

**Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě s označením: „Nájemní smlouva č. 018403“

uzavřené dne 8.1.2004,

(dále v textu jen: „smlouva“)

**Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

**1. Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

**Správa dopravní cesty Olomouc**

Se sídlem : Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena : Dr. Ing. Václavem Johnem - ředitelem

**Adresa pro doručování písemností:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

Variabilní symbol : 6338018403

(dále jen „pronajímatel“ )

a

**2. Nájemce:****Omya CZ s.r.o.**

sídlo : 790 64 Vápenná, č.p. 445, ČR

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821

zastoupená : Ing. Stanislavem Klárem - jednatelem

IČ : 451 92 715

DIČ : CZ45192715

Bankovní : [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 smlouvy bude dále použito označení „Dodatek č. 1“)

**Čl. 1.****Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:**

1. V čl. IV. Cena nájmu se ruší odst. 6 a nahrazuje se takto :

„6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedena ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné

upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu ročního nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.“

## Čl.2.

1. Strany tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Dle dohody smluvních stran tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu pozdějšího.
3. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 obsahující bez příloh je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Olomouci dne ..... 23. II. 2010

V ..... dne ..... 26.2.2010

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
IČ: .....  
(57)

.....  
.....  
Správy dopravní cesty Olomouc

Za nájemce:

.....  
.....  
jednatel  
Omya CZ s.r.o.