



35260/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/24545/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP – 23/110

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 797, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 807/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit a dále také místní komunikace II., III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení – oprav a údržby komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 27. 9. 2012, právní účinky zápisu ke dni 24. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 466-64/2010, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.
3. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 5. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 654-212/2014, a to ve prospěch oprávněného – SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767.
4. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení VN dle energetického zákona dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 10. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 465-1001/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
5. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – rozvodného tepelného zařízení (horkovodní řad a horkovodní přípojky) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 12. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 755-207/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.
6. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení (včetně příslušenství, umístění nových stožárů SSZ, indukčních smyček a kabelů SSZ) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 707-197/2015, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
7. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoku a vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14. 11. 2019, právní účinky zápisu ke dni 19. 12. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 798-6/2019, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
8. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 5. 2020, právní účinky zápisu ke dni

1. 7. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 796-126/2018, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
9. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/38981/2021-HMU1, právní účinky zápisu ke dni 11. 1. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 547-124/2011, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
 10. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení – zařízení kanalizace a vodovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 4. 2022, právní účinky zápisu ke dni 7. 6. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 901-24/2021, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
 11. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 12. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4.6.2024

V Brně dne 28.5.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Město Brno, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 797, hodnota v účetní evidenci 557 760,00 Kč, a pozemku parcela číslo: 807/1, hodnota v účetní evidenci 1 689 120,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/17 konaném dne 14.5.2024 bod 87 .

V Brně dne 28.5.2024

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna