

**DODATEK č. 3  
KE SMLOUVĚ O DÍLO  
č. 2/2022/SSRR**

uzavřený mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností **Institut regionálních informací, s.r.o** se sídlem Brno, Žabovřesky, Chládkova 898/2, PSČ 616 00, IČ: 2558 5991, DIČ: CZ2558 5991, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 35601, zastoupenou Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelem společnosti nebo Ing. arch. Michalem Hadlačem, jednatelem společnosti, účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. účtu 4034607001/5500, (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 1759 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2/2022/SSRR:**

**I.**

Smlouva o dílo č. 2/2022/SSRR ze dne 11. 07. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 01. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 29. 03. 2024, na zpracování a dodání změny č. 3 Územního plánu Prachatice zkráceným postupem se mění takto:

**1) V čl. II Vymezení předmětu díla**, se text bodu 1. ruší a nahrazuje se novým textem takto:

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zpracování a dodání **změny č. 3 Územního plánu Prachatice** zkráceným postupem, a to dle obsahu změny a v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I a dle doplnění obsahu změny č. 3 územního plánu Prachatice schváleného Zastupitelstvem města Prachatice usnesením č. 43/2022 ze dne 19. 12. 2022, které tvoří přílohu dodatku č. 1 smlouvy o dílo jako jeho nedílná součást, a dále v souladu s Pokyny pro úpravu dokumentace návrhu změny č. 3 územního plánu Prachatice pro opakované veřejné projednání, které jsou obsaženy v příloze dodatku č. 3 smlouvy o dílo jako jeho nedílná součást (dále souhrnně také jen “dílo“ či „změna“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.

**2) V čl. II Vymezení předmětu díla**, se text bodu 2. ruší a nahrazuje se novým textem takto:

2. Dílo obsahuje tato dílčí plnění díla:

a) Návrh změny k veřejnému projednání.

- b) Úprava návrhu změny zahrnující podle pokynu pořizovatele změny úpravu návrhu změny pro opakované veřejné projednání.
- c) Konečný návrh změny zahrnující podle pokynu pořizovatele změny úpravu návrhu změny podle výsledků opakovaného veřejného projednání – návrh změny k vydání zastupitelstvem města (dále také jen „čistopis“).
- d) Úplné znění Územního plánu Prachatice zahrnující územní plán vydaný Zastupitelstvem města Prachatice dne 23. 1. 2017, změnu č. 1 územního plánu vydanou zastupitelstvem města dne 3. 6. 2020 a změnu č. 3 (dále také jen „úplné znění“).

**3) V čl. II Vymezení předmětu díla, se text bodu 7. ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

7. Dílo bude předáno v tomto provedení a počtu vyhotovení:

- a) Návrh změny k veřejnému projednání: ve dvojitě tištěném listinném plnobarevném vyhotovení se zaručenou stálostí tisku (dále také jen „listinné vyhotovení“) včetně srovnávacího textu a v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 8 na nosiči dat (CD nebo DVD nebo USB flash disk) nebo dle operativní dohody zhotovitele s objednatelem při provádění díla prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zaslání elektronických zásilek.
- b) Upravený návrh změny pro opakované veřejné projednání ve dvojitě tištěném listinném plnobarevném vyhotovení včetně srovnávacího textu a v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 8 způsobem dle písm. a) odstavce 7.
- c) Konečný návrh změny (čistopis): vždy ve trojitě listinném vyhotovení, v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 8 způsobem dle písm. a) odstavce 7.
- d) Úplné znění ve dvojitě listinném vyhotovení, v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 9 způsobem dle písm. a) odstavce 7.

**4) V čl. IV Cena díla, se text bodu 1. a 2. ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 482 000,- Kč bez DPH, tj. 583 220,- Kč vč. 21 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 1. 6. 2022, kalkulace ceny za úpravy sjednané dodatkem č. 1 smlouvy a kalkulace ceny za úpravy sjednané dodatkem č. 3 smlouvy, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy, resp. příslušného dodatku smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
- 2. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla (vždy včetně souvisejících plnění):
  - a. dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání) 261 000,- Kč bez DPH, tj. 315 810,- Kč vč. 21 % DPH,
  - b. dílčí plnění díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) úprava návrhu změny pro opakované veřejné projednání 65 000,- Kč bez DPH, tj. 78 650,- Kč vč. 21 % DPH,
  - c. dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (čistopis) 65 000,- Kč bez DPH, tj. 78 650,- Kč vč. 21 % DPH,
  - d. dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (úplné znění) 91 000,- Kč bez DPH, tj. 110 110,- Kč vč. 21 % DPH.

**5) V čl. V Platební podmínky, se text bodu 3. ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

3. Cenu díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace (daňových dokladů) takto:

- a) po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla, před jeho prezentací a výkladem zhotovitelem při ústním jednání v rámci veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. a).
- b) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (úprava návrhu změny pro opakované veřejné projednání), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla a po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem při ústním jednání v rámci opakovaného veřejného projednání změny, svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. b).
- c) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (čistopis), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla, po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem na schůzi Rady města Prachatice a zasedání Zastupitelstva města Prachatice v souvislosti s pořizováním a vydáním změny a na případném pracovním jednání zastupitelů města Prachatice v souvislosti s pořizováním a vydáním změny a po vydání změny zastupitelstvem města, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. c).
- d) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (úplné znění) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. d).

