **movité věci** ročně ve výši **634 Kč + DPH**, vždy do **28. 2.** příslušného kalendářního roku, na základě propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9430000047.***

4. V čl. V. Pachtovné smlouvy odst. 6 se ruší a nahrazuje novým, který zní:

6. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pravidelné měsíční zálohy na služby za dodávku vodného a stočného formou měsíční zálohy ve výši platného plánu záloh dodavatele, který bude předložen vždy po změně výše zálohy, a to bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č. 430043/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Termín splatnosti záloh bude jednotný s termínem uvedeným na plánu záloh. Propachtovatel je povinen vystavit daňový doklad za přijatou platbu. DUZP je datum připsání úhrady na bankovní účet. Vyúčtování vodného, stočného bude prováděno přímo propachtovatelem na základě vyúčtování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice. Pachtýř se zavazuje náklady na odběr vodného a stočného hradit včas a ve lhůtách splatnosti uvedených v dokladech k vyúčtování.

Ostatní služby, zejména dodávku tepla, elektrické energii, telefony, internet, odvoz odpadu a likvidaci odpadu, úklid, potřebné revize a další nespecifikované činnosti související s provozem pachtu si je pachtýř povinen zajistit vlastním jménem na vlastní náklady a uzavřít za tímto účelem příslušné smlouvy s dodavateli těchto služeb.

III. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pachtu v nemovitého majetku. O uzavření dodatku ve věci změny hodnoty předmětu pachtu, výši pachtovného rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 065/24 ze dne 29. 1. 2024 a o změně poskytování a způsobu hrazení vodného a stočného rozhodla Ing. Jitka Řeháková, vedoucí odboru majetku města, na základě pověření usnesení RM č. 336/17:6 ze dne 5. 6. 2017.

Agendové číslo: o201900444/2

Evidenční číslo: o202400124

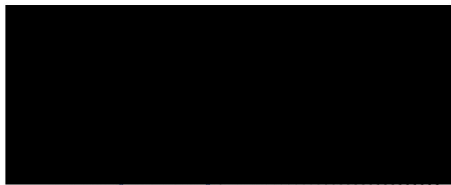
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

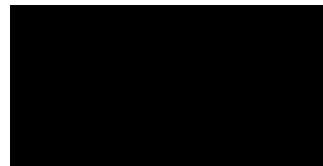
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.

V Chomutově dne: 31. 05. 2024

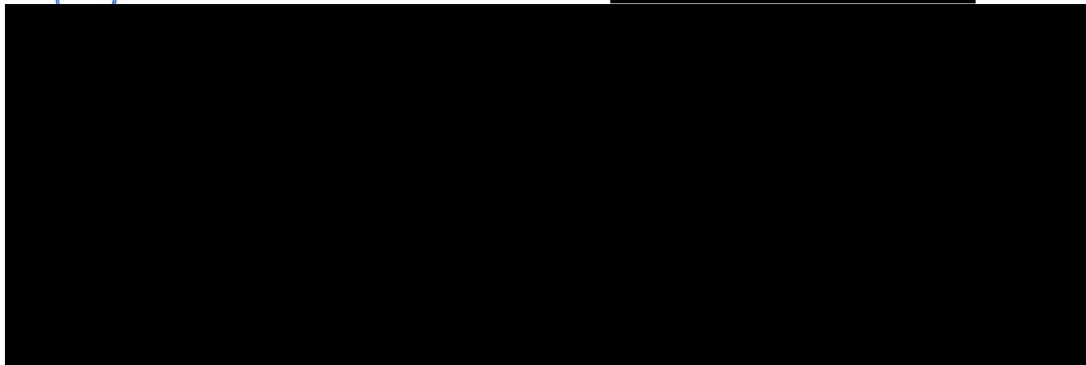
V Chomutově dne: 27. 5. 2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.



Agendové číslo: o201900444/2

Evidenční číslo: o202400124

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 065/24 z 29.1.2024

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900444 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 4811 ul. Přemyslova, Chomutov (areál letní kino), včetně přílehlých pozemků a movitých věcí nacházejících se v budovách, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento movitý majetek na částku 634 Kč/rok + DPH, od 1. 1. 2024, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 5. 6. 2017

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěřeni pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Agendové číslo: o201900444/2
Evidenční číslo: o202400124
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLÁN ZÁLOH 2024

Propachtovatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ CZ00261891

Pachtýř:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ 473 08 095, DIČ

Předmět zdanitelného plnění: **služby – vodné a stočné**
Smlouva o výpůjčce - čp. 4811 Přemyslova, Chomutov

