

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 018403 ze dne 8.1.2004

ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 2

VS 6338018403

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc

bankovní spojení:

variabilní symbol:

6338018403

adresa pro doručování písemnosti:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Olomouc

Adresa: Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Omya CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821

sídlo:

790 64 Vápenná, č.p. 445, ČR

IČ: 45192715

DIČ: CZ45192715

zastoupena:

Ing. Stanislavem Klárem - jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek IV. Cena nájmu odst. 1) se ruší a nahrazuje takto:

I. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši:

33.661,08 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: třicettřítisícšestsetšedesátjedna korun českých 08/100) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 3.366,10 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 33.661,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted] pod variabilním symbolem 6338018403 dle platného splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce uhradil dne 28.3.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 10.098,32 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6335015167. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše

uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

5) Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu pozemků nezanikla ke dni 1.2.2011 a trvá dál, jak byla uzavřena, tj. na dobu neurčitou.

V Olomouci dne 5. X. 2011

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Dopravní ústředí Olomouc
258 Olomouc
IČO: CZ70994234

ředitel

Za nájemce:

Omya CZ s.r.o.

jednatel

 Omya CZ s.r.o.
790 64 Vápenná, č. p. 445, ČR
-17-