6) V čl. VI Doba plnění se text bodu 2. ruší a nahrazuje novým textem takto:

2. Dílo bude provedeno po jednotlivých dílčích plněních v této době plnění:

- a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání):
  - I. dokumentace návrhu nejpozději **do 4 měsíců od předání věci k provedení díla dle čl. VII).**
  - II. prezentace a výklad změny zhotovitelem při ústním jednání v rámci veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona: **v termínu stanoveném pořizovatelem,**
- b) dílčí plnění díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) (upravená dokumentace k opakovanému veřejnému projednání)
  - I. úprava návrhu podle výsledku veřejného projednání – návrh změny k opakovanému veřejnému projednání nejpozději **do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 3 k platné smlouvě o dílo,**
  - II. prezentace a výklad změny zhotovitelem při ústním jednání v rámci opakovaného veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona: **v termínu stanoveném objednatel,**
- c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (čistopis):
  - I. úprava návrhu podle výsledku veřejného projednání – návrh změny k vydání zastupitelstvem města nejpozději **do 3 týdnů od doručení pokynu pořizovatele k úpravě** (v případě, že úprava návrhu podle výsledku veřejného projednání nebude nutná, od doručení pokynu objednatel /nebo pořizovatele/ k provedení tohoto dílčího plnění),

- II. prezentace a výklad změny zhotovitelem na schůzi rady města, zasedání zastupitelstva města, pracovním jednání zastupitelů města: vždy v **termínu stanoveném objednatelem**,
- d) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (úplné znění) nejpozději **do 3 týdnů od vydání změny zastupitelstvem města**.

## II.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. 2/2022/SSRR ze dne 11. 07. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 01. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 29. 03. 2023, nezměněna.

## III.

1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení dodatku smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jeho uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.

## IV.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Prachatice na své schůzi dne 13.5.2024, usnesením č. 1423/2024.

V Prachaticích, dne dle elektronického podpisu.

V Brně, dne dle elektronického podpisu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Bauer  
starosta města Prachatice

Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka  
Institut regionálních informací, s.r.o.

## **Pokyny pro úpravu dokumentace návrhu Změny č.3 Územního plánu Prachatic pro opakované veřejné projednání**

Na základě výsledku veřejného projednání návrhu Změny č.3 Územního plánu Prachatice podle §55b odst.1 a 2 ve spojení s § 52 odst.1 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se podle § 53 odst.1 stavebního zákona stanovují následující pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání:

- v kap 1. textové části odůvodnění („Postup pořízení změny územního plánu“) doplnit následující text:

*Změna č.3 Územního plánu Prachatice je pořízena zkráceným postupem podle § 334a odst.2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a §55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), na základě obsahu změny územního plánu, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Prachatice č.571/2022 ze dne 30.03.2022 a usnesením č. 043/2022 ze dne 19.12.2022.*

*Projektantem Změny č.3 Územního plánu Prachatice je Institut regionálních studií, s.r.o., Brno, Ing. arch. Michal Hadlač, pořizovatelem je dle § 6 odst.1 písm.a) stavebního zákona příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče.*

*Rízení o změně územního plánu bylo zahájeno opatřením pořizovatele čj. MUPt 01265/2024/VV ze dne 10.01.2024, kterým bylo svoláno veřejné projednání (na úřední desce MěÚ Prachatice vyvěšeno dne 11.01.2024, sejmuto dne 29.02.2024, elektronicky vyvěšeno 11.01.2024, sejmuto 29.02.2024). Veřejné projednání se konalo dne 21.02.2024 na Městském úřadu Prachatice. V uvedeném opatření byla oznámena lhůta pro uplatňování námitek nebo připomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí. K veřejnému projednání byly opatřením čj. MUPt 01265/2024/Ozn ze dne 10.01.2024 přizváni jednotlivě město Prachatice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.*

*Návrh změny územního plánu byl následně posouzen krajským úřadem z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby. Stanovisko o posouzení podle § 55b odst.4 stavebního zákon bylo vydáno pod čj. KUJCK 42093/2024 ze dne 28.3.2024 a neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

*Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny územního plánu, které projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem jako nadřízeným orgánem. Na základě výsledků veřejného projednání byl poté návrh změny územního plánu podle § 53 stavebního zákona upraven. Vzhledem k tomu, že došlo k podstatným úpravám návrhu změny územního plánu, byl upravený návrh změny územního plánu opakovaně veřejně projednán.*

- v kap. 5.2 textové části odůvodnění („Soulad se stanovisky dotčených orgánů...“ doplnit následující text:

*K návrhu změny územního plánu byly v rámci veřejného projednání uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:*

1) Ministerstvo obrany

- a) z koordinačního výkresu a jeho legendy vypustit „Plochy/objekty důležité pro obranu státu“ z důvodu, že se již ve správním území nenacházejí.

Vyhodnocení: Požadavek se respektuje, koordinační výkres byl v požadované věci upraven.

- b) do textové části odůvodnění změny územního plánu a koordinačního výkresu zapracovat a respektovat vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA – jev ÚAP 102a) na části k.ú. Prachatice a k.ú. Libínské Sedlo.

Vyhodnocení: Požadavek byl již zohledněn ve Změně č.1 územního plánu. Vzdušný prostor je vymezen v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po Změně č.1. Vzdušný prostor se nachází mimo území řešené Změnou č.3 územního plánu a nadále zůstane vymezen v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po Změně č.3.

- c) do textové části odůvodnění změny územního plánu a koordinačního výkresu zapracovat následující informaci:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

–výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

–výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

–výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

–výstavba vedení VN a VVN

–výstavba větrných elektráren

–výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

–výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

–výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

–výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení: Požadavek se respektuje. Požadovaná informace byla doplněna do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změny územního plánu. Současně je uvedena i v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po Změně č.3.

2) Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem.a les. – z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), uplatněny následující požadavky:

- a) Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán města Prachatice nestanovuje obecné podmínky pro umísťování ploch a objektů v ochranném pásmu lesa, požaduje krajský úřad uvést např. v kapitole 1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ následující: „Hlavní stavební objekty (objekty, které plní hlavní funkci na dané ploše) nesmí být umísťovány do vzdálenosti menší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, zároveň je nutné dodržet odstup staveb vedlejších, resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení lze umístit nejbliže ve vzdálenosti 5 m od PUPFL. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze objekty umísťovat ve vzdálenostech menších.“

- b) Dále v odůvodnění v kapitole 5.1. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ neuvádět, že pozemky PUPFL nebyly změnou ÚP dotčeny, naopak uvést dotčení PUPFL umístěním ploch do ochranného pásma lesa a citovat zde plochy umísťované do vzdálenosti 50 m od PUPFL.

