



**DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O DÍLO**

č. U-288-00/22

uzavřené dne 8. 11. 2022

v souladu s ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

„Sdružení N+P Dědina“

Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25201

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Společník: Podzimek a synové s.r.o.

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

se sídlem: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7883

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení pro účely úhrady faktur: [REDACTED]

číslo účtu pro účely úhrady faktur: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19 Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Praha, VUZ Dědina – rekonstrukce ubytovny – realizace - 1. etapa“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 8. 11. 2022 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 5. 12. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 15. 2. 2024. Tímto dodatkem č. 5 se smlouva mění následovně:

1) V článku 5 Cena za dílo, platební podmínky v odstavci 5.1. se stávající znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Celková cena bez DPH 293 523 581,06 (slovy: dvě stě devadesát tři milionů pět set dvacet tři tisíc pět set osmdesát jedna korun českých a šest haléřů)
- b. DPH 15 % v letech 2022 - 2023 ve výši 34 637 705,97 Kč (slovy: třicet čtyři milionů šest set třicet sedm tisíc sedm set pět korun českých a devadesát sedm haléřů)
DPH 12 % v roce 2024 ve výši 7 512 664,96 Kč (slovy: sedm milionů pět set dvanáct tisíc šest set šedesát čtyři korun českých a devadesát šest haléřů)
DPH celkem v letech 2022 – 2024 ve výši 42 150 370,93 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů sto padesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých a devadesát tři haléřů)
- c. Celková cena včetně DPH ve výši 335 673 951,99 (slovy: tři sta třicet pět milionů šest set sedmdesát tři tisíc devět set padesát jedna korun českých a devadesát devět haléřů).

(dále též („Cena za provedení díla“);

2) V článku 3 Doba plnění v odstavci 3.1. se stávající znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do pěti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 665 kalendářních dní ode dne předání staveniště (dílčí limitní termín); kolaudační souhlas s užíváním díla zhotovitel zajistí ve lhůtě 60 kalendářních dní ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace (finální limitní termín).

3) V článku 20 Závěrečná ustanovení v odst. 20.4. se stávající znění přílohy č. 1 „Oceněný výkaz výměr“ upravuje v rozsahu oznámení změny a změnového listu č. 10. Oznámení změny a změnový list č. 10 jsou součástí tohoto dodatku, a to včetně upřesnění, v jakém rozsahu se příloha č. 1 smlouvy mění.

4) V článku 20 Závěrečná ustanovení v odstavci 20.4 stávající znění přílohy č. 2 „Podrobný harmonogram výstavby“ se ruší a nahrazuje novým aktuálním zněním. Toto nové znění je součástí tohoto dodatku a nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

5) Článek 20 Závěrečná ustanovení, odstavec 20.4. se doplňuje o:

Přílohu č. 10: Oznámení změny č. 10, změnový list č. 10 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 5 nemění.

Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Za objednatele:
V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

Za zhotovitele:
V Praze



místopředseda představenstva

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 10		
Zhotovitel:	N+P sdružení pro VUZ Dědina			
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 28.3.2024		
Název akce: Revitalizace vnitřních prostorů VUZ Dědina				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem X 28.3.2024	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:	Fotodokumentace Výkresy změny užívání		
<u>Předmět změny obsahuje:</u>				
<ul style="list-style-type: none"> - 10A - Stavební úpravy související se změnou užívání pro MO - 10B - Venkovní kanalizace - 10C - Vnitřní vodovod a izolace - 10D - Regály - 10E - Doplnění keramického obkladu v kuchyňkách na pavilonu JIH 				
10A-Stavební úpravy pro ministerstvo obrany				
<u>Popis stávajícího stavu a projektového řešení:</u>				
<p>V rámci investiční akce rekonstrukce ubytovacího zařízení VUZ Dědina pavilony [REDAKCE] jsou nově rekonstruovány prostory sloužící k ubytování pracovníků MO a pro kancelářské využití. Prostory jsou nově připraveny pro omezený počet ubytovaných, nebo pracujících. Kapacita a úroveň zabezpečení je daná projektovou dokumentací, která nepočítá s vyhrazenými pracovišti.</p>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Nově budou na pavilonu [REDAKCE] provedena odborná kancelářská pracoviště.				
10B-Venkovní kanalizace				
<u>Popis stávajícího stavu a projektového řešení:</u>				
<p>Pavilon [REDAKCE] jsou napojeny na venkovní kanalizační stoku pomocí keramického potrubí vedoucího z technického podlaží do hlavní stoky. Během projekčních prací byla provedena kamerová prohlídka, kterou bylo zjištěno drobné poškození na 4 z 12 přípojek. Tyto drobná poškození měla být odstraněna výměnou keramického potrubí v délce 1 m u 4 přípojek. Při realizaci zemních prací na prvních 2 přípojkách bylo zjištěno, že keramické potrubí je kompletně obetonováno konstrukčním betonem a není možné provést výměnu pouze 1m potrubí, ale musely by být vyměněny přípojky v celé délce včetně provedení nových šachet na hlavní stoce. Dále byly objeveny dvě revizní šachty, které byly zcela zasypány pod úroveň stávajícího terénu a jedna ze šachet nebyla dokonce napojena na stávající kanalizační potrubí.</p>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
<p>Řešením pro opravu 2 kanalizačních přípojek na pavilonu [REDAKCE] je provedení pokládky nových plastových přípojek od nalezených revizních šachet až ke vstupu do technického podlaží. Zároveň je nutné provést napojení revizních šachet na kanalizační potrubí a stávající trasy tlakově vyčistit. Na zbylých 2 přípojkách bude provedeno vnitřní sanace keramického potrubí od místa poruchy až za odbočku do hlavní stoky.</p>				

10C-Vnitřní vodovod a izolace

Popis stávajícího stavu a projektového řešení:

Na pavilonu [REDAKCE] se v rámci rekonstrukce objektu provádí výměna rozvodů vody v sociálním zázemí [REDAKCE]. Během realizace bylo zjištěno, že stav rozvodů v technickém podlaží je v havarijním stavu a dochází k úniku TUV a UV do tohoto podlaží, kde následně stojí voda, která je z hygienických důvodů pro tento typ zařízení nepřijatelná. Na rozvodu požární vody [REDAKCE] jsou uzavírací armatury pro odstavení jednotlivých pavilonů. Tyto armatury jsou v havarijním stavu a nefunkční a není možné v případě potřeby uzavřít přívod požární vody do jednotlivých pavilonů.

Navrhované řešení:

Rozvody vody v technickém podlaží budou demontovány v celkovém rozsahu a budou nově provedeny rozvody z plastového potrubí, které bude kotveno ke stávajícím železobetonovým prvkům. Plastové potrubí má větší dilatační schopnosti a je ideálním řešením pro prefabrikované konstrukce, ze kterých se pavilon [REDAKCE] skládá. Na rozvodu požární vody budou vyměněny stávající nefunkční uzavírací armatury, které v případě potřeby zajistí odstavení jednotlivých pavilonů od přívodu vody.

10D-Regály



Oznámení vydává: zhotovitel

Jedná se o požadavek ministerstva obrany na změnu užívání prostorů dle původní projektové dokumentace určených pro ubytování na prostory, které budou mít využití jako kancelářské prostory určené pro odborné složky ministerstva obrany.

Tohoto bodu se týkají úpravy stavebních dispozic, realizace nových otvorů, zadržky, vyzdívky, úpravy povrchů, statické úpravy a projekční práce. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude připravena do 30.4.2024 k zaslání k vyjádření dotčených orgánů.

Následně do 31.7.2024 bude připravena prováděcí projektová dokumentace, pro realizaci díla a mělo by být vydáno stavební povolení – změna stavby před dokončením. Na základě tohoto bodu požaduje zhotovitel prodloužení termínu stavebních prací prozatím o 120 dní. Po předložení prováděcí projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení bude následovat další změnový list - požadavek na prodloužení termínu z důvodu realizace prací uvedených v dokumentaci pro úpravu prostor odborných složek ministerstva obrany a součástí bude i vyčíslení konečných nákladů na změnu dle této projektové dokumentace.

Stanovisko technického dozoru stavby:

10 A Stavební úpravy pro MO :

Souhlasím s úpravami.

10B kanalizace :

Úpravu doporučuji z důvodu zajištění průchodnosti kanalizace.

10 C vnitřní vodovod a izolace :

Jelikož stávající vodovodní potrubí bylo v havarijním stavu, souhlasím s celkovou výměnou.

10 D regály :

Souhlasím.

10 E keramický obklad v kuchyni :

V těchto prostorech bude jídelní stůl a mohlo by při konzumaci jídla docházet k znečištění stěn. Z tohoto důvodu je lepší stěny obložit keramickým obkladem pro snadnější údržbu.

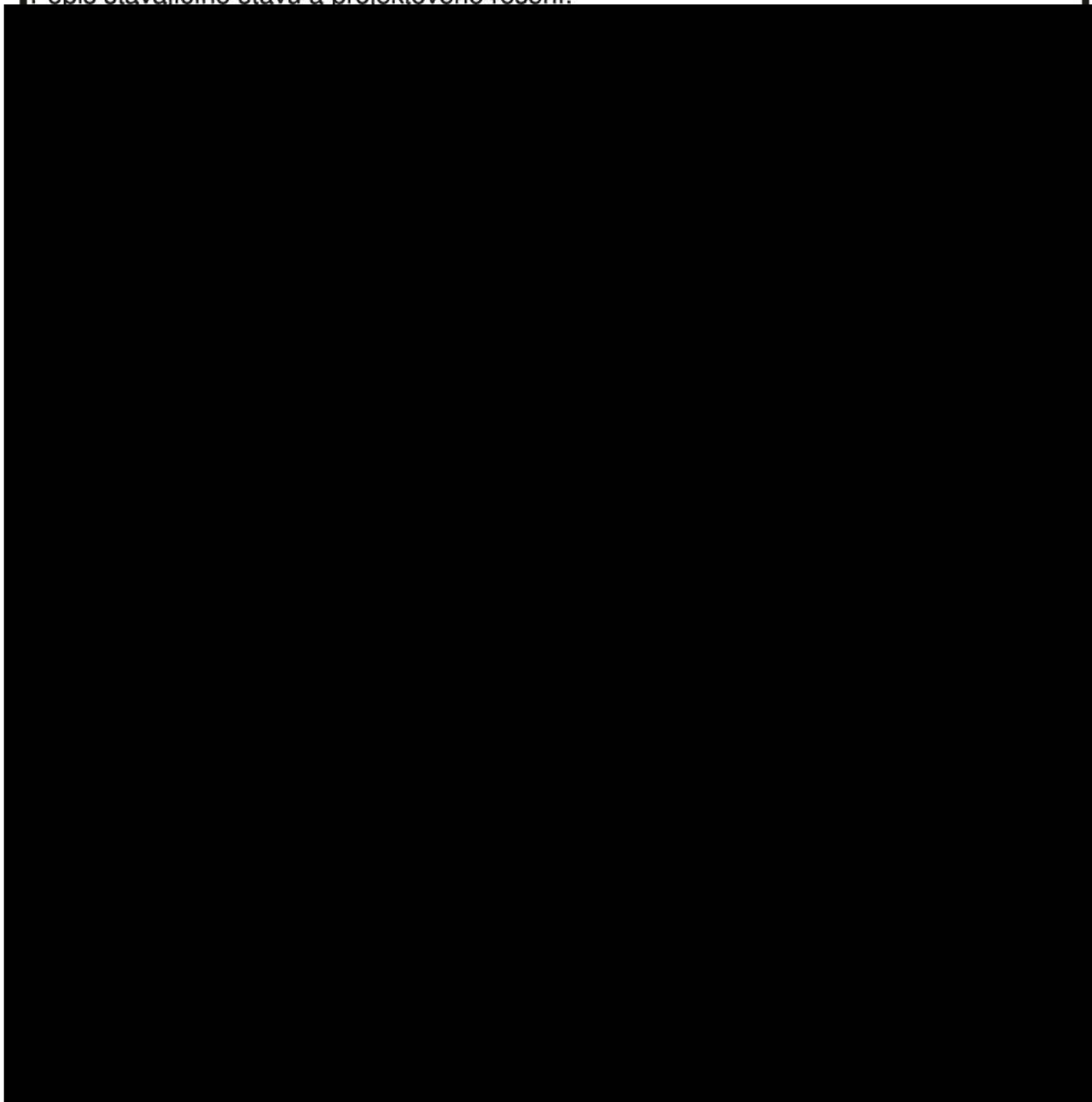
Souhlasím se ZL č. 10

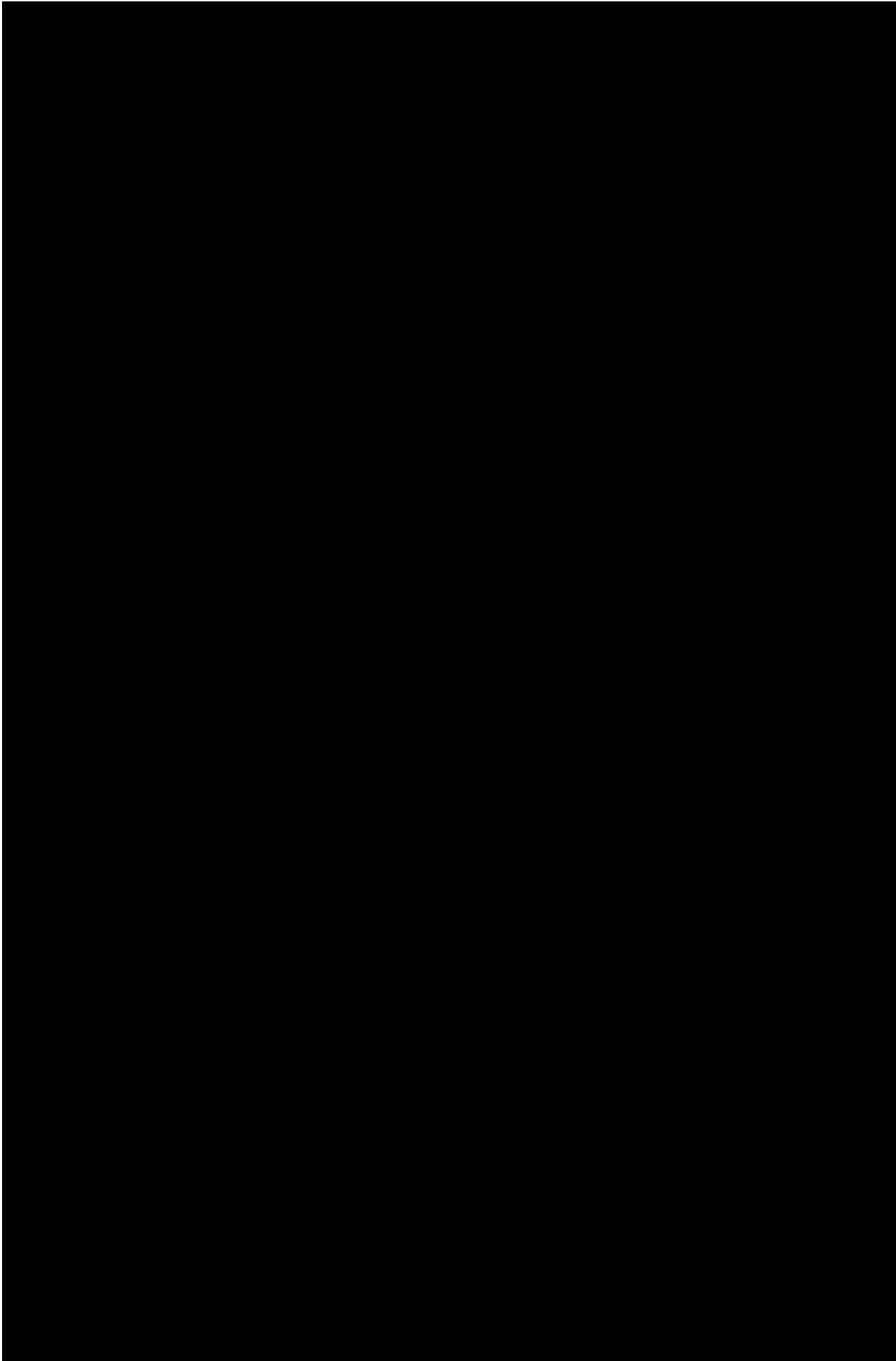
Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasím se všemi jednotlivými návrhy uvedenými pod body A-E, vyplývají z poznatků učiněných během provádění stavby, resp. dodatečných požadavků investora.

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL: 10</i>
Zhotovitel:	N+P sdružení pro VUZ Dědina	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	4.4.2024	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
<ul style="list-style-type: none">- 10A-Stavební úpravy související se změnou užívání pro MO- 10B-Venkovní kanalizace- 10C-Vnitřní vodovod a izolace- 10D-Regály- 10E-Doplnění keramického obkladu v kuchyňkách		
Popis a zdůvodnění změny:		
10A-Stavební úpravy souvisejí se změnou užívání pro ministerstvo obrany		
Popis stávajícího stavu a projektového řešení:		



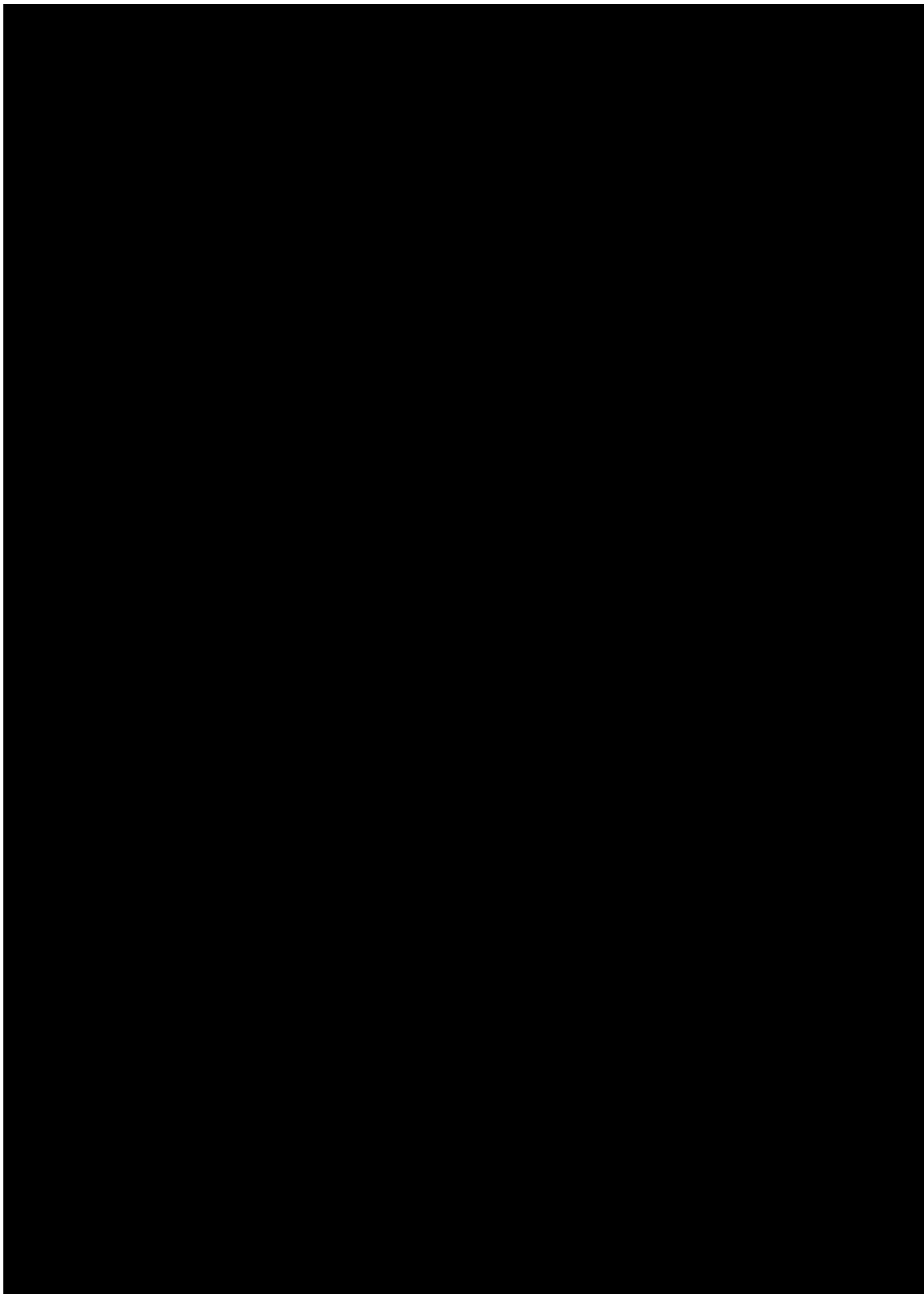


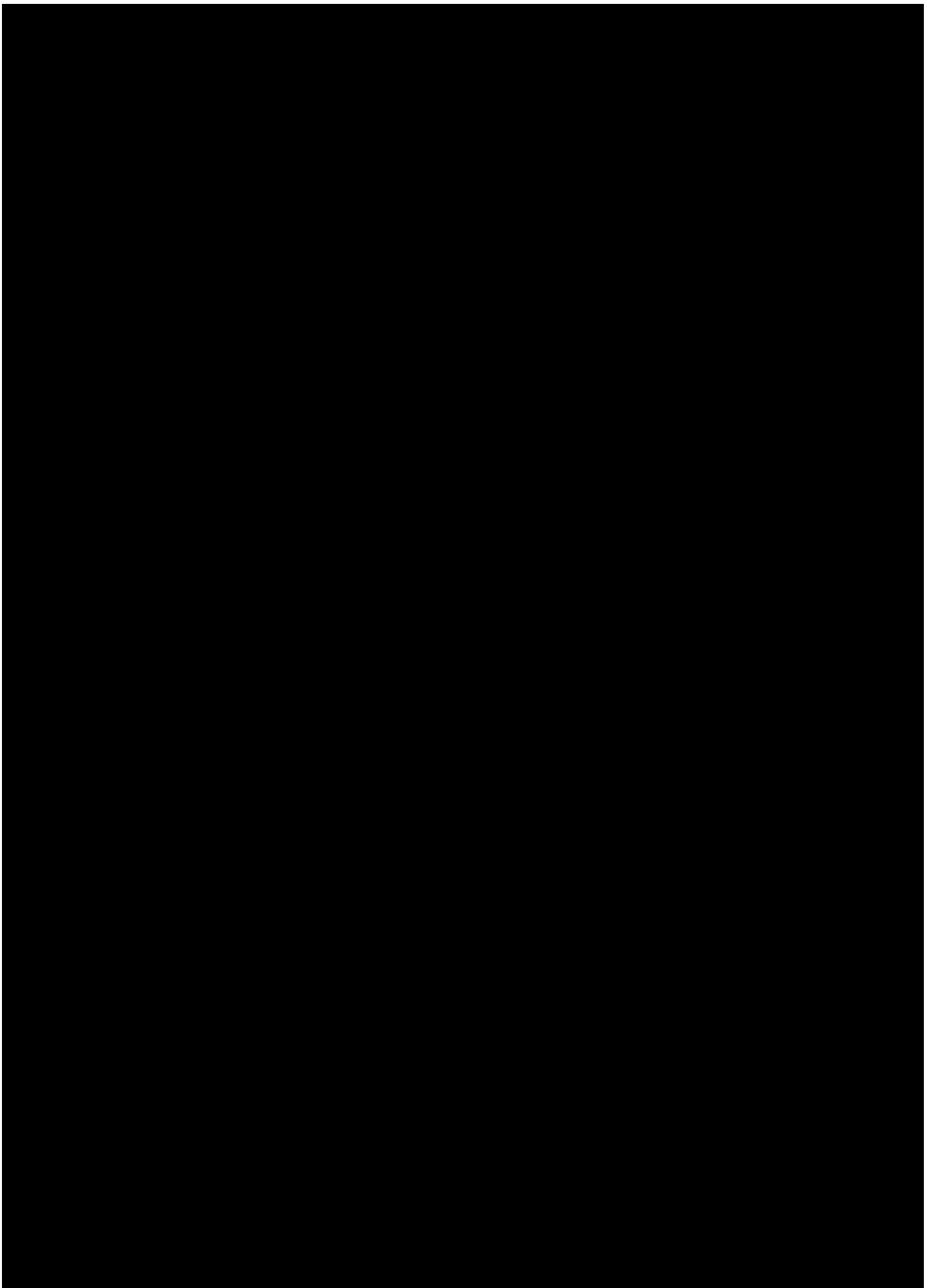
Navrhované řešení:

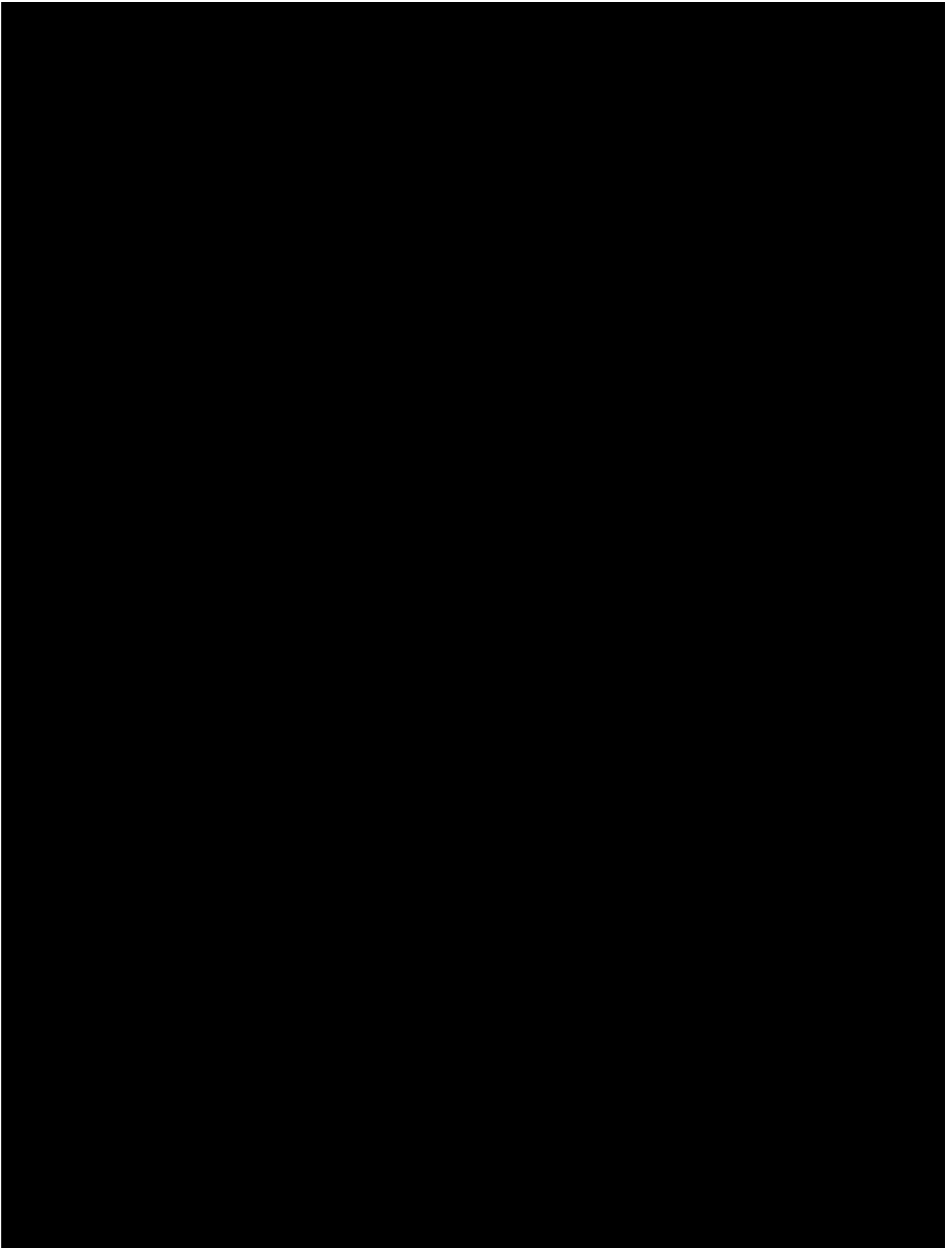
V prostoru stolování v místnostech kuchyňských linek je nutné doplnit keramický obklad, aby nedocházelo k otírání a zašpinění štukových omítek uživateli kuchyněk. Tyto stěny by se velmi rychle staly nehygienické a je nutné, aby jejich finální povrch byl omyvatelný a sanitární.

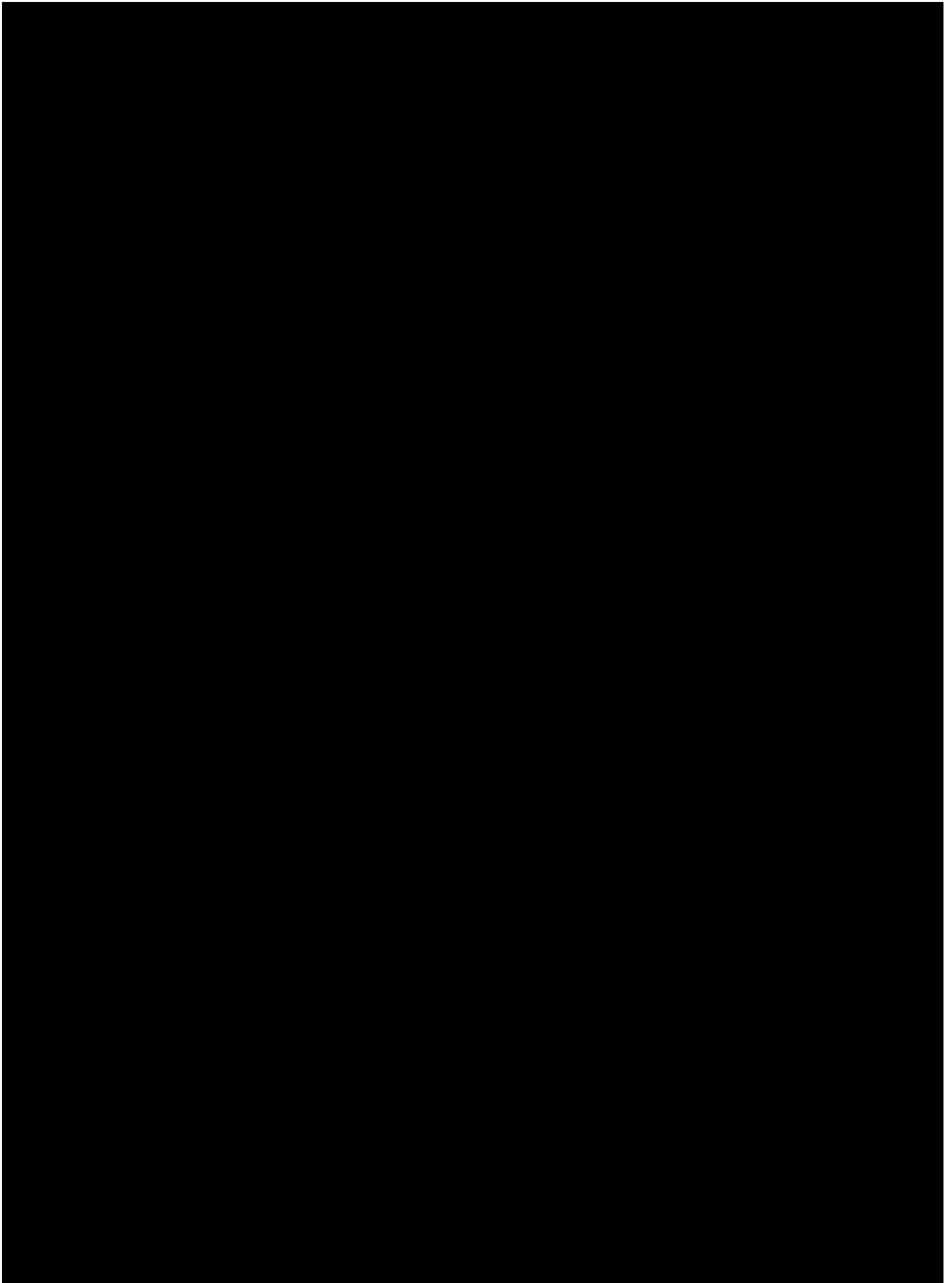
Navrhované řešení:

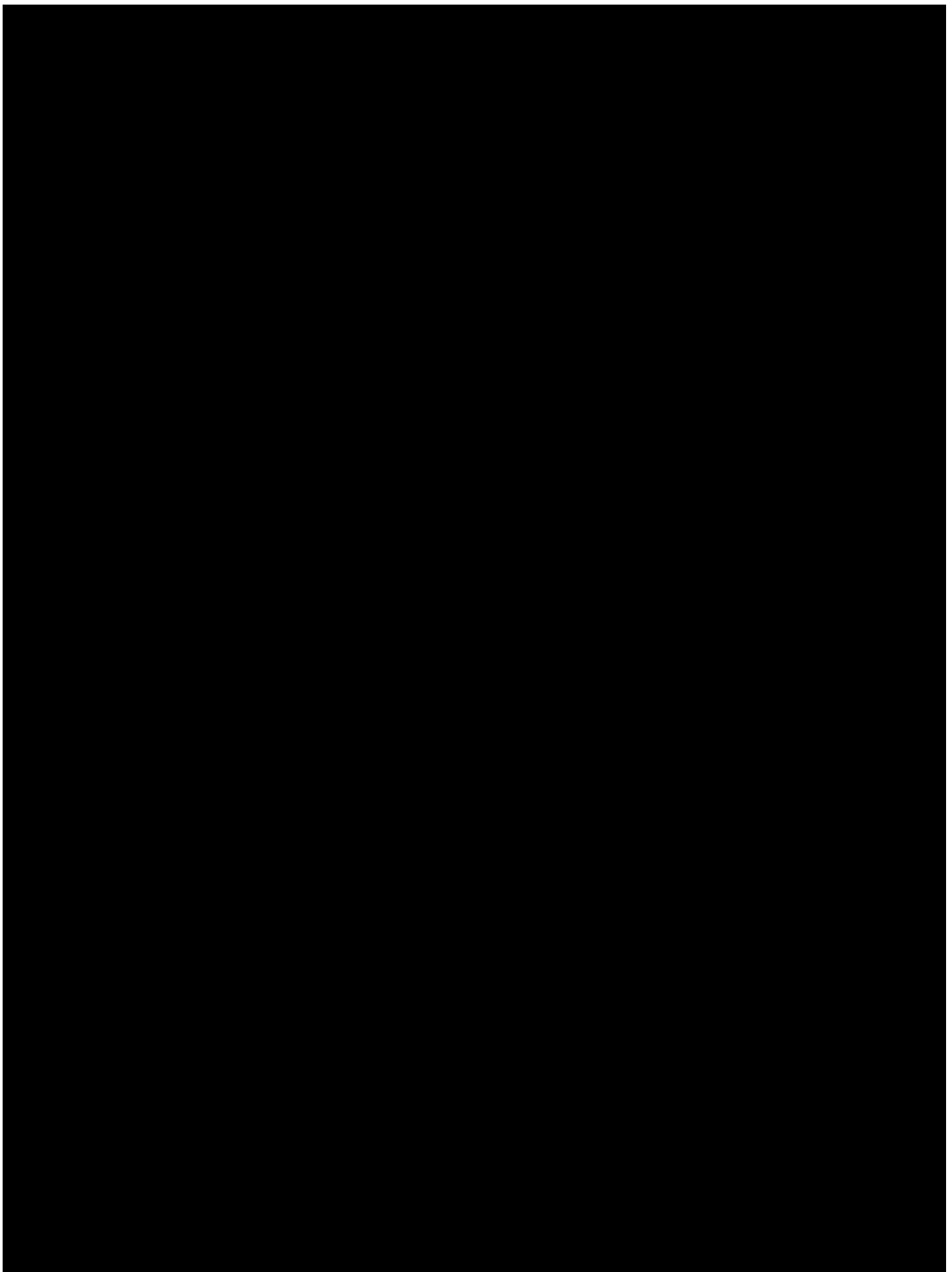
Fotodokumentace:

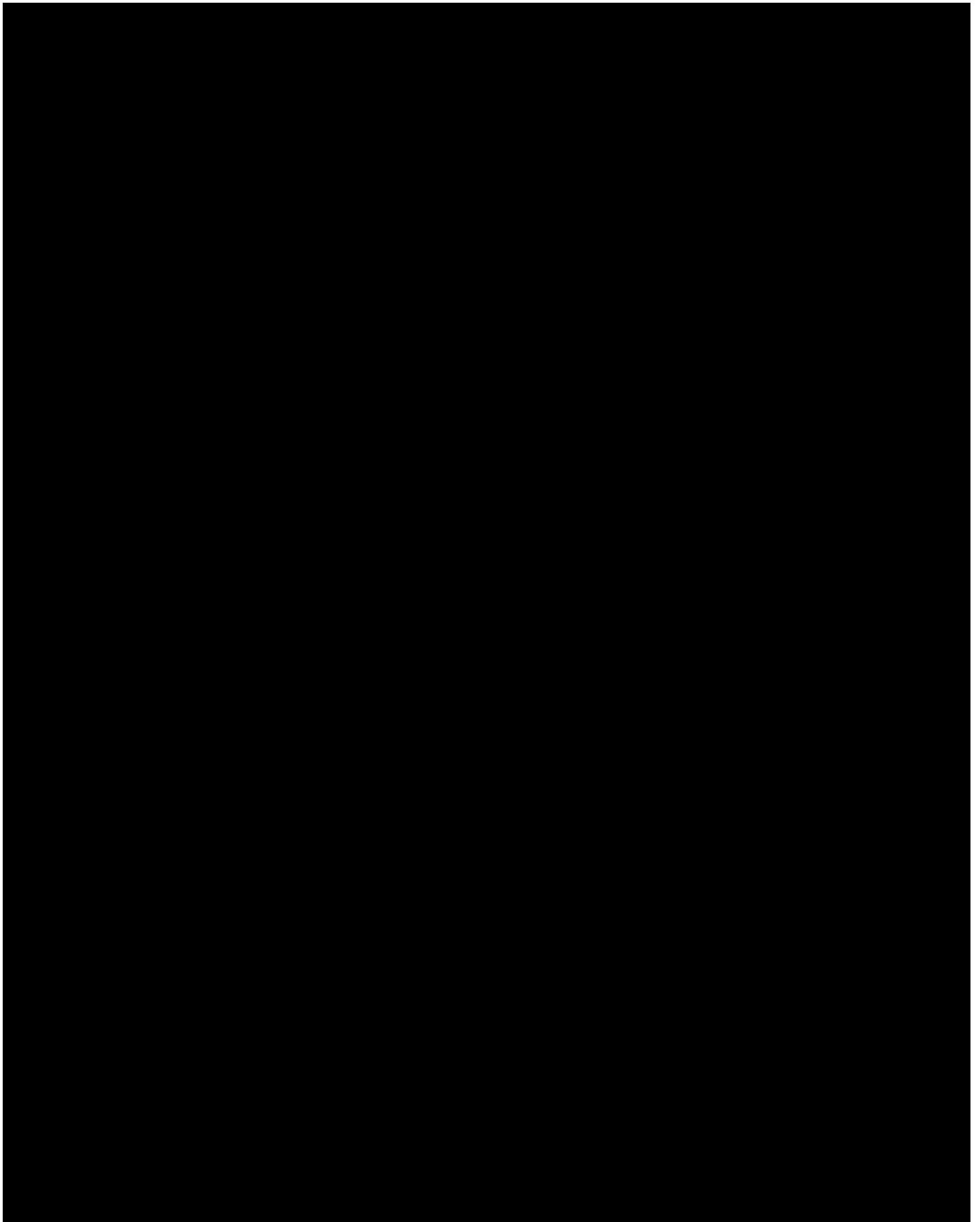


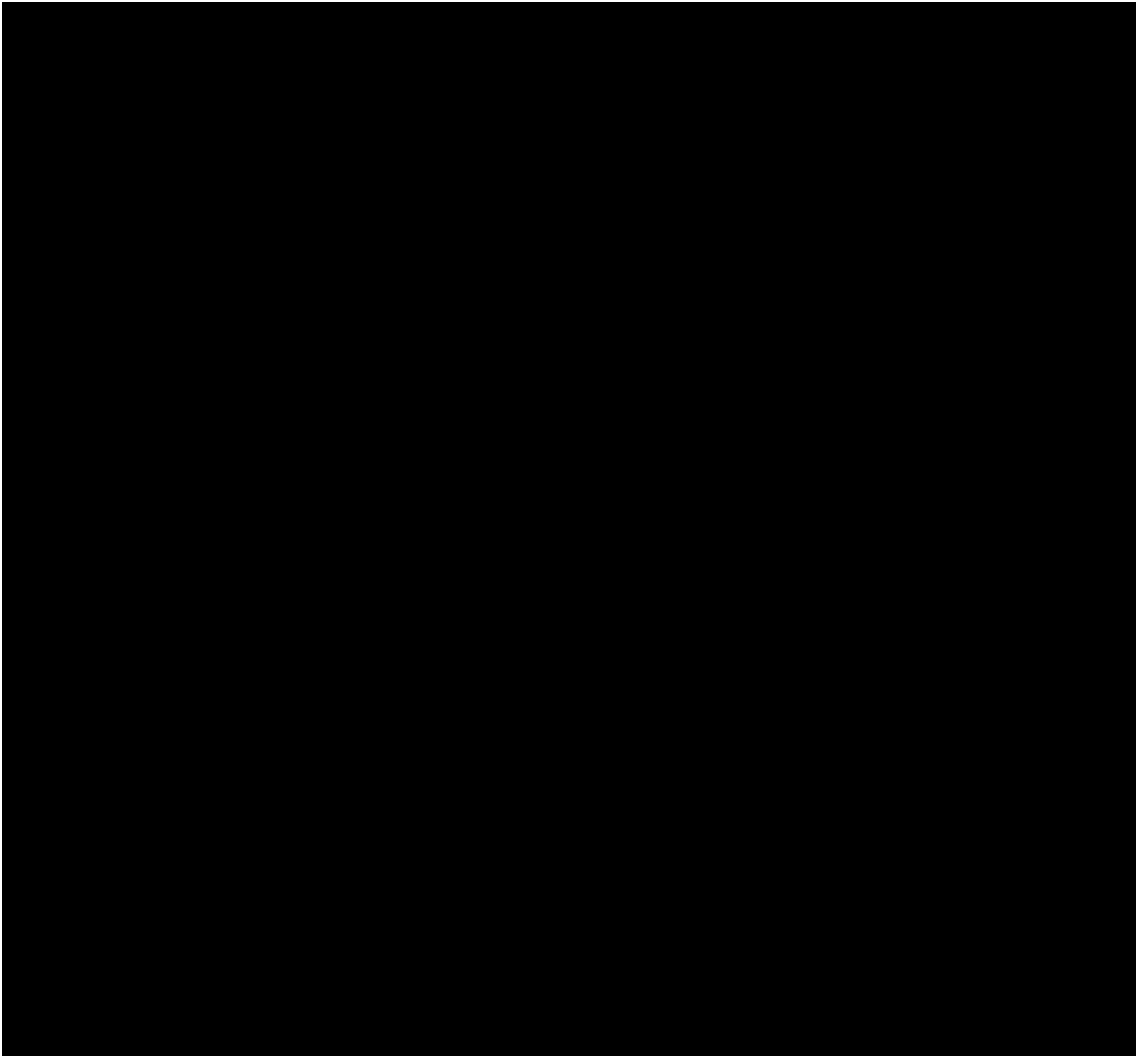


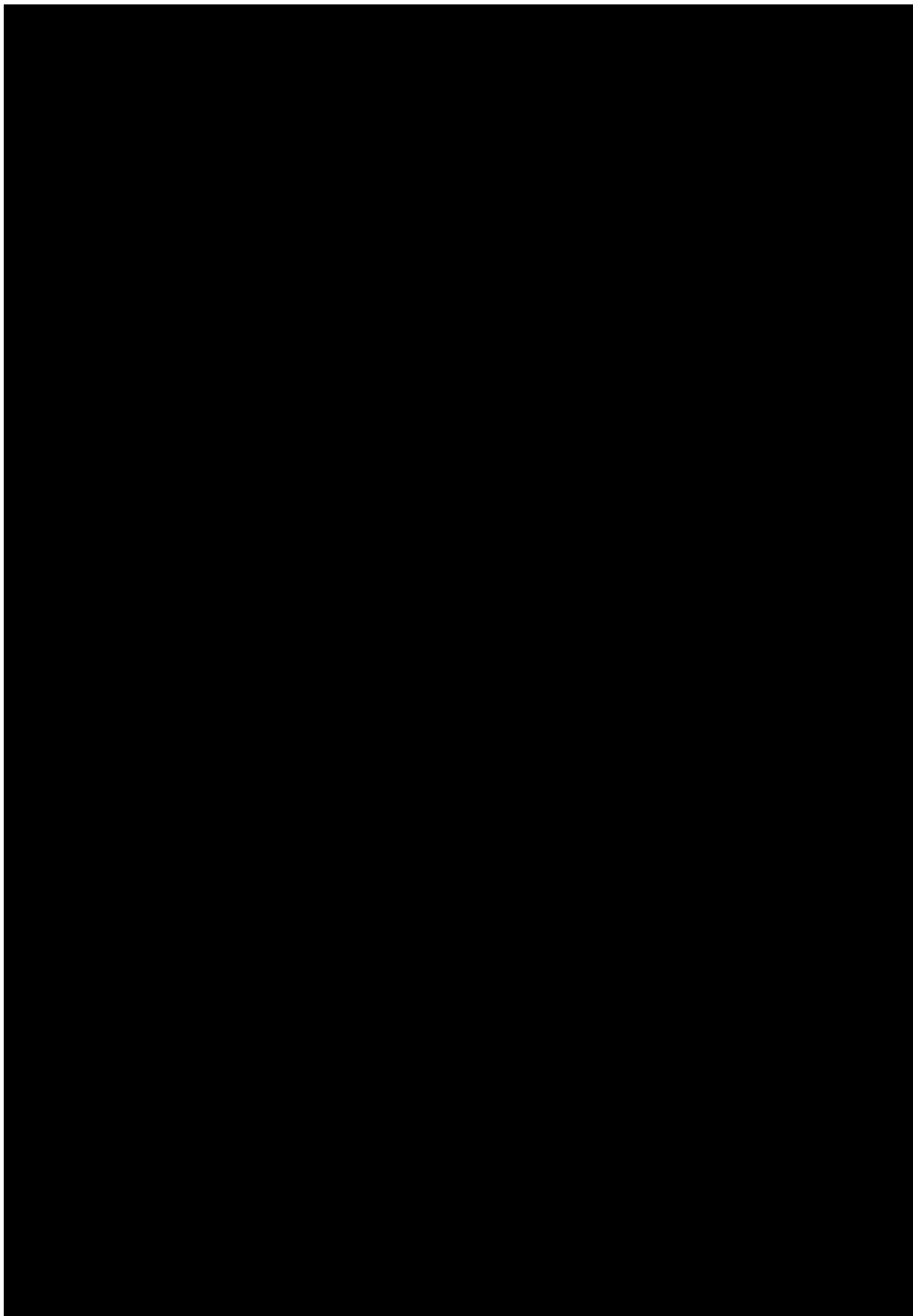




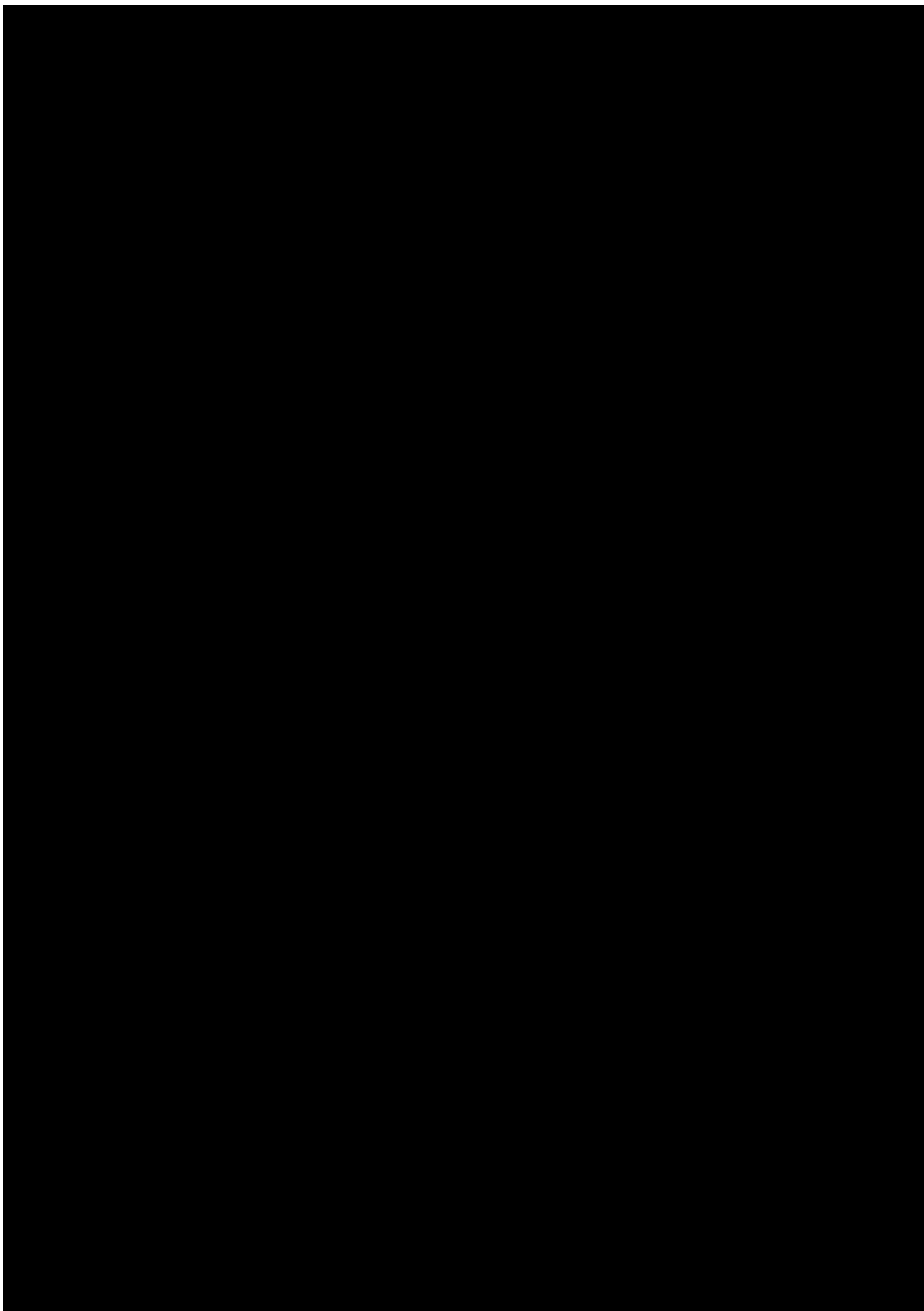


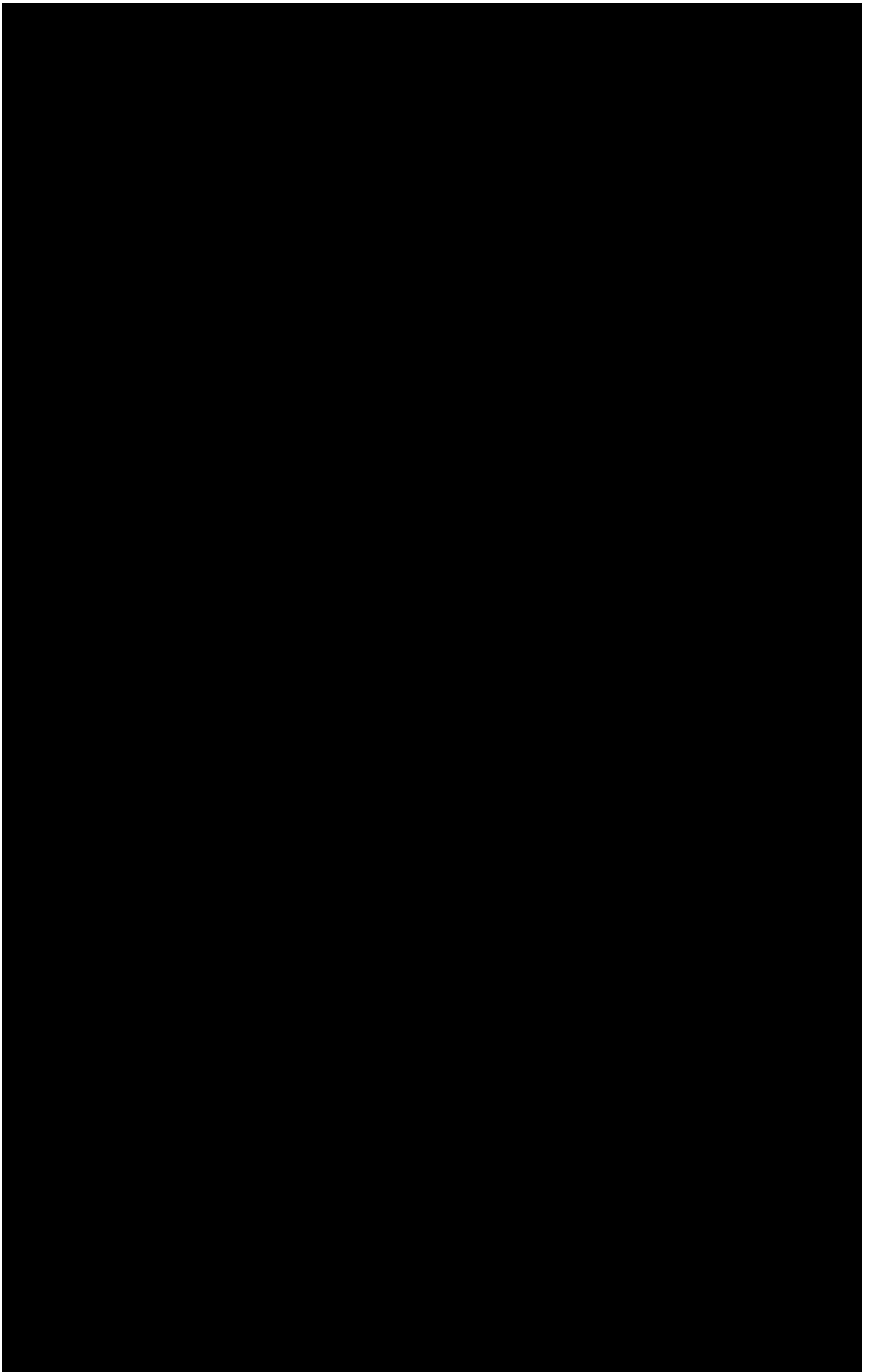


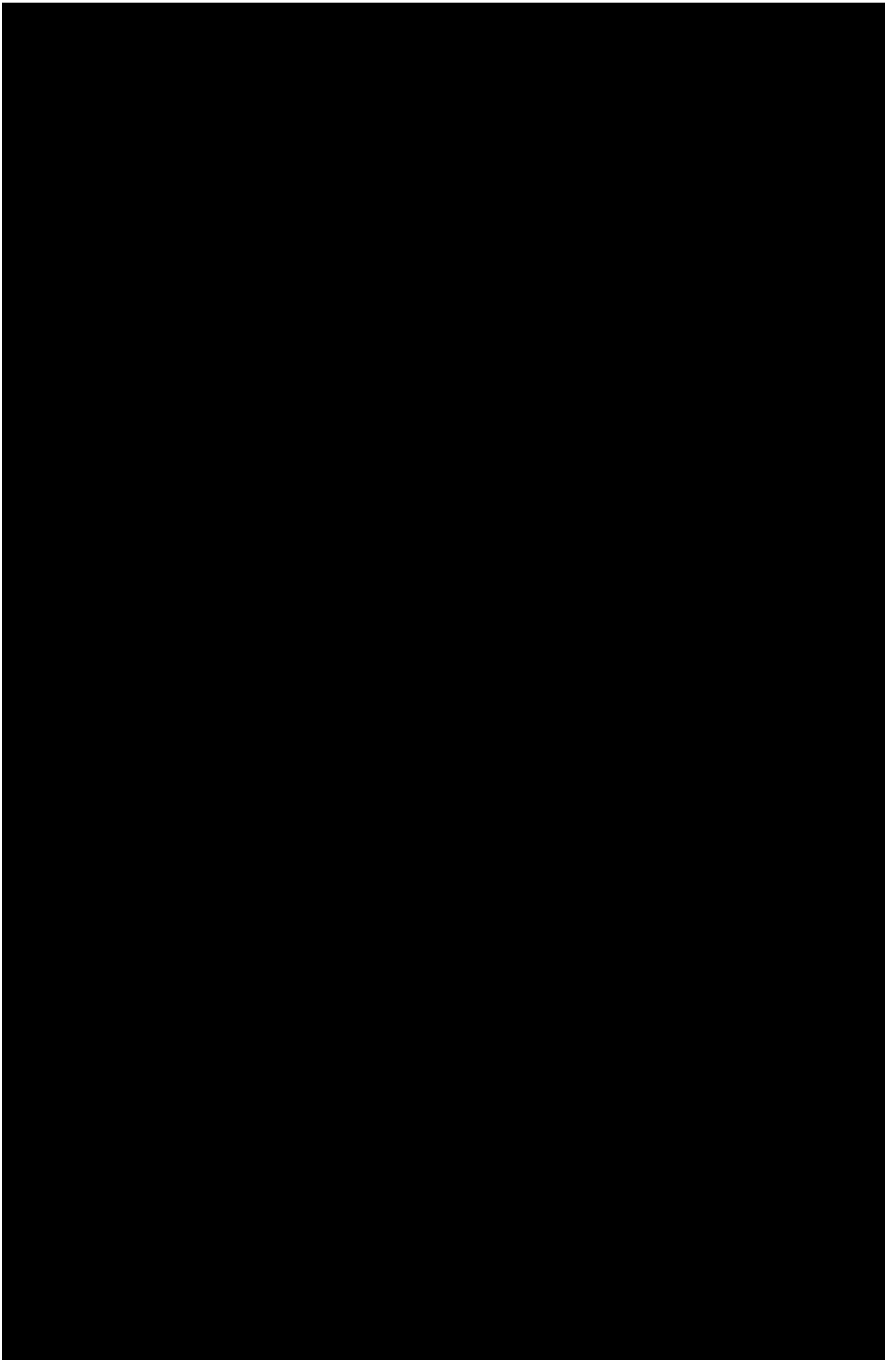


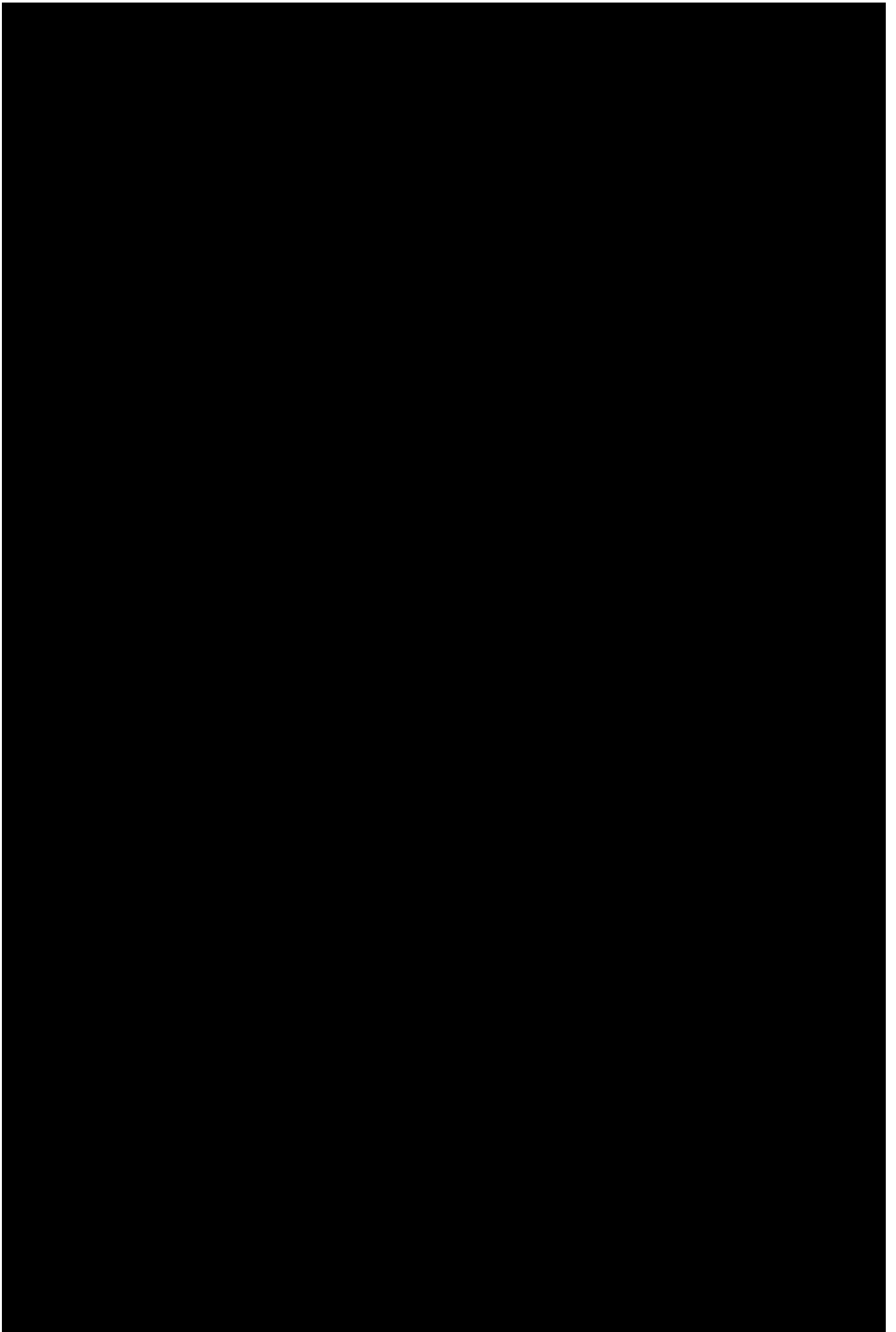


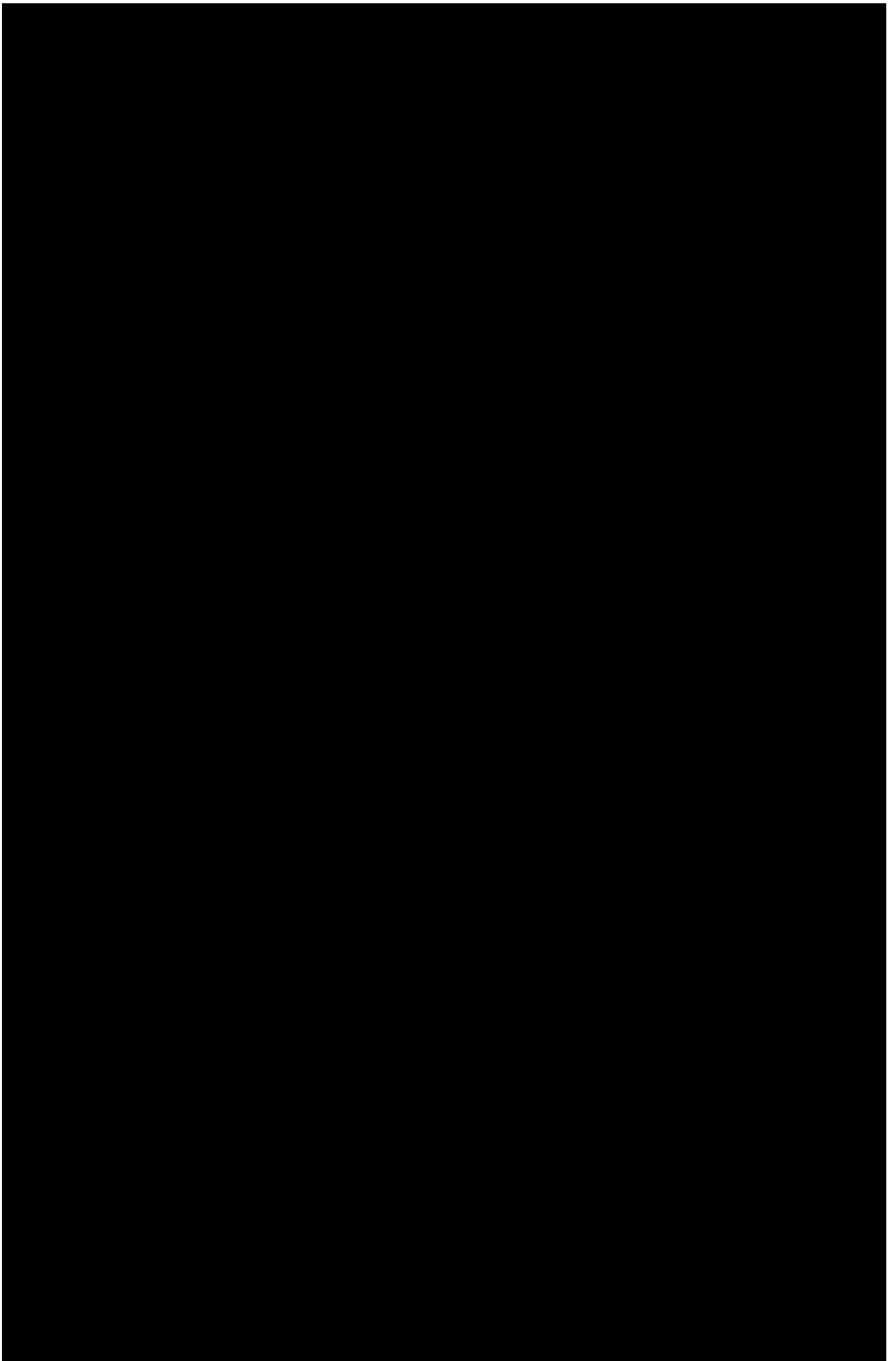
Nové dispozice dle požadavků MO

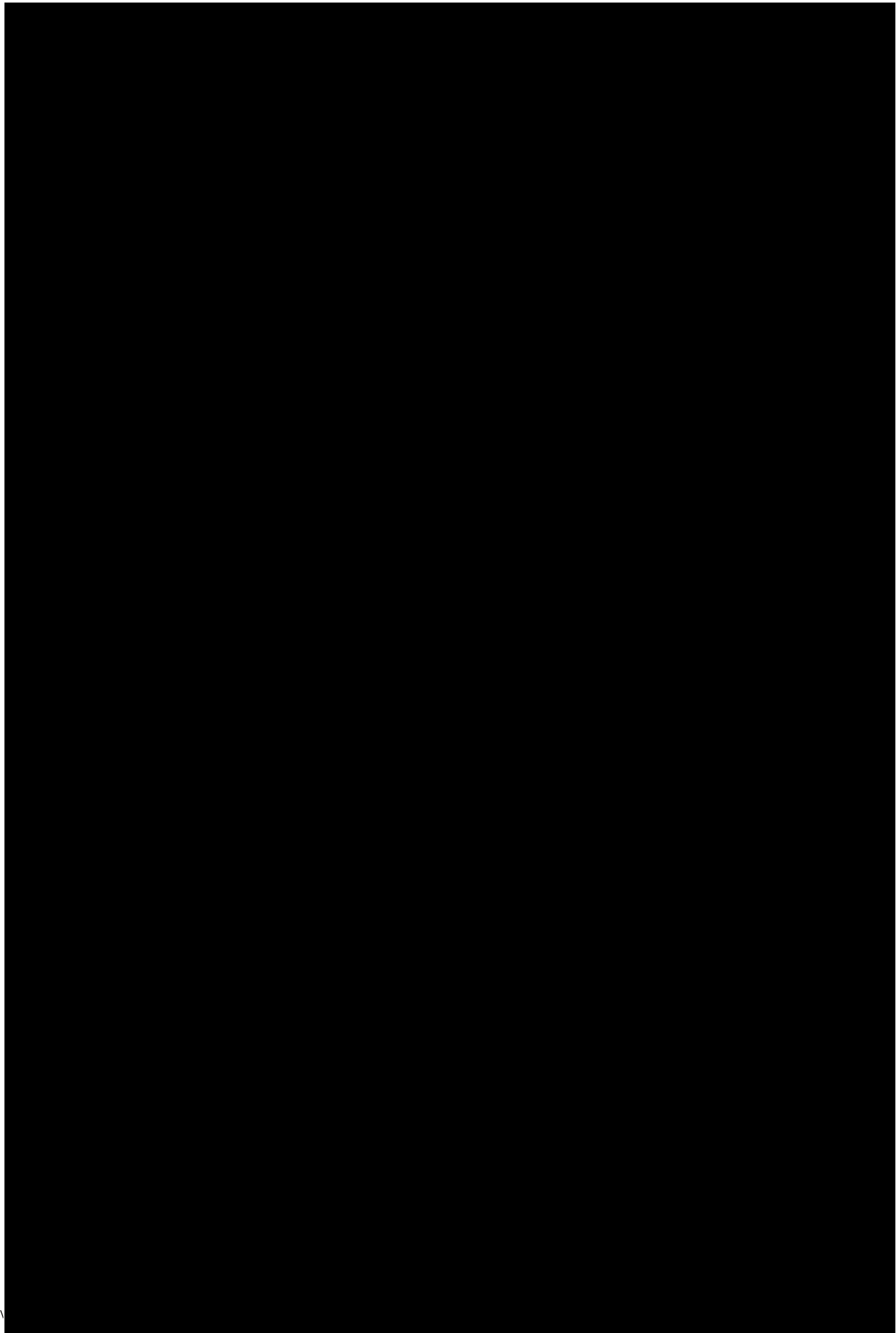




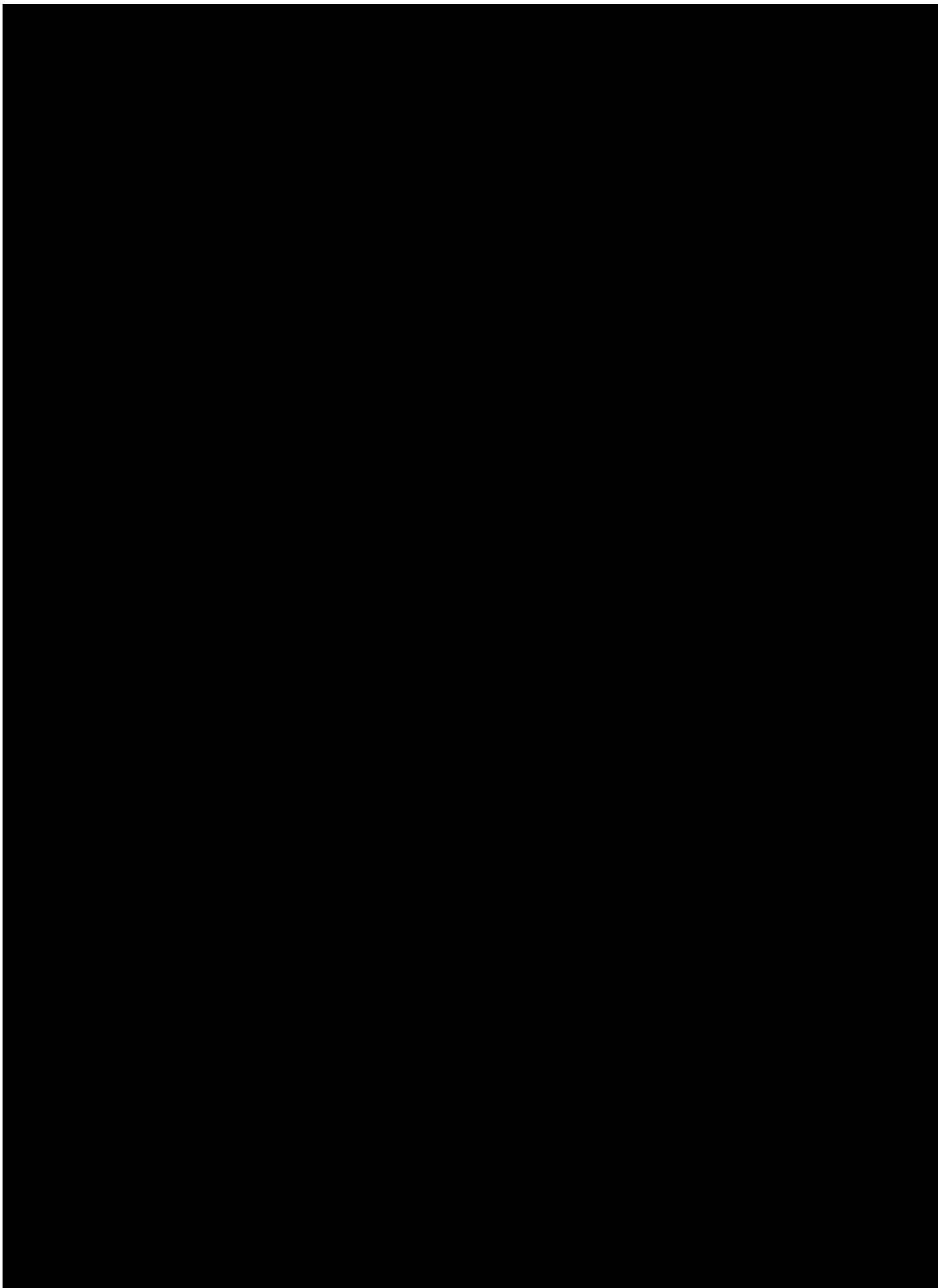


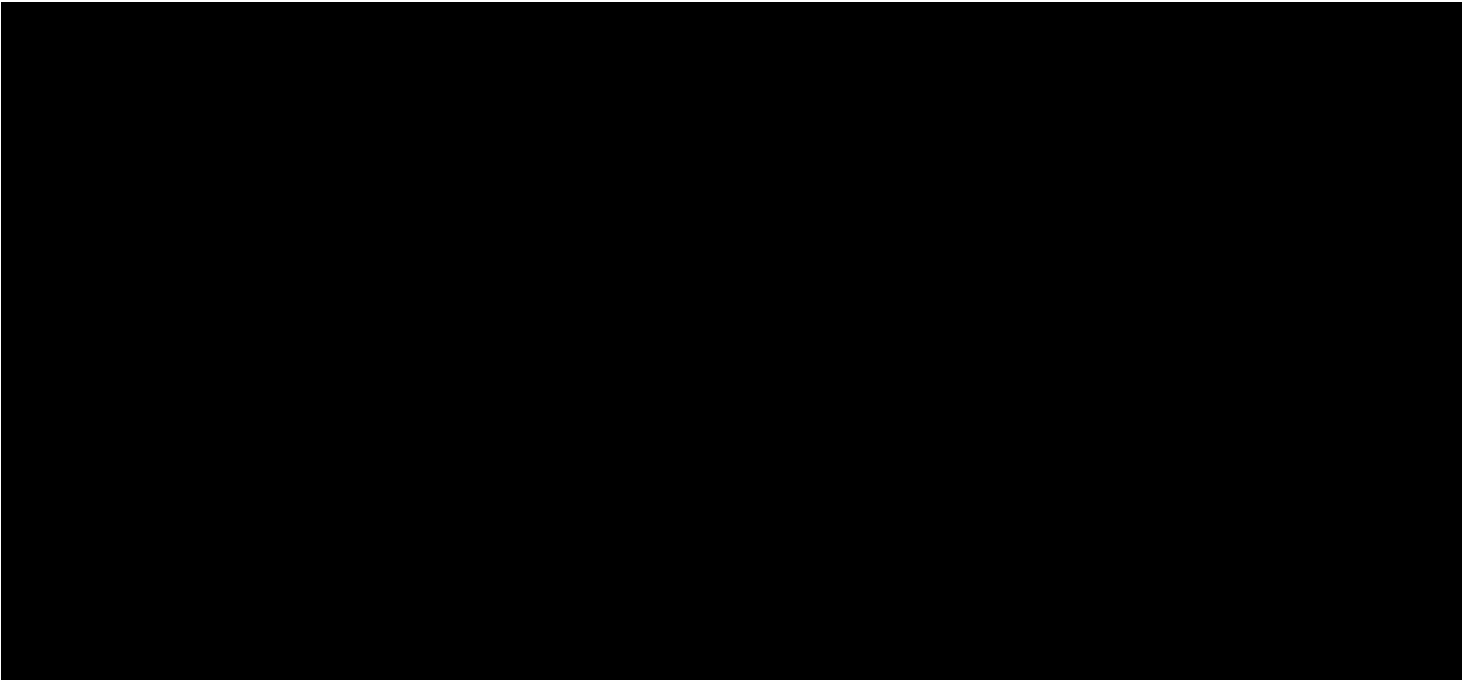


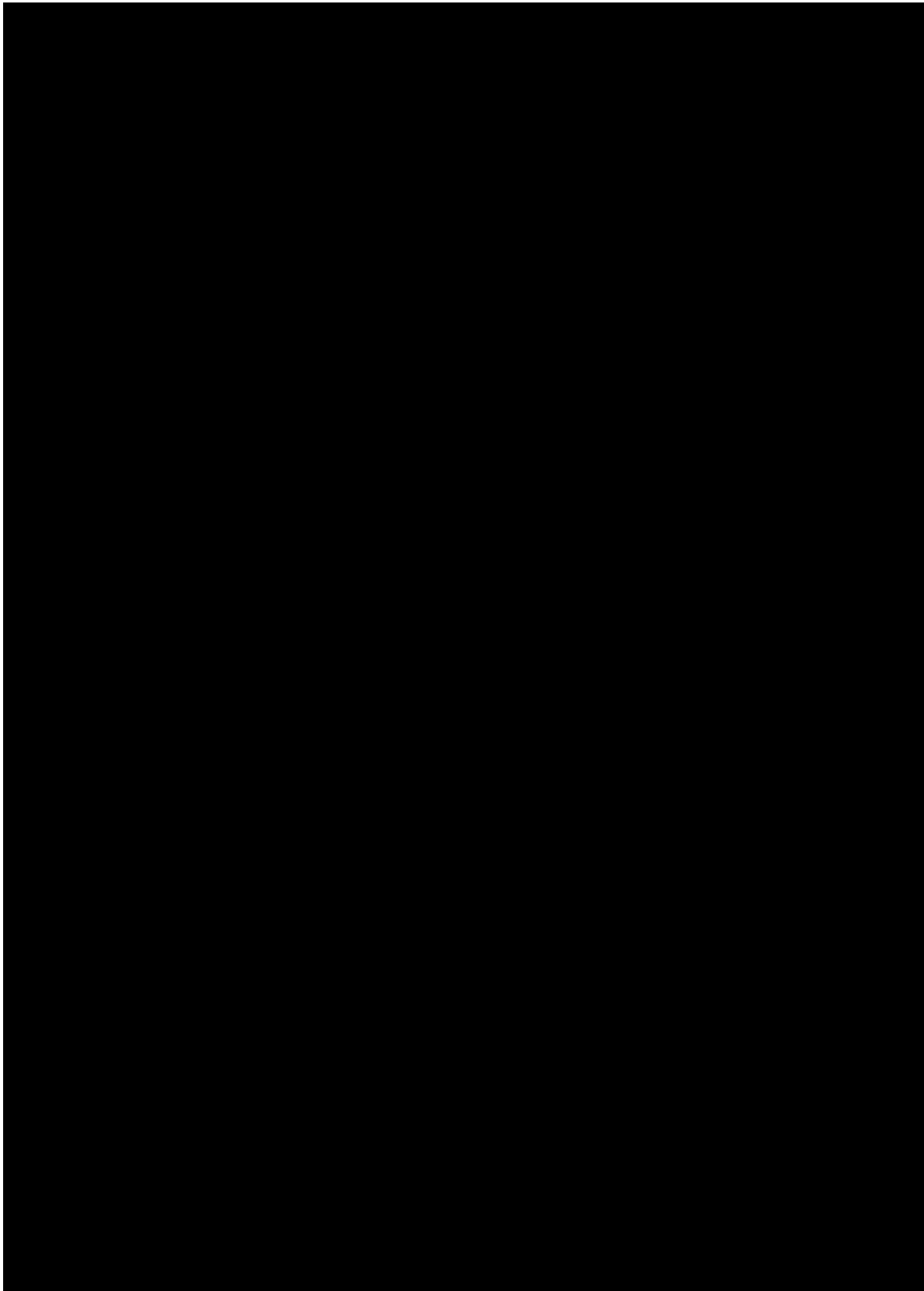


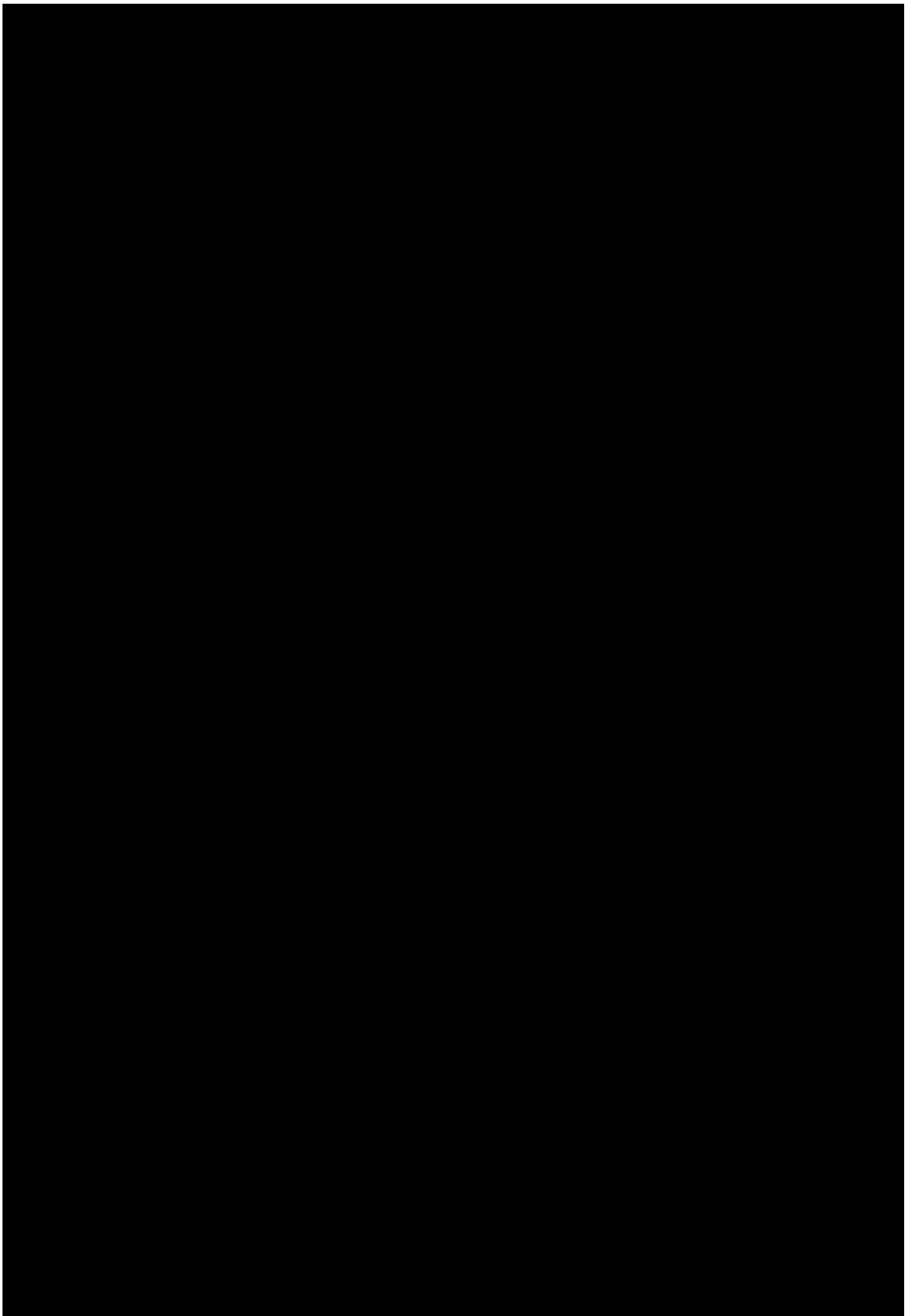


