

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Včeliš, vedoucí územního pracoviště Hradec Králové,

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002820414

(dále jen "prodávající")

a

Černý Rudolf Ing., r.č. 51[redacted] trvale bytem [redacted] Nechanice, PSČ 503 15, [redacted]

[redacted]

(dále jen "kupující č. 1")

Kolovratník František, r.č. 47[redacted] trvale bytem [redacted] Střezetice, PSČ 503 12, [redacted]

[redacted]

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 2002820414****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Lípa u Hradce Králové	150/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Lípa u Hradce Králové	267/11	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Lípa u Hradce Králové	274/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Lípa u Hradce Králové	276/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Lípa u Hradce Králové	276/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Rosnice u Všestary	379	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Všestary	Rosnice u Všestary	383/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Střezetice	Střezetice	257	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Rosnice u Všestar	379	2 240,00 Kč	72,00 Kč	2 168,00 Kč
Rosnice u Všestar	383/1	171 220,00 Kč	5 523,00 Kč	165 697,00 Kč
Lípa u Hradce Králové	150/8	54 460,00 Kč	1 757,00 Kč	52 703,00 Kč
Lípa u Hradce Králové	267/11	106 580,00 Kč	3 438,00 Kč	103 142,00 Kč
Lípa u Hradce Králové	274/1	139 080,00 Kč	4 486,00 Kč	134 594,00 Kč
Lípa u Hradce Králové	276/1	105 780,00 Kč	3 412,00 Kč	102 368,00 Kč
Lípa u Hradce Králové	276/2	79 870,00 Kč	2 576,00 Kč	77 294,00 Kč
Střezetice	257	232 280,00 Kč	7 493,00 Kč	224 787,00 Kč

Celkem	891 510,00 Kč	28 757,00 Kč	862 753,00 Kč
--------	---------------	--------------	---------------

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváním pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 28 757,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícsetpadesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 862 753,00 Kč (slovy: osmsetšedesátdvatisícsetpadesát tři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	28 758,00 Kč
k 1.7.2006	28 758,00 Kč
k 1.7.2007	28 758,00 Kč
k 1.7.2008	28 758,00 Kč
k 1.7.2009	28 758,00 Kč
k 1.7.2010	28 758,00 Kč
k 1.7.2011	28 758,00 Kč
k 1.7.2012	28 758,00 Kč
k 1.7.2013	28 758,00 Kč
k 1.7.2014	28 758,00 Kč
k 1.7.2015	28 758,00 Kč
k 1.7.2016	28 758,00 Kč
k 1.7.2017	28 758,00 Kč
k 1.7.2018	28 758,00 Kč

k 1.7.2019	28 758,00 Kč
k 1.7.2020	28 758,00 Kč
k 1.7.2021	28 758,00 Kč
k 1.7.2022	28 758,00 Kč
k 1.7.2023	28 758,00 Kč
k 1.7.2024	28 758,00 Kč
k 1.7.2025	28 758,00 Kč
k 1.7.2026	28 758,00 Kč
k 1.7.2027	28 758,00 Kč
k 1.7.2028	28 758,00 Kč
k 1.7.2029	28 758,00 Kč
k 1.7.2030	28 758,00 Kč
k 1.7.2031	28 758,00 Kč
k 1.7.2032	28 758,00 Kč
k 1.7.2033	28 758,00 Kč
k 30.6.2034	28 771,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady

činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a HS Všešary uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č. 150/8, 267/11, 274/1, 276/1 a 276/2 v k.ú. Lípa [redacted]

Prodávající a HSProbluz uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č.257 v k.ú. Střezetice a p.č. 379,383 v k.ú. Rosnice [redacted]

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Lípa u Hradce Králové	150/8	ano	ne
Lípa u Hradce Králové	267/11	ano	ne
Lípa u Hradce Králové	274/1	ano	ne

Lípa u Hradce Králové	276/1	ano	ne
Lípa u Hradce Králové	276/2	ano	ne
Rosnice u Všestaru	379	ano	ne
Rosnice u Všestaru	383/1	ano	ne
Střezetice	257	ne	ne

V Hradci Králové dne - 9 -06- 2004

V*HK*..... dne - 9 -06- 2004.



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
prodávající



Černý Rudolf Ing.
kupující č. 1



Kolovratník František
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 456014, 456114, 456214, 456414, 456514, 454814, 454914, 541114

Za správnost ÚP: Miškářová



podpis



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Vklad práva povolen rozh. č.j. V - 3928/2004-602

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 13-08-2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.2004

Zapsána práva: vlastnické právo

~~- zástavní právo~~

~~- věcné břemeno~~

~~- předkupní právo jako věcné právo~~