- c) zastavitelná plocha Prachatice K2 - krajský úřad s navrhovaným vymezením zastavitelné plochy Prachatice K2 – rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady v rozsahu pozemků parc. č. 943/22 a 943/4 v k. ú. Prachatice souhlasí při dodržení následujících podmínek:
- Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 20 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, skleníky, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.
- d) zastavitelná plocha Vališův Mlýn C1 - krajský úřad souhlasí s umístěním nové zastavitelné plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady na části pozemku KN parc.č. 1477/3 k.ú. Prachatice v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:
- Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekty tj. chaty) od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 32 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, skleníky, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.
- e) zastavitelná plocha Kahov D1 - krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy smíšené nezastavěného území na plochu rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady za účelem umístění stavby pro uskladnění nářadí a techniky potřebné pro údržbu pozemku a navazujících pozemků žadatele a pro osobní zázemí na části pozemku KN parc.č. 63/2 k.ú. Kahov souhlasí při dodržení následujících podmínek:
- Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší než 26 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.
- f) zastavitelná plocha Libínské Sedlo A5 - krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel za účelem umístění vyvážecí jímky k plánovanému rodinnému domu na pozemku KN parc.č. 287/5 v k.ú. Libínské Sedlo souhlasí za podmínky, že vzdálenost objektů majících charakter vedlejších staveb k hlavní stavbě rodinného domu (vyvážecí jímka, garáž, pergoly, kůlny apod.) alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL; oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.
- g) zastavitelná plocha Oseky C1 - krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou v přímé návaznosti na zastavěné území za účelem výstavby rodinného domu souhlasí za podmínky umístění oplocení ve vzdálenosti nejméně 1 m od hranice PUPFL.
- h) změna označení plochy Prachatice 1/9, 13, plocha rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, která se nachází v ochranném pásmu lesa. Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší než 10 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 5 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.
- i) změna nezastavěného území na pozemcích KN parc.č. 317/6 a 286/2 k.ú. Oseky - krajský úřad souhlasí s navrhovanou změnou způsobu využití plochy z plochy zemědělské na plochu rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady za účelem využití pro

*zahrádkářství a pěstování drobných plodin v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:*

- *Vzdálenost případných objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 20 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny, skleníky, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.*

*j) rozšíření zastavěného území (aktualizace)*

- *KN parc.č. st. 135 a parc.č. 357/4 k.ú. Libínské Sedlo - krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské z důvodu výstavby rekreačního objektu se zahradou nesouhlasí.*
- *KN parc.č. 45/5 k.ú. Oseky - krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné – území malých sídel, z důvodu existence zahrady rodinného domu souhlasí.*
- *Část KN parc.č. 376/1 k.ú. Oseky - Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy veřejných prostranství souhlasí.*
- *KN parc.č. 324/8 a část PUPFL parc.č. 1533/5 k.ú. Prachatice - Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy veřejných prostranství souhlasí.*
- *KN st. parc.č. 3009, 3081 a parc.č. 324/4 a 324/10 k.ú. Prachatice - Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné souhlasí.*
- *KN st. parc.č. 3039 a parc.č. 336/8, 336/14 a 340/1 k.ú. Prachatice - Krajský úřad souhlasí s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné - území malých sídel v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek: Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 24 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.*
- *KN st. parc.č. 50 a parc.č. 727 k.ú. Volovice - krajský úřad souhlasí s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy výroby a skladování v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek: Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 22 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (skleníky, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.*

*Vyhodnocení: Stanovisko se respektuje a uvedené požadavky jsou zohledněny v konečném návrhu změny územního plánu.*

*K nesouhlasnému stanovisku týkající se aktualizace zastavěného území na parcelách KN st. 135 a č.357/4 k.ú. Libínské Sedlo se sděluje, že stavba pro rodinnou rekreaci č.e.90 na stavební parcele KN st.135 v k.ú. Libínské Sedlo byla povolena na základě ustanovení §188a stavebního zákona, v tehdejšímu znění, podle kterého bylo možné na území nebo části území obce, která nemá platný územní plán, do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020 umístit v nezastavěném území kromě staveb a jiných opáření uvedených v §18 odst.5 stavebního zákona také další vyjmenované stavby. Územní plán Prachatice nabyl účinnosti dne 17.02.2017, uvedená stavba byla povolena dříve. Aktualizace zastavěného území se provádí v souladu s §58 odst.2 písm.a) stavebního zákona, podle kterého se do zastavěného území zahrnují zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a*



*další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.*

- 3) *Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem.a les. – z hlediska § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny územního plánu, návrh změny územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu, z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny bez připomínek.*
- 4) *Krajská hygienická stanice JČ kraje – s návrhem změny územního plánu se souhlasí.*
- 5) *Státní pozemkový úřad – požadavek na vymezení a respektování vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) a ploch podrobných odvodňovacích zařízení (POZ) ve správě Státního pozemkového úřadu. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ).  
Vyhodnocení: Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nezasahují do území řešeného Změnou č.3. Plochy podrobných odvodňovacích zařízení (POZ) jsou v koordinačním výkresu Změny č.3 vymezeny v rozsahu řešeného území touto změnou. Požadavku se vyhovuje tak, že uvedená odvodňovací zařízení (HOZ a POZ) budou v rozsahu celého obvodu města vymezeny v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po Změně č.3.*
- 6) *Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem.a les. – z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, udělen souhlas s předloženým návrhem změny č.3 územního plánu Prachatice.*

- v kap. 1.p) textové části odůvodnění doplnit následující text  
*K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.*
- v kap. 1.q) textové části odůvodnění doplnit za stávající text následující text:  
*K návrhu změny územního plánu byla uplatněna následující námitka:*

- 1) *Marie Dejmková, Černožorská 577,383 01 Prachatice*  
Předmět námítky: *Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy bydlení Prachatice A7 pouze na části nově vzniklé pozemkové parcely KN č. 883/13 k.ú. Prachatice.*  
Odůvodnění námítky: *Kvůli budoucí silnici došlo u parcely č. 883/13 k přeparcelizaci a část parcely nebyla zahrnuta do zastavěného území.*  
Návrh rozhodnutí o námitce: *Námitce se vyhovuje.*  
Odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce: *Námitce se vyhovuje z důvodu účelnější využitelnosti předmětného pozemku a akceptace nového majetkoprávního uspořádání v místě. Celý pozemek KN č. 883/13 v k.ú. Prachatice navazuje na vymezený koridor veřejného prostranství určeného pro propojení ulic Luční a Javorová. Rozšířením zastavitelné plochy bydlení A7 v rozsahu celého pozemku bude dosaženo optimálnějšího využití tohoto nového dopravního propojení. Lokalita je součástí širší rozvojové obytné zóny Pod Cvrčkovem a vyhovění námitce nemá zásadní vliv na změnu koncepce rozvoje tohoto území.*

- v upraveném návrhu změny územního plánu zohlednit stanovisko Ministerstva obrany ČR (příloha č.1), tj.
  - v koordinačním výkresu a jeho legendě vypustit „Plochy/objekty důležité pro obranu státu“ z důvodu, že se již ve správním území nenacházejí,
  - do textové části odůvodnění změny územního plánu a koordinačního výkresu zapracovat následující informaci:  
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
    - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
    - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
    - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
    - výstavba vedení VN a VVN
    - výstavba větrných elektráren
    - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
    - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
    - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
    - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- v upraveném návrhu změny územního plánu zohlednit stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zem.a les., jako příslušného orgánu státní správy lesů podle zákona č.289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) – viz příloha č.4 dle způsobu jeho vypořádání dle druhého bodu těchto pokynů (viz výše). V souvislosti s požadovanými odstupovými vzdálenostmi současně upravit variantní způsoby možného řešení chatové lokality.
- v úplném znění územního plánu po Změně č.3 zohlednit stanovisko Ministerstva obrany (viz příloha č.1), tj. vymežit vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA – jev ÚAP 102a)
- v úplném znění územního plánu po Změně č.3 zohlednit stanovisko Státního pozemkového úřadu (viz příloha č.2 a č.3), tj. vymežit hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a plochy podrobných odvodňovacích zařízení (POZ)
- v upraveném návrhu změny zohlednit návrh rozhodnutí o uplatnění námitce, tj. vymežit zastavitelnou plochu bydlení A7 v rozsahu celého pozemku KN č.883/13 v k.ú. Prachatice, současně z důvodu urbanistické logiky zvážit vhodnější a účelnější využití navazujících zbytkových ploch, např. severovýchodního cípu pozemku KN č. 901/21 k.ú. Prachatice.

Přílohy:

Příloha č.1: Stanovisko MO ČR

Příloha č.2: Stanovisko Státního pozemkového úřadu

Příloha č.3: Data SPÚ (HOZ a POZ)

Příloha č.4: Stanovisko Krajského úřadu JČ kraje, odboru ŽP, zem a les. – lesy

V Prachaticích, dne 04.04.2023, zapsal V.Lukášek, oprávněná úřední osoba pořizovatele

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 135083/2024-1322  
Sp. zn.: 168923/2024-1322-OÚZ-BR

Brno 13. února 2024  
Příloha: 1/1

Městský úřad Prachatic,  
odbor stavebně správní a regionálního rozvoje  
Velké náměstí 3  
383 01 Prachatice

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**  
**Změna č.3 Územního plánu Prachatic - veřejné projednání**  
K čj. MUPT/01265/2024/Ozn

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o opravu a zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

**Ministerstvo obrany požaduje odstranit z koordinačního výkresu a jeho legendy „PLOCHY/OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU“. Tato vymezená území se již ve správním území obce nenachází.**

**Dále žádá o zapracování následujících limitů a zájmů MO:**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných**

elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Prachatice souhlasíme.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735

Bc. Martin Sedlák  
rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 168923/2024-1322-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,  
Sekce majetková,  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů  
pracoviště OÚZ Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno  
IČO: 60162694

ště

Dvory

Zábrdí

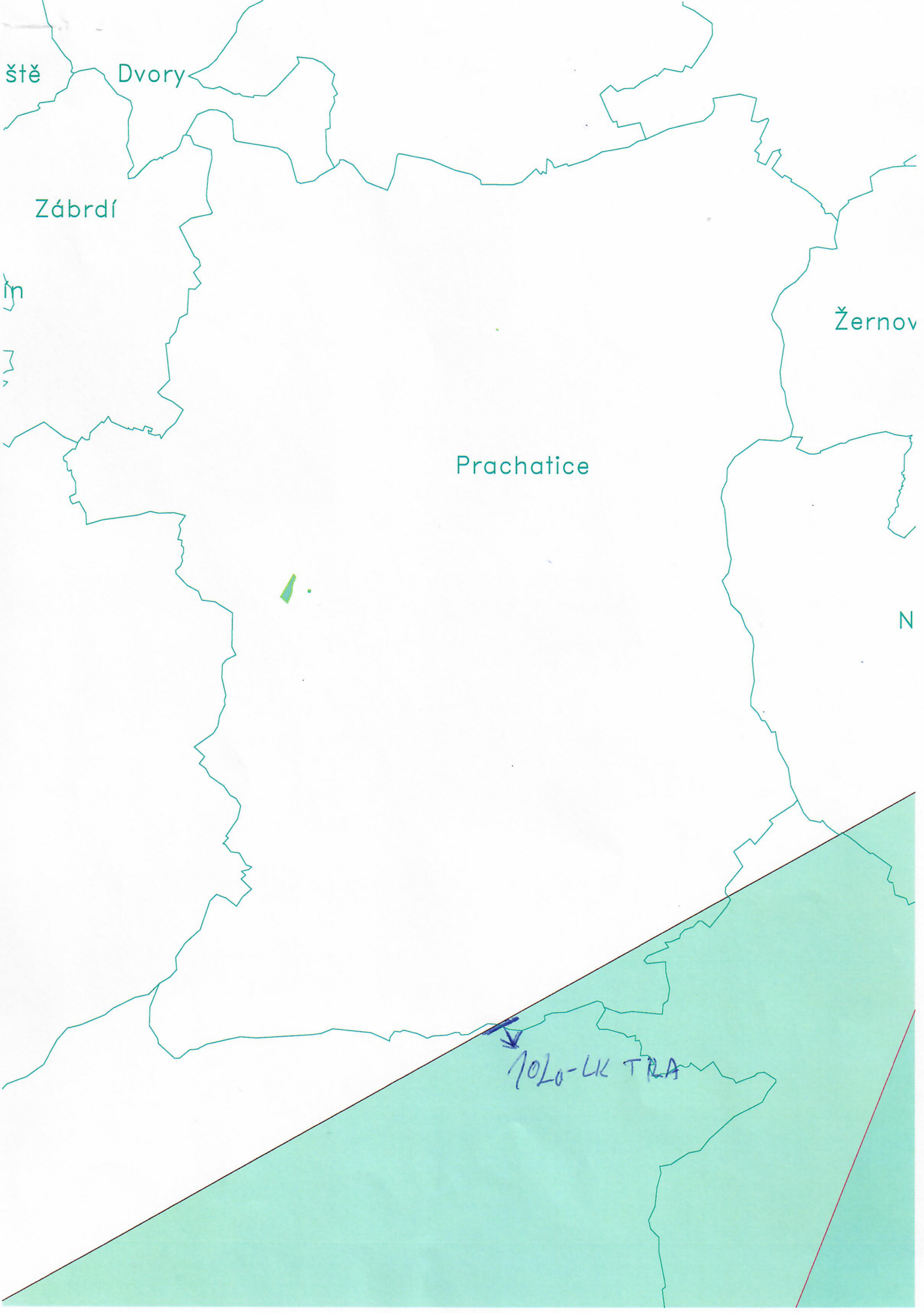
in

Žernov

Prachatice

N

10/0-LK TRA



Váš dopis zn.: MUPT/01265/2024/Ozn  
Ze dne: 10.1.2024  
Naše značka: SPU 069536/2024  
UID: spuess92091a02

Vyřizuje: Lenka Herrmannová  
Tel: +420 725 917 973  
E-mail: l.herrmannova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Datum: 22.2.2024

Městský úřad Prachatice  
Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje  
Velké náměstí 3  
383 01 Prachatice

## STANOVISKO

### k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Prachatice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Prachatice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

#### Státní pozemkový úřad má k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Prachatice níže uvedené požadavky:

V návrhu změny č.3 Územního plánu Prachatice nejsou uvedeny informace o výskytu vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v obvodu obce. Ve stávajícím koordinačním výkresu ÚP plochy s POZ nejsou také zapracovány.

V dotčeném území spravuje Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

Název stavby	Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
LIBINSKE SEDLO	ODPAD A	1984	2140000158-11201000	0.000	0.495
ST PRACHATICE	ODPAD A	1974	2140000222-11201000	0.022	0.499
ST PRACHATICE	ODPAD B	1974	2140000223-11201000	0.058	0.038

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle [OGC](#). Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu [OGC WMS 1.3.0](#).

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

V obvodu obce Prachatice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovávají funkčnost systému plošného odvodnění.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) **požaduje, aby územním plánem Prachatice byla uvedena HOZ respektována a trasy HOZ a plochy POZ byly zakresleny do územního plánu.**

**Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.**

**Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ).** Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, tel.: +420 702 126 603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad dále sděluje, že v katastrálních územích Kahov, Libínské Sedlo, Oseky, Perlovice, Prachatice, Stádlá a Staré Prachatice nebyly doposud komplexní pozemkové úpravy zahájeny. V katastrálním území Volovice jsou již komplexní pozemkové úpravy dokončeny a jsou v souladu s předloženým návrhem Změny č. 3 Územního plánu Prachatice.

Pozemkový úřad vydává toto stanovisko vzhledem k tomu, že výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Prachatice bez dalších připomínek.**

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj



**Příloha**

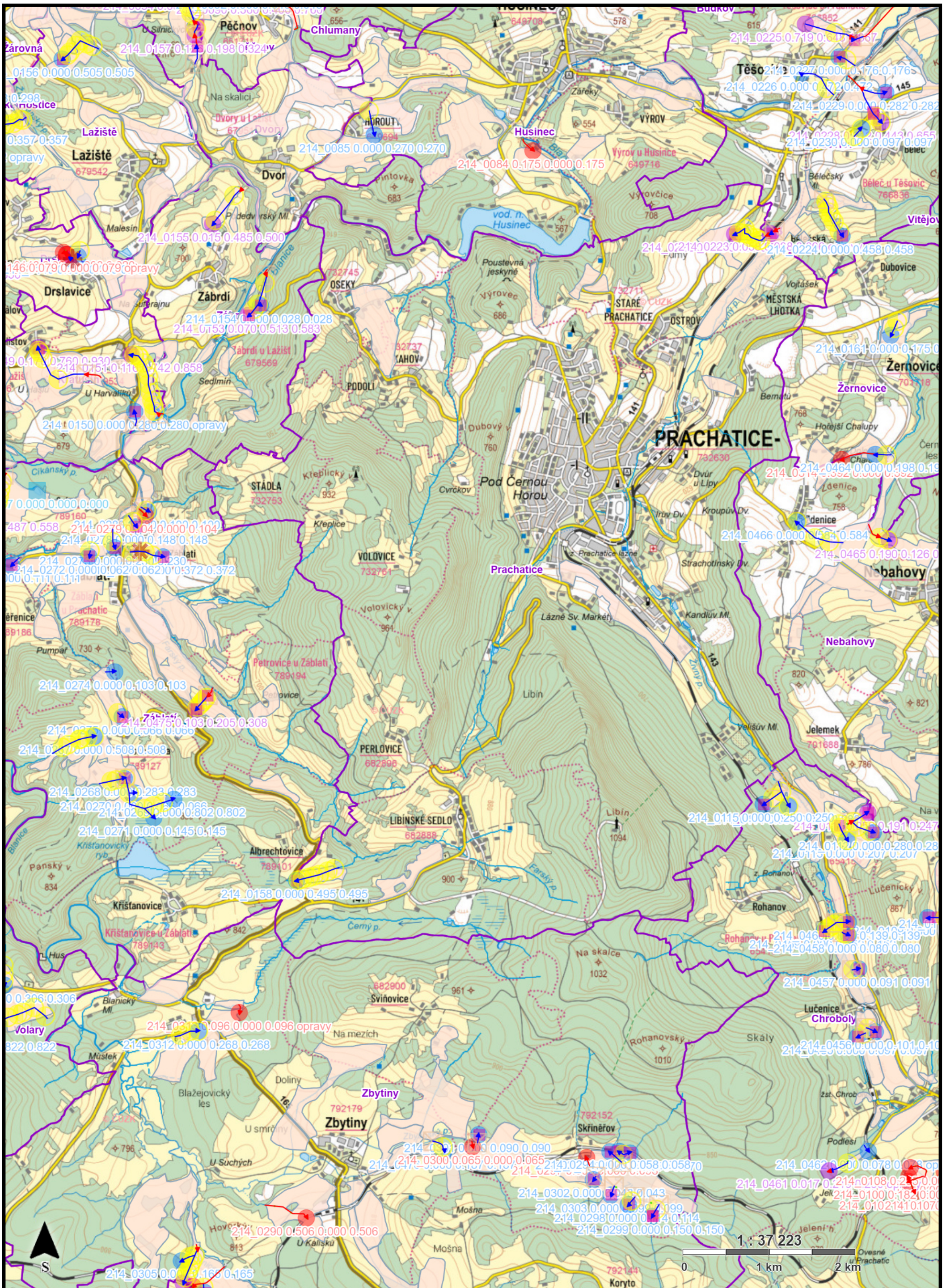
Situace tras HOZ a ploch s POZ ÚP Prachatice

