

Rámcová dohoda č. 6440-0001-2023-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele Odboru provozu nemovité infrastruktury, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele OPNI, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Adresa pro doručování

ve věcech fakturace: datová schránka: ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Roman Topinka

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Rakovníku pod č. j.: ŽÚ/6622/2008/9 ze dne 13. 11. 2008

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 61082325

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: tppp8b

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají na plnění veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto rámcovou dohodu (dále jen „dohoda“) podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“).

Článek 1 Účel dohody

Účelem této dohody je vytvoření právního rámce pro provádění podlahářských, malířských a natěračských prací v objektech objednatele na území hlavního města Prahy, s cílem zajištění jejich

řádného stavebně technického stavu, odpovídajícího veškerým požadavkům platných právních předpisů a norem na jejich užívání, a to na základě jednotlivých, objednatel operativně vystavených objednávek k provedení dílčích plnění dle ustanovení § 2586 a násl. OZ.

Článek 2 Předmět dohody

- 2.1. Předmětem dohody je nastavení právního rámce pro zajištění plnění veřejné zakázky s názvem „Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025“.
- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto dohodou realizovat na základě dílčích písemných objednávek objednatele dodávky a práce, související s provedením výše uvedeného díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací pro dílčí objednávku - zhotovitel je povinen předat objednateli tento harmonogram spolu s potvrzeným návrhem objednávky.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. dohody je obsažena v příloze č.2 dohody „Cenová nabídka“, v zadání výběrového řízení „Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025“, systémové číslo NEN N006/24/V00000329, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, v příloze č. 5: Podmínky uzavírání dílčích objednávek, které jsou nedílnou součástí této dohody.
- 2.3. V rámci plnění této dohody zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto dohodou uzavírat s objednatelem objednávky, na předmět plnění vymezený v bodě 2.1. této dohody. Tato dohoda upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě objednávek. V případě rozporu této dohody a objednávky, bude rozhodující úprava sjednaná v objednávce. Objedávku vystaví objednatel na základě vzájemně odsouhlaseného oceněného výkazu výměr. Za objednatele vystavuje a uzavírá objednávky [REDAKCE], vedoucí oddělení provozu Praha. Výše jednotkových cen v objednávkách bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v cenové nabídce obsažené v příloze č.2 dohody. Zhotovitel podpisem objednávky potvrdí, že se před zahájením stavebních prací seznámil s rozsahem, povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle dohody a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření dohody jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění dohody;
 - c) neshledal ke dni podpisu dohody žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu plnění této dohody;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění dohody, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku

dohody, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 dohody. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 dohody.

- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu dohody, jejichž potřebnost ke splnění účelu této dohody je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením dohody (dále jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za plnění předmětu této dohody, resp. součtu jednotlivých dílčích plnění (dle objednávek) ve výši, která nepřekročí částku:

25 031 800,- Kč bez DPH

30 288 478,- Kč s DPH

(Slovy: Třicetmilionůdvěstěosmdesátosmtisícčtyřisatedmdesátosm korun českých).

Objednatel je oprávněn podávat jednotlivé objednávky až do výše sjednané rámcové ceny dle tohoto článku, není však povinen rámcovou cenu jednotlivými objednávkami vyčerpat.

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této dohody dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k dohodě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této dohody není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této dohody, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této dohody. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této dohody (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této dohody).
- 3.5. Zhotovitel má podle této dohody právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány. Pokud nebude celková částka, uvedená v tomto článku v bodě 3.1. součtem jednotlivých objednávek vyčerpána, nejedná se o porušení dohody, ani nevzniká zhotoviteli nárok na jakoukoliv kompenzaci.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze měnit za předpokladu sjednání dodatku k této dohodě, a to pouze v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.7. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. dohody. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této dohodě.
- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této dohody.
- 3.9. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění dle této rámcové dohody nastane po nabytí účinnosti dohody, nejdříve však **1. 5. 2024**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. dohody vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu osob a vjezdu vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín pro ukončení plnění této rámcové dohody: nejpozději do **28. 11. 2025**, nebo do vyčerpání v bodě 3.1. článku 3 sjednané, nejvýše přípustné ceny. Termíny pro jednotlivá dílčí plnění na základě objednávek, budou určena v jednotlivých objednávkách.
- 4.3. Místem plnění jsou vojenské objekty na území hlavního města Prahy. Přesná místa a termíny plnění bude objednatelem určeno v písemné objednávce podle bodu 2.4. článku 2 této rámcové dohody.
- 4.4. Objednatel je v rámci realizace jednotlivých dílčích plnění dle objednávek oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení dohody k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je v rámci realizace jednotlivých plnění dle objednávek oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této dohody vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušáním plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Objednatel zpřístupní jednotlivá místa plnění v pracovní dny od 7:00 – do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze se souhlasem velitele vojenského objektu.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“)

- vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody atd.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla anebo termíny plnění zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, e-mailové zprávy se na zápis přihlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství

- kopíí pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.9.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.10.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.11.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami
- 5.12.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.13.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze materiály a výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.14.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.15.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí urovnání a ukládání stavebního materiálu na vyhrazeném místě;
 - zajistí průběžný úklid prostor dotčených pracemi;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid dotčených prostor.
- 5.16.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
- 5.17.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat výhradně barvy, lepidla a další materiál, který splňuje stanovené požadavky týkající se jejich vlivu na životní prostředí v rámci Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a řídí se ustanoveními technické normy ČSN ISO 14024 nebo ekoznačkou EU (Ecolabel) v rámci programu Evropské unie.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2.**

smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy, resp. dle termínů sjednaných a jednotlivých objednávkách. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K závěrečnému přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originály stavebních deníků, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla.

Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla dle jednotlivých objednávek bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla (každé objednávky) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli–nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění do **datové schránky ID ukbwexd - Fakturace (ministerstvo obrany)**, popř. do **e-mailové schránky** ██████████ Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
Objednatel není osobou povinnou k dani dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné finanční částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po

- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
 - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 20 mil. Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny objednávky s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny objednávky s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistky specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel

- objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.10. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 11.8.** V případě zjištění neplnění požadavku o používání barev, lepidel a dalších materiálů, které splňují stanovené požadavky týkající se jejich vlivu na životní prostředí v rámci Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a řídí se ustanoveními technické normy ČSN ISO 14024 nebo ekoznačkou EU (Ecolabel) v rámci programu Evropské unie, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.17. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý další započatý den prodlení.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu se smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „předání díla rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této dohody musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu dohody uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této dohody. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

14.9. Tato dohoda o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 6

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – počet listů: 1

Příloha č. 5: Podmínky uzavírání dílčích objednávek – počet listů: 2

Příloha č. 6: Objednávka prací – počet listů: 1

Příloha č. 7: Čestné prohlášení uchazeče – počet listů: 1

V Rakovníku dne.....

**Roman
Topinka** Digitálně
podepsal Roman
Topinka
Datum: 2024.05.27
07:47:48 +02'00'

Roman Topinka
za zhotovitele

V Praze dne
Česká republika – Ministerstvo obrany
za objednatele

Ing. Pavel Hájek
zástupce ředitele Odboru provozu
nemovité infrastruktury
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje zakázky

Název zakázky:	Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025
Místo provádění:	Objekty v příslušnosti hospodaření MO na území hlavního města Prahy.
Objekt:	Upřesnění CE objektu bude součástí dílčí objednávky – výzvy k plnění
Objednatel:	VZ 6440 - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

2. Rozsah prací

2.1. Údaje k plnění zakázky

Účelem zakázky jsou opravy a údržba technického stavu budov v příslušnosti hospodaření MO ČR. Provádění prací zhotovitelem, prostřednictvím uzavřené Rámcové dohody povede ke zjednodušení zadávání jednotlivých zakázek prostřednictvím dílčích objednávek – výzev k plnění, na vybraného zhotovitele.