Letní kino - šatny

Variabilní symbol: 4990000004

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12 %	Částka celkem	služba
15. 3. 2024	919,64	110,36	1.030,00	voda, stočné, SRV
15. 3. 2024	919,64	110,36	1.030,00	voda, stočné, SRV
15. 4. 2024	919,64	110,36	1.030,00	voda, stočné, SRV

Letní kino - hlediště

Variabilní symbol: 4990000005

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12 %	Částka celkem	služba
15. 3. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 3. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 4. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 5. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 6. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 7. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 8. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 9. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV
15. 10. 2024	7.839,29	940,71	8.780,00	voda, stočné, SRV

Agendové číslo: o201900444/2
Evidenční číslo: o202400124
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 2

Č.p. 4811 Přemyslova (areál letní kino)

Rekapitulace majetek Letní kino

účet	název účtu	stav k 18.12.2023
021	budovy a stavby	10 704 205,00
028	drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 000,00
902	operativní evidence	7 300,00
/	ostatní operativa	26 574,00
/	ostatní majetek	22 538,00
Celkem majetek letní kino		10 767 617,00

Soupis budov a staveb položkově

Inventární číslo	název	ks	cena za kus	cena celkem
00000004811	budovy č.p. 4811 na p.č. 1702/3 ul. Přemyslova	1	1 663 700,00	1 663 700,00
017020600048	pevné podium, osvětlení podina Letní kino	1	974 524,00	974 524,00
000000017025	objekt prodejních kiosku Letní kino na p.č. 1702/5		140 000,00	140 000,00
017020400047	sociální zařízení vč. dvou garáží na p.č. 1702/4	1	2 648 908,00	2 648 908,00
017020400048	zábradlí u objektu sociální zařízení Letní kino	1	50 277,00	50 277,00
017020600049	Rozšířené hlediště Letní kino	1	539 500,00	539 500,00
017020600050	Zastřešení + promítací blok Letní kino na p.č. 1702/6 + osvětlení hlediště	1	2 950 597,00	2 950 597,00
017020600051	Pevná promítací plocha Letní kino	1	1 309 181,00	1 309 181,00
001150254701	Budič na červené světlo MONO Letní kino	1	62 950,00	62 950,00
002000000037	oplocení letního kina ul. Přemyslova	1	364 568,00	364 568,00
Budovy a stavby celkem				10 704 205,00

Operativní evidence do 3 000,- Kč

Inventární číslo	název	ks	cena za kus	cena celkem
000163300014	plastový zásobník na toaletní papír Soc.zař. Letní kino	1	800,00	800,00
000163300015	plastový zásobník na toaletní papír Soc.zař. Letní kino	1	800,00	800,00
000163300016	plastový zásobník na toaletní papír Soc.zař. Letní kino	1	800,00	800,00
000163300017	plastový zásobník na toaletní papír Soc.zař. Letní kino	1	800,00	800,00
000163300018	plastový zásobník papírpvých ručníků Soc.zař. Letní kino	1	750,00	750,00

Agendové číslo: o201900444/2

výtisk č. 1

Evidenční číslo: o202400124

Evidenční odbor: OMM/Ša

000163300019	plastový zásobník papírových ručníků Soc.zařízení Letní kino	1	750,00	750,00
000163300024	plastový dávkovač tekutého mýdla soc.zařízení Letní kino	1	650,00	650,00
000163300025	plastový dávkovač tekutého mýdla soc.zařízení Letní kino	1	650,00	650,00
000163300026	plastový dávkovač tekutého mýdla soc.zařízení Letní kino	1	650,00	650,00
000163300027	plastový dávkovač tekutého mýdla soc.zařízení Letní kino	1	650,00	650,00
Celkem 902				7 300,00

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3.000 do 40.000,-Kč

Inventární číslo	název	ks	cena za kus	cena celkem
001633000001	elektrický ohřívač zásobníkový soc.zařízení letní kino - závěsný	1	7 000,00	7 000,00
Celkem 028				7 000,00

Ostatní operativní evidence do 3 000,- Kč

Inventární číslo	název	ks	cena za kus	cena celkem
471	zesilovač AKT 216	1	574,00	574,00
22 - 37	reproduktor Tesla - ARS 5115	16	1 625,00	26 000,00
Celkem:				26 574,00

Ostatní majetek (státní)

Inventární číslo	název	ks	cena za kus	cena celkem
430	gong elektrický	1	650,00	650,00
395	kovový žebřík	1	1 360,00	1 360,00
435	převíječ filmů 35 mm	1	2 585,00	2 585,00
461	elektr. ohřívač vody	1	2 900,00	2 900,00
423	pásková lepička	1	3 393,00	3 393,00
425	trezor kovový	1	7 000,00	7 000,00
439	akumulační kamna	1	4 650,00	4 650,00
Celkem:				22 538,00