**Na vědomí**

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice




# Situace tras HOZ a ploch s POZ ÚP Prachatic






# Legenda

## KN k datu importu

 Parcely (měsíční)

## Správní hranice

 Katastrální území

 Obce

 Okresy


 ORP

 Kraje


## Digitalizace ZVHS


 ZV010 - plochy odvodnění

 ZV300 - otevřené odpady/úseky odpadů


 ZV310 - trubní odpady/úseky odpadů

## Linie HOZ


 Pomocné

 HZZ otevřený

 HZZ zatrubený


 HOZ otevřený


 HOZ zatrubený

 HOZ, HZZ nejistý úsek


 PEO otevřený

 PEO zatrubený

 kabely k ČS


 cesty a komunikace


## Liniové objekty stavby HOZ

 linie objektu


## Bodové objekty stavby HOZ


 zaměřovací bod


 ČS dle ZVHS10

 poklop litinový čtverec

 lapač splavenin


 rozvodná skříň


 vývar

 ostatní objekt

 jez

 mříž

 vzdušník, kalník

 mezník, patník


 šachtice nadzemní


 odtokový objekt

 šachtice podzemní

 studna

 rozdělovací objekt


 stavidlo, stavítko


 trafostanice

 průleh


 vtokový objekt

 vodárna


 kanalizační poklop


 sdružený objekt

 šachtice závlahová

 stupeň

## Referenční bod HOZ


 čerpací stanice


 příslušenství k čerpací stanici


 protierozní opatření


 neurčený typ stavby


 otevřená HOZ


 zatrubená HOZ

 kombinovaná HOZ


 vodní nádrž


 příslušenství k vodní nádrži

 ostatní stavby k melioracím

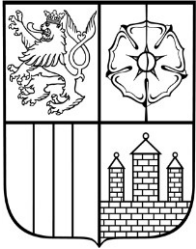
 stavební objekt v korytě

 otevřené HZZ

 zatrubené HZZ

 kombinované HZZ

 příslušenství k čerpací stanici - trafostanice



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01B9R2G

Váš dopis zn.: MUPt/01265/2024  
Ze dne: 10. 1. 2024  
Naše č. j.: KUJCK 22437/2024  
Sp. zn.: OZZL 22327/2024/jabj SO

Vyřizuje: Ing. Jana Bjačková  
Telefon: 386 720 869  
E-mail: bjackova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 22. 2. 2024

## Stanovisko orgánu státní správy lesů k návrhu změny č. 3 Územního plánu Prachatice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 10. 1. 2024, jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pozvánku k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Prachatice (dále také změna ÚP) a výzvu k uplatnění svého stanoviska jako dotčeného orgánu. Předmětem změny ÚP je z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, umístění nových zastavitelných i nezastavitelných ploch nebo rozšíření zastavěného území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, resp. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Krajský úřad dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností:

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán města Prachatice nestanovuje obecné podmínky pro umístování ploch a objektů v ochranném pásmu lesa, požaduje krajský úřad uvést např. v kapitole 1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ následující:

Hlavní stavební objekty (objekty, které plní hlavní funkci na dané ploše) nesmí být umístovány do vzdálenosti menší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, zároveň je nutné dodržet odstup staveb vedlejších, resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení lze umístit nejblíže ve vzdálenosti 5 m od PUPFL. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze objekty umístit ve vzdálenostech menších.

Dále v odůvodnění v kapitole 5.1. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ neuvádět, že pozemky PUPFL nebyly změnou ÚP dotčeny, naopak uvést dotčení PUPFL umístěním ploch do ochranného pásma lesa a citovat zde plochy umístované do vzdálenosti 50 m od PUPFL.

Krajský úřad dále uplatňuje stanovisko ke konkrétním navrhovaným plochám:

- **zastavitelné plochy**

### Prachatice K2

Krajský úřad s navrhovaným vymezením zastavitelné plochy Prachatice K2 – rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady v rozsahu pozemků parc. č. 943/22 a 943/4 v k. ú. Prachatice souhlasí při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 20 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, skleníky, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Vališův Mlýn C1

Krajský úřad **souhlasí** s umístěním nové zastavitelné plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady na části pozemku KN parc.č. 1477/3 k.ú. Prachatice v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekty tj. chaty) od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 32 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, skleníky, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Kahov D1

Krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy smíšené nezastavěného území na plochu rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady za účelem umístění stavby pro uskladnění nářadí a techniky potřebné pro údržbu pozemku a navazujících pozemků žadatele a pro osobní zázemí na části pozemku KN parc.č. 63/2 k.ú. Kahov **souhlasí** při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší než 26 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Libínské Sedlo A5

Krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel za účelem umístění vyvážecí jímky k plánovanému rodinnému domu na pozemku KN parc.č. 287/5 v k.ú. Libínské Sedlo **souhlasí**.

Podmínkou je vzdálenost objektů majících charakter vedlejších staveb k hlavní stavbě rodinného domu (vyvážecí jímka, garáž, pergoly, kůlny apod.) alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL; oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Oseky C1

Krajský úřad s navrhovanou změnou z plochy z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou v přímé návaznosti na zastavěné území za účelem výstavby rodinného domu **souhlasí** za podmínky umístění oplocení ve vzdálenosti nejméně 1 m od hranice PUPFL.

#### Prachatice K1

Změna označení plochy Prachatice 1/9, 13, plocha rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, která se nachází v ochranném pásmu lesa.

Vzdálenost objektů staveb hlavních (rekreační objekt) od faktické tj. katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší než 10 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 5 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

### • **nezastavěné území**

#### KN parc.č. 317/6 a 286/2 k.ú. Oseky

Krajský úřad **souhlasí** s navrhovanou změnou způsobu využití plochy z plochy zemědělské na plochu rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady za účelem využití pro zahrádkářství a pěstování drobných plodin v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost případných objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 20 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny, skleníky, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

- **rozšíření zastavěného území**

KN parc.č. st. 135 a parc.č. 357/4 k.ú. Libínské Sedlo

Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské z důvodu výstavby rekreačního objektu se zahradou **nesouhlasí**.

KN parc.č. 45/5 k.ú. Oseky

Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné – území malých sídel, z důvodu existence zahrady rodinného domu **souhlasí**.

Část KN parc.č. 376/1 k.ú. Oseky

Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy veřejných prostranství **souhlasí**.

KN parc.č. 324/8 a část PUPFL parc.č. 1533/5 k.ú. Prachatice

Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy veřejných prostranství **souhlasí**.

KN st. parc.č. 3009, 3081 a parc.č. 324/4 a 324/10 k.ú. Prachatice

Krajský úřad s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné **souhlasí**.

KN st. parc.č. 3039 a parc.č. 336/8, 336/14 a 340/1 k.ú. Prachatice

Krajský úřad **souhlasí** s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy smíšené obytné - území malých sídel v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 24 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

KN st. parc.č. 50 a parc.č. 727 k.ú. Volovice

Krajský úřad **souhlasí** s rozšířením zastavěného území za účelem umístění plochy výroby a skladování v ochranném pásmu lesa pouze při dodržení následujících podmínek:

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické tj. katastrální hranice PUPFL musí být vždy větší než 22 m, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (skleníky, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Odůvodnění:

Lesní zákon ukládá krajskému úřadu podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatnit stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Vzhledem ke skutečnosti, že umístováním stavebních objektů v ochranném pásmu lesa tj. ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa resp. PUPFL dochází k možnému vzájemnému ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, poškození infrastruktury objektů kořenovým systémem atd.) i lesního porostu stavebními objekty a jejich provozem (požár, změna vodních poměrů půdy z důvodu poškození kořenového systému dřevin, snížení schopnosti půdy poskytnout vegetaci a následné zvýšení eroze a degradace lesní půdy apod.), požaduje krajský úřad neumístovat hlavní stavební objekty (objekty, které plní hlavní funkci na dané ploše) do vzdálenosti menší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení lze umístit nejbliže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze objekty umístit ve vzdálenostech menších.

Případné umístění objektů v ochranném pásmu lesa, při současném dodržení uvedených minimálních vzdáleností, je vždy předmětem individuálního jednání a podléhá posouzení orgánu státní správy lesů, který může ve správním řízení vázat svůj souhlas na splnění dalších podmínek.

#### Prachatice K2

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být při posouzení možnosti budoucí zástavby ze shora uvedených důvodů vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, když pro dotčené porosty zařízené v lesním hospodářském plánu LHP Městské lesy Prachatice činí tato výška 32 m.

S přihlédnutím ke svažitosti přilehlých lesních pozemků a existenci zpevněných komunikací a dalších pozemků mezi navrhovanou plochou a PUPFL stanovuje krajský úřad minimální vzdálenost pro umístění hlavních objektů 20 m.

Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Vališův Mlýn C1

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být při posouzení možnosti budoucí zástavby na ploše z výše uvedených důvodů vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, když pro dotčené porosty zařízené v lesním hospodářském plánu LHP Městské lesy Prachatice činí tyto výšky 30 a 34 m.

Po posouzení při terénním šetření stanovuje krajský úřad minimální vzdálenost pro umístění hlavních objektů 32 m. Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

Krajský úřad upozorňuje, že na dotčeném lesním pozemku je v katastrální mapě nevyznačená zpevněná cyklostezka a lesní pozemek parc.č. 1481 k.ú. Prachatice se nachází po obou jejích stranách. Uvedené vzdálenosti je proto třeba vyměřit od katastrální hranice lesního pozemku, nikoli od cyklostezky. Alternativou je část pozemku pod stezkou a směrem k navrhované ploše odejmout z PUPFL, a to i v souvislosti s tím, že tato část lesního pozemku je v rozporu s lesním zákonem částečně využívána ke kompostování zeminy a odpadu z přilehlé zahrádkářské osady.

#### Kahov D1

Průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, od které se odvozuje odstup staveb od PUPFL, je pro dotčené porosty zařízené v lesní hospodářské osnově LHO Prachatice 26 m. Případnou výstavbu objektu rekreace je nutno realizovat minimálně v této vzdálenosti od katastrální hranice PUPFL.

Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### Libínské Sedlo A5

Návrh změny ÚP rozšiřuje zastavitelnou plochu A5 - plochu smíšenou obytnou – území malých sídel do ochranného pásma lesa za účelem výstavby vyvážecí jímky k plánovanému rodinnému domu na ploše. Krajský úřad stanovil z důvodu ochrany PUPFL viz výše minimální vzdálenosti pro výstavbu vedlejšího objektu.

#### Oseky C1

Podle lesní hospodářské osnovy LHO Prachatice se plocha nachází v ochranném pásmu lesa, který je v SZ části ve vzdálenosti cca 28 m od plochy porostlý keří, a odvozená vzdálenost hlavních a vedlejších objektů od PUPFL se zde neuplatní. Vzdálenost oplocení pak vzhledem ke tvaru a keřovitému charakteru dotčené části PUPFL je stanovena na 1 m.

Krajský úřad upozorňuje, že SV část lesního pozemku je využívána v rozporu s lesním zákonem, kdy dochází k „ukrajování lesa“ ve prospěch sousedních pozemků.

#### Prachatice K1

Průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, od které se odvozuje odstup staveb od PUPFL, je pro dotčené porosty zařízené v lesní hospodářské osnově LHO Prachatice 18 m. Vzhledem ke svažitosti lesního pozemku se zakrslou doubravou lze případnou výstavbu objektu rekreace realizovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od katastrální hranice PUPFL.

Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (pergoly, skleníky, kůlny apod.) musí být ze stejného důvodu vždy alespoň 5 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit také ve vzdálenosti nejméně 5 m od PUPFL.

#### KN parc.č. 317/6 a 286/2 k.ú. Oseky

Podle lesní hospodářské osnovy LHO Prachatice se pozemek nachází v ochranném pásmu lesa, kde výška porostů, od které se odvozuje vzdálenost stavebních objektů od PUPFL, je 24 m. S přihlédnutím ke svažitosti terénu přilehlého lesního pozemku stanovuje krajský úřad minimální vzdálenost pro případné umístění hlavních objektů 20 m.

Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb, musí být ze shora uvedených důvodů vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

#### KN parc.č. st. 135 a parc.č. 357/4 k.ú. Libínské Sedlo

Vzhledem ke skutečnosti, že plocha ze tří stran přímo navazuje na lesní pozemky a je tedy celá umístěna v ochranném pásmu lesa, krajský úřad s rozšířením zastavěného území nesouhlasí. Podle ortofota se na pozemku ještě v roce 2018 žádná stavba nenacházela, v současné době se na ploše nachází stavební parcela s objektem, když stavba byla realizována v rozporu s územním plánem. Na sousedním pozemku parc.č. 357/3 pak dochází k nelegální výstavbě dalšího objektu. Je zřejmé, že v lokalitě došlo v minulých letech k výstavbě ve volné krajině (v nezastavěném území), kde jsou podle platného územního plánu přípustné pouze stavby a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., podle kterého „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*“. Podle údajů katastru nemovitostí se na citovaném stavebním pozemku nachází objekt pro rodinnou rekreaci č. ev. 90, když tato výstavba byla podle krajského úřadu realizována v přímém rozporu s územním plánem resp. stavebním zákonem.

Nelegální výstavba ať už na pozemcích PUPFL nebo v jejich ochranném pásmu není podle krajského úřadu legitimním důvodem pro změnu ÚP.

Krajský úřad z výše uvedených důvodů (vzájemné ohrožení objektem a porostem na přilehlých lesních pozemcích) s takovým rozšířením zastavěného území nesouhlasí.

#### KN parc.č. 45/5 k.ú. Oseky

Podle lesní hospodářské osnovy LHO Prachatice se pozemek nachází v ochranném pásmu lesa, který je zde zařízen jako bezlesí, když skutečné využití dotčené části PUPFL je asfaltová plocha; zároveň je PUPFL od navrhované plochy oddělen dalším pozemkem ostatní komunikace. Z uvedeného důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem bez podmínek.

#### Část KN parc.č. 376/1 k.ú. Oseky

Podle lesní hospodářské osnovy LHO Prachatice se předmětná část pozemku nachází v ochranném pásmu lesa, který je zde zařízen jako bezlesí, když skutečné využití dotčené části PUPFL je asfaltová plocha; pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Z uvedeného důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem bez podmínek.

#### KN parc.č. 324/8 a část PUPFL parc.č. 1533/5 k.ú. Prachatice

Podle LHP Městské lesy Prachatice se pozemky nachází v ochranném pásmu lesního pozemku, na kterém výška porostu dosahuje v mýtním věku 24 m. V případě, kdy PUPFL parc.č. 1533/5 je (ve skutečnosti i v katastru nemovitostí) zároveň komunikací, nevzniká zde předpoklad vzájemného ohrožení porostu či stavebního objektu. Z uvedeného důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem bez podmínek.

#### KN st. parc.č. 3009, 3081 a parc.č. 324/4 a 324/10 k.ú. Prachatice

Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa, který je od plochy vzdálen více než 30 m a zároveň je od PUPFL oddělen komunikací a dalšími pozemky, a proto zde nevzniká předpoklad vzájemného ohrožení porostu či stavebních objektů. Z uvedeného důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem bez podmínek.



KN st. parc.č. 3039 a parc.č. 336/8, 336/14 a 340/1 k.ú. Prachatice

Podle LHP Městské lesy Prachatice se pozemky nachází v ochranném pásmu lesního pozemku, na kterém výška porostu dosahuje v mýtním věku 24 m. Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být ze shora uvedených důvodů vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

KN st. parc.č. 50 a parc.č. 727 k.ú. Volovice

Podle LHO Prachatice se pozemek nachází v ochranném pásmu lesa, kde výška porostů, od které se odvozuje vzdálenost stavebních objektů od PUPFL, je 28 m. S přihlédnutím k prudké svažitosti terénu přilehlého lesního pozemku stanovuje krajský úřad minimální vzdálenost pro umístění hlavních objektů 22 m od PUPFL. Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb, musí být ze shora uvedených důvodů vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

Obdrží:

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké nám. 1, 383 15 Prachatice (DS)

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké nám. 3, 383 01 Prachatice (DS)