2.2. Rozsah prací

Jedná se o provedení podlahářských, malířských, natěračských a ostatních s tím spojených prací v rozsahu (orientačním) uvedeném ve výkazu výměr (příloha č. 2 k SOD – cenová nabídka). Přesný rozsah prací (konkrétní položky) bude stanoven na základě aktuálních požadavků jednotlivých uživatelů (dílčí objednávka objednatele – výzva k plnění podle vzoru přílohy č. 6 k SOD). Podmínky uzavírání dílčích objednávek (výzev k plnění) jsou uvedeny v příloze č. 5 k SOD. Objednatel si vyhrazuje právo množství některých položek uvedených ve výkazu výměr (v cenové nabídce) nedočerpat a některé překročit. Po celou dobu trvání platnosti Rámcové smlouvy je zhotovitel povinen používat jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 - cenová nabídka. Pokud by objednatel požadoval provedení druhu prací, které nejsou součástí cenové nabídky, bude zhotovitel oprávněn tyto práce provést pouze na základě samostatné objednávky.

Objednatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek (zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, § 6 odst. 4). Objednatel bude v souladu s uvedeným zákonem po zhotoviteli požadovat výlučné používání barev, lepidel a dalších materiálů, které splňují stanovené požadavky týkající se jejich vlivu na životní prostředí v rámci Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a řídí se ustanoveními technické normy ČSN ISO 14024 nebo ekoznačkou EU (Ecolabel) v rámci programu Evropské unie.

Před započítáním prací je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které hodlá použít ke zhotovení díla, včetně certifikátů dokládajících ekologické vlastnosti těchto výrobků. Zhotovitel nebude uživateli prezentovat jiné vzorky materiálů, než odpovídají nabídce.

Do položkových jednotkových cen musí uchazeč kalkulovat:

1. Veškeré vnitro staveništní i mimostaveništní přesuny hmot, odvoz suti a odpadů vč. ekologické likvidace.

2. Součástí jednotkových cen musí být i **kompletní čistý úklid**, aby byly prostory připraveny k užívání. Nehledě na stav, který byl před započítáním prací. Po dokončení prací bude provedeno zejména mytí oken, dveří, podlah, keramických obkladů, svítidel a lišt zásuvek, vypínačů, zařízeníových předmětů, radiátorů atd. ze všech stran a to i od starých maleb. Otření a zpětné nastěhování nábytku, případně jeho smontování.
3. Do jednotkových cen musí uchazeč započítat náklady na potřebný **prořez** všech použitých materiálů (PVC, koberec, lišt atd.)
4. Do jednotkových cen uchazeč zahrne též **zakrývání** (nábytku, zařízení, koncových prvků, podlah atd.) pevnou folií přelepenou lepící páskou před prováděním prací.
5. Použité interiérové disperzní malířské barvy musí mít v základu min. bělost 92%. Barva bude použita dle prostředí, kde bude aplikována a musí být odsouhlasena objednatelem.
6. Součástí položky **dvojnásobné bílé malby** bude oprášení a ometení stěn, vytrhání skob, hmoždinek, které uživatel nebude chtít zachovat, oprava povrchu stěn (omítky i štuky) stěrkováním, sádrováním, tmelením, případně oprava omítky jako např. uražených rohů, omítky u soklu, zárubní, v rozsahu do **3% plochy** (rozumí se celková plocha maleb v konkrétní objednávce). Součástí položky je práce na štaflích, na schodišti stavba lešení, pokud bude třeba.
7. Pokud bude rozsah oprav větší, než uvedená **3%**, bude ve stavebním deníku zápisem stanoven rozsah oprav. Po provedení budou tyto opravy převzaty zápisem ve stavebním deníku před zamalováním.
8. Součástí pokládky podlahových krytin je i případné vyspravení podkladu v rozsahu do **3% plochy** (rozumí se celková plocha podlah v konkrétní objednávce).

3. Bezpečnost práce

Pracoviště musí být označeno a zabezpečeno. Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení. Podmínky BOZP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 3 k SOD.

4. Zařízení pracoviště

Plocha pracoviště bude objednatelem určena před zahájením stavebních prací, kdy objednatel určí zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálů a prostor pro uložení stavebních a vybouraných hmot, napojovací body pro odběr vody a elektrické energie. Vzhledem k rozsahu prací se nepředpokládá instalace podružných měřidel a uzavření smlouvy o dodávce vody a elektrické energie pro stavbu. Účastník tuto skutečnost zohlední při tvorbě ceny. O předání pracoviště se provede mezi objednatelem a zhotovitelem zápis ve stavebním

deníku. Zhotovitel musí pracoviště, přilehlé prostory a přístupové cesty chránit před znečištěním a polétavým prachem a chránit před možným poškozením. Po ukončení prací předat prostory pracoviště (nepoškozené) i přístupové cesty zpět objednateli. Na základě žádosti zhotovitele, objednatel může zajistit zhotoviteli v rámci možností šatnu, WC, místnost pro uložení drobného materiálu či pomůcek. Práce budou probíhat za provozu. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k zamezení pohybu uživatele, pokud to bude možné, nebo ve spolupráci objednatele a uživatele zvolit takový režim, aby bylo zabráněno škodám na zdraví a majetku. Ke skladování materiálu nového i vybouraného bude přednostně využíván pracovní prostor, nebo prostor určený objednatel. Po chodbě a ve vstupu se nebudou válet kbelíky a zbytky krytin. Demontovaný materiál bude odvážen průběžně. Zbytky nátěrových hmot a lepidel nebudou vylévány do WC. Pokud bude zhotoviteli povoleno použít výtah k dopravě materiálu, zhotovitel přijme opatření k ochraně klece (zakrytí, olepení).

5. Ostatní pokyny

Prohlídka místa plnění se nebude konat, místa plnění nejsou předem známa. Prohlídka místa plnění proběhne vždy až před uzavřením dílčí objednávky resp. podáním dílčí nabídky zhotovitele.

Objekty jsou v užívání různých VZ a VÚ. Pracovní dobu a způsob pohybu zaměstnanců zhotovitele na pracovišti je vždy nutno předem konzultovat s objednatel.

Zhotovitel předloží minimálně tři pracovní dny před plánovaným termínem prací, seznam pracovníků (jméno, příjmení č. platného OP) kteří budou akci realizovat a SPZ vozidel. Jedná se o vojenské objekty, proto všichni pracovníci musí mít u sebe při vstupu i při práci neustále platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny a ustanovení uživatele, např. zákaz pohybu osob mimo vymezené pracoviště, pohyb pracovníků pouze za doprovodu určeného pracovníka uživatele nebo objednatele (pokud si tento postup uživatel určí nebo je to součástí provozního řádu dotčeného pracoviště), zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z rádia apod.). Objednatel si vyhrazuje právo do některých režimových objektů některým osobám vstup nepovolit bez zdůvodnění.

Zhotovitel je povinen vést po celou dobu prací **stavební deník**. Stavební deník se povede na každý vojenský areál samostatně. Před každým zahájením prací, které budou zakrývat provedené přípravné práce (oprava vápenocementové hladké omítky, opravy prasklin, bandážování spár a prasklin, odstranění lepidla z povrchu podlah, položení stěrky atd.) musí proběhnout kontrola rozsahu a provedení dokončených prací včetně provedení fotodokumentace za účasti zástupce zhotovitele a zástupce objednatele. Po odsouhlasení dokončených přípravných prací, musí být toto vždy zapsáno do stavebního deníku včetně odsouhlasených výměr s povolením zahájit další etapu oprav.

Při výpočtu výměry ploch stěn budou odečítána okna, dveře a jiné jednotlivé plochy (např. keramický obklad), pokud jejich výměra jednotlivě převyšuje **4.0 m²**. Naproti tomu nebude připočítávána plocha špalet.

Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen mít na pracovišti zodpovědného pracovníka, popř. jeho zástupce. Tito zodpovědní pracovníci budou vždy uvedeni ve stavebním deníku.

Uchazeč bere na vědomí, že řada dílčích plnění se bude provádět ve významných prostorách MO ČR.

CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č. 2
Počet listů: 6

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Roman Topinka

**Roman
Topinka**

Digitálně podepsal
Roman Topinka
Datum: 2024.05.27
07:45:43 +02'00'

IČ: 61082325

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 25 031 800,00

Cena bez DPH 25 031 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 031 800,00	21,00%	5 256 678,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 30 288 478,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
1	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %
2	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %
D	9		Ostatní konstrukce a práce
3	K	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m
4	K	952955001.R	Stěhování trezorů - přesun na provizorní místo a zpět do 800kg do vzdálenosti 30m
5	K	952955003.R	Stěhování nábytku - sestěhování v daném prostoru, mimo daný prostor a zpětné přestěhování a sestavení vzd. do 50m
D	PSV		Práce a dodávky PSV
D	763		Montované konstrukce – sádkokarton
7	K	763112961.R	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny pl do 0,5 m2 deska do 1xA 15
8	K	763132961.R	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl do 0,5 m2 deska do 1xA 15
9	K	763135101.R	Výměna kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci
10	M	59030570.R	<i>podhled kazetový minerální, akustický a PO kvalitativní, 600x600mm (dle původních)</i>
D	766		Konstrukce truhlářské
11	K	766491851.R	Demontáž prahů dveří do dl.150cm
12	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 150mm
13	M	61187416.R	<i>práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm do dl 920mm š do 150mm</i>
14	K	766695232.R	Montáž truhlářských prahů dveří š do 150 mm dl. do 1500mm
15	M	61187261	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm</i>
16	K	766699753	Montáž překrytí podlahových spár lištou profilovanou
17	M	55343125	<i>profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná</i>
D	767		Konstrukce zámečnické
18	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón
19	M	69752004	<i>rohož vstupní provedení hliník standard 17 mm</i>
20	M	69752005	<i>rohož vstupní provedení hliník extra 17 mm</i>
D	771		Podlahy z dlaždic
21	K	771573913	Výměna dlaždice(jednotlivé) keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2
22	M	59761016	<i>dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2</i>
D	775		Podlahy skládané
23	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti
24	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené
25	M	61418101	<i>lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm</i>
D	776		Podlahy povlakové

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm				
27	K	776201811	Demontáž lepených podlahovin podlah (PVC, KOBERCE a pod.) bez podložky ručně (včetně lepidla)				
28	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně (PVC, KOBERCE a pod.) (včetně lepidla)				
29	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2				
30	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných				
31	M	69751060.R	<i>koberec zátěžový ,vpichovaný vlas, 100% PP, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 22, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1 výška vlasu 4mm (ilustračně PRIMAVERA 521)</i>				
32	M	69751063.R	<i>koberec zátěžový smyčkový, 100% PA, hm 550g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1 podklad AB umělá juta, vlas 3mm (ilustračně EXTREME 76)</i>				
33	M	69751103.R	<i>koberec zátěžový, PA, střížený velurový vlas, vlákno 100% polyamid, 23 dB, třída zátěže 33, podklad AB, výška vlasu 4mm (ilustračně FORTESE SDE NEW)</i>				
34	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				
35	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů (včetně lepidla)				
36	M	284122850	<i>podlahovina zátěžové PVC VINYL Vinylová podlaha v dílcích lepená jako Heterogení, IVC, PADURA - výběr INV Celková výška min. 2,0 mm Nášlapná vrstva min. 0,7 mm povrchové vytvrzení PUR Třída zátěže 34/43 R10, barva dle objednatele</i>				
37	K	776341111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu na stupnice šířky do 300 mm				
38	M	28411080	<i>PVC, hustota vlákna 70mil/m2, zátěž 33, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB (270m*0,3m=81m2)-</i>				
39	K	776341121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu na podstupnice výšky do 200 mm				
40	M	28411080	<i>PVC, hustota vlákna 70mil/m2, zátěž 33, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB (270m*0,2m=54m2)-</i>				
41	K	776341121.R	Montáž podlahových PVC hran na schodišťové stupně				
42	M	28342170	<i>hrana schodová z PVC 45x42x2,5mm</i>				
43	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				
44	K	776411112.R	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm kobercových obšíváných				
45	M	61418111.R	<i>Soklík kobercový obšíváný v materiálu dle podlahoviny</i>				
46	M	61418112.R	<i>Plastová soklová lišta pro vložení kobercového pásku, v=5cm vč. Samolepící vrstvy</i>				
47	K	776421211.R	Montáž soklů PVC samolepících				
48	M	28411006	<i>lišta soklová PVC samolepící výška 50mm</i>				
D	777		Podlahy lité				
49	K	777211013.R	Stěrka podlahová zpevňující s PVC vláknem do tl. 20 mm				
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
50	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením				
51	K	783108100.R	Provedení lazurovacího jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí vč.MAT				
52	K	783108210.R	Provedení lakovacího dvojnásobného nátěru truhlářských konstrukcí s mezibroušením vč.MAT				
53	K	783324201	Základní antikorózní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí				
54	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením				
55	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí				
56	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí				
58	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem				
59	K	783602330	Provedení tmelení potrubí DN do 50 mm				
60	K	783604110.R	Provedení základního jednonásobného nátěru článkových otopných těles - vč. materiálu na tepelně odolný nátěr				
61	K	783604130.R	Provedení základního jednonásobného nátěru trubkových otopných těles - vč. materiálu na tepelně odolný nátěr				
62		783607110.R	Provedení krycího jednonásobného nátěru článkových otopných těles - vč. materiálu na tepelně odolný nátěr				
63		783607130.R	Provedení krycího jednonásobného nátěru trubkových otopných těles - vč. materiálu na tepelně odolný nátěr				
64	K	783606813	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles odstraňovačem nátěrů				
65	K	783606811	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles obroušením				
66	K	783606818	Odstranění nátěrů z trubkových otopných těles (i registrů) odstraňovačem nátěrů				
67	K	783606863	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm odstraňovačem nátěrů				
68	K	783624551	Základní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm				
69	K	783627602	Krycí jednonásobný akrylátový tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm				

D 784

Dokončovací práce - malby

70	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m				
71	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m				
72	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech v přes 5,00 m				
73	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m				
74	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m				
75	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m				
76	K	784121033	Mydlení podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m				
77	K	784121035	Mydlení podkladu v místnostech v přes 5,00 m				
78	K	784121037	Mydlení podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m				
79	K	784121039	Mydlení podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m				
80	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m				
81	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti v podlaží do 3,80 m				
82	K	784141001.R	Oprava a ošetření stropu, stěny před malbou po zatečení včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m				
83	K	784141003.R	Oprava a ošetření stropu, stěny před malbou po zatečení včetně odstranění plísní v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m				
84	K	784141005.R	Oprava a ošetření stropu, stěny před malbou po zatečení včetně odstranění plísní v místnostech v přes 5,00 m				
85	K	784141009.R	Ošetření napadených ploch proti plísní do 8,00 m (např. LASTANOX				
86	K	784161101.R	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m - vč. materiálu				
87	K	784161103.R	Bandážování spar a prasklin v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m - vč. materiálu				
88	K	784161105.R	Bandážování spar a prasklin v místnostech v přes 5,00 m - vč. materiálu				
89	K	784161107.R	Bandážování spar a prasklin na schodišti podlaží v do 3,80 m - vč. materiálu				
90	K	784161109.R	Bandážování spar a prasklin na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m - vč. materiálu				
91	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m				
92	K	784161413	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	784161415	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v přes 5,00 m	r			
94	K	784161417	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou na schodišti podlaží v do 3,80 m	r			
95	K	784161419	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	r			
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	r			
97	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	r			
98	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	r			
99	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	r			
100	K	784211109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	r			
101		784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m na sanační omítky	r			
102	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	r			
103	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu	r			
104	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	r			
105	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	r			
106	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti v do 3,80 m	r			
107	K	784660123	Příplatek k cenám linkrustace za provedení malé pl v rozsahu jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	k			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

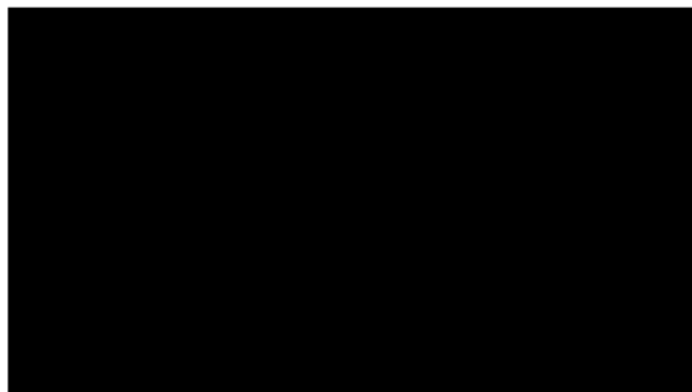
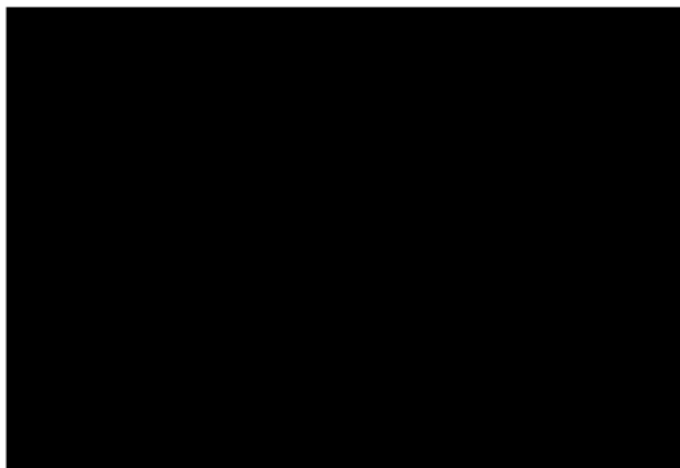
Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Rakovníku

dne 3.4.2024



Podmínky uzavírání dílčích objednávek

1. Jednotlivé požadavky dílčích plnění budou realizovány na základě této rámcové dohody samostatnými dílčími **objednávkami**, které vystaví objednatel a potvrdí zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn vystavovat objednávky po dobu platnosti této Rámcové dohody nepravidelně podle svých potřeb.
3. Před samotnou objednávkou bude provedena prohlídka rozsahu prací na základě požadavku objednatele zasláného zhotoviteli formou návrhu objednávky (výkazu výměr) – termín prohlídky nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání návrhu zhotoviteli. V rámci prohlídky bude oboustranně odsouhlasen rozsah prací a určen termín plnění. Následně bude objednatelem vystavena objednávka.
4. V objednávce objednatel uvede:
 - základní identifikační údaje o objektu, ve kterém se bude práce realizovat
 - rozsah požadované práce
 - požadovaný termín plnění
5. Místem plnění Rámcové dohody jsou vojenské objekty na území hlavního města Prahy.
6. Termín plnění, který objednatel v objednávce stanoví, musí odpovídat potřebám uživatele, druhu a rozsahu požadovaného plnění a finančnímu objemu dílčích objednávek a je stanoven:
 - do výše 50 tis. Kč – realizace do 8 kalendářních dnů
 - do 100 tis. Kč do 12 kalendářních dnů
 - do 250 tis. Kč do 20 kalendářních dnů
 - nad 250 tis. Kč do 35 kalendářních dnů
 - při objednávce speciálních materiálů, které nejsou běžně skladovány dodavateli a termín dodání je závislý na výrobci, resp. dodavateli materiálů, bude tento termín zaznamenán do dílčí objednávky

V případě, že to bude situace vyžadovat, je objednatel oprávněn požadovat provádění plnění díla v přesně určených (ohraničených) termínech popř. i o svátcích, sobotách nebo nedělích.
7. Objedávka musí být učiněna písemně (e-mailem), do vzoru, který je **přílohou č. 6** ke smlouvě o dílo a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech smluvních.
8. Zhotovitel je povinen, pokud bude objednávka odpovídat této Rámcové dohodě, objednávku přijmout neprodleně po jejím obdržení a zahájit práce do 3 pracovních dnů po jejím obdržení. Zhotovitel objednávku potvrdí a dvě vyhotovení potvrzené objednávky vrátí objednateli. V případě, že objednávka nebude podle názoru zhotovitele odpovídat Rámcové dohodě, je povinen toto své stanovisko neprodleně sdělit objednateli zároveň s protinávhrhem. V takovém případě objednatel buď protinávrh neprodleně po obdržení přijme a sdělení o tom zašle obratem zhotoviteli nebo navrhne zhotoviteli osobní projednání sporné věci.
9. Objednatel má právo vyžadovat souběžně plnění na základě až 5 objednávek při souhrnných nákladech 1 000 000,-Kč bez DPH .
10. Plnění na základě přijatých objednávek bude od zhotovitele přebírat osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen osobě oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických nejpozději do 3

pracovních dnů předem telefonicky a e-mailem oznámit termín, kdy se dostaví jeho zástupce za účelem předání výsledku díla dle konkrétní objednávky. Pokud bude výsledek díla odpovídat objednavce, potvrdí osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických protokolárně jeho převzetí. V opačném případě vytkne zhotoviteli vady předloženého výsledku díla a stanoví náhradní termín plnění, to vše rovněž protokolárně. Nebude-li zhotovitel souhlasit se stanoviskem osoby oprávněné jednat jménem objednatele, sepíše obě strany o tom protokol, kde každá uvede své stanovisko a navrhne řešení. Nebude-li do 30 kalendářních dnů dosaženo dohody, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

11. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovení díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Budou používány výhradně výrobky vyráběné v zemích EU, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO.
12. Termín plnění smlouvy o dílo bude probíhat od 1. 5. 2024 do 28. 11. 2025.

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany Tychonova 1, 160 00 Praha 6 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 IČO: 60162694 DIČ:CZ60162694	OBJEDNÁVKA číslo: Název zakázky: Rámcová dohoda na provádění podlahářských, malířských a natěračských prací na rok 2024 a 2025 Místo plnění: Číslo CE:
Zhotovitel: Název firmy: Roman Topinka Místo podnikání : ██████████ ██████████ IČO: 61082325 DIČ: ██████████ tel.: ██████████ Bankovní spojení: ██████████ č. účtu: ██████████	Splatnost faktury: v souladu s Rámcovou dohodou Doručení faktury: do 10 pracovních dnů od ukončení prací Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 Odbor provozu nemovité infrastruktury Provozní středisko : Ve věcech technických:

Závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

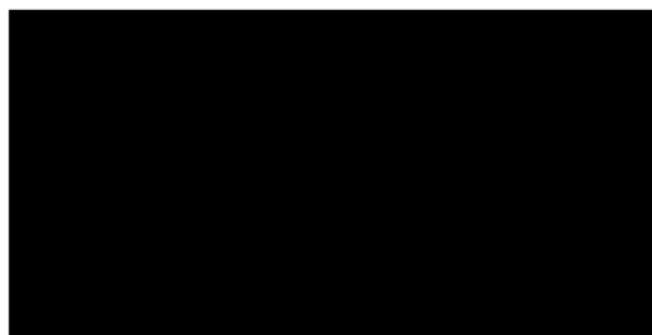
Pol. čís.	Specifikace předmětu objednávky	Měrná jedn.	Množství	Cena za mj. bez DPH	CELKEM s DPH
1.	Objednáváme u Vás provedení				
	21% DPH	soubor	1	0 Kč 0 Kč	
					0 Kč
	Sankční podmínky v souladu s Rámcovou dohodou Záruka v souladu s Rámcovou dohodou Termín dodání: Příloha č. 1 - Cenová nabídka - odsouhlasená				

<p style="text-align: center;">Objednatel:</p> Vyřizuje : tel.: Osoba jednající jménem objednatele: Datum: _____ <p style="text-align: center;">razítko a podpis</p>	<p style="text-align: center;">Zhotovitel:</p> Vyřizuje: tel.: Osoba jednající jménem zhotovitele: Datum: _____ <p style="text-align: center;">razítko a podpis</p>
---	--

Čestné prohlášení uchazeče

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že dodavatel Roman Topinka, Na Paraplíčku 2767, 269 01, Rakovník, IČ:61082325, že při plnění zakázky budu používat výhradně barvy, lepidla a další materiál, který splňuje stanovené požadavky týkající se jejich vlivu na životní prostředí v rámci Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a řídím se ustanoveními technické normy ČSN ISO 14024 nebo ekoznačkou EU (Ecolabel) v rámci programu EU.

V Rakovníku dne: 5.4.2024



Razítko a podpis oprávněné osoby