

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 018403 ze dne 8.1.2011

ve znění Dodatku č. 1

VS 6338018403

Smluvní strany

Pronajimatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6338018403

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Olomouc

Adresa: Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58

(dále jen pronajimatel)

a

Nájemce:

Omya CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821

sídlo:

790 64 Vápenná, č.p. 445, ČR

IČ: 45192715

DIČ: CZ45192715

zastoupena:

Ing. Stanislavem Klárem - jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek IV. Cena nájmu odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši:

33.661,08 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: třicettřítisícšestsetšedesátjedna korun českých 08/100) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 3.366,10 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 33.661,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajimatele vedený u [redacted] pod variabilním symbolem 6338018403 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajimatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajimatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 10.098,32 Kč, na účet pronajimatele číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6335015167. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajimatele za

nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek VII. doba nájmu se doplňuje o odst. ..(5)“:

(5). Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 1) této nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

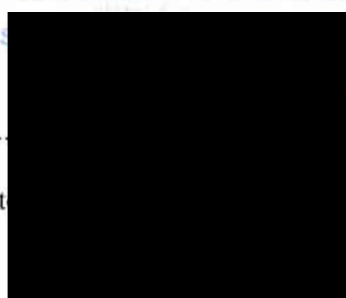
6. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 15.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty



Za nájemce:

Omya CZ s.r.o.



ředit

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338018403

Nájemce:

Omya CZ s.r.o.

Vápenná, č.p. 445 / 790 64 Vápenná

IC: 45192715

DIČ: CZ45192715

SAP číslo: 5015167

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234

DIČ: CZ70994234


jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení: 

Roční sjednané nájemné: 33.661,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	8.415,27	20	1.683,05	10.098,32 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	8.415,27	20	1.683,05	10.098,32 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	8.415,27	20	1.683,05	10.098,32 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	8.415,27	20	1.683,05	10.098,32 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

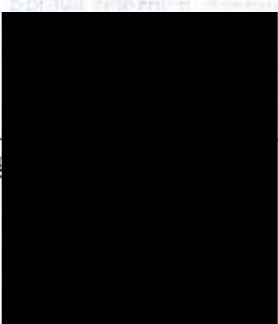
*/	05.01.2012	01.01.2012	8.415,27	20	1.683,05	10.098,32 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	--------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 17.12.2010

Pronajímatel:



Dr. Ing.
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
Olomouc
772 58
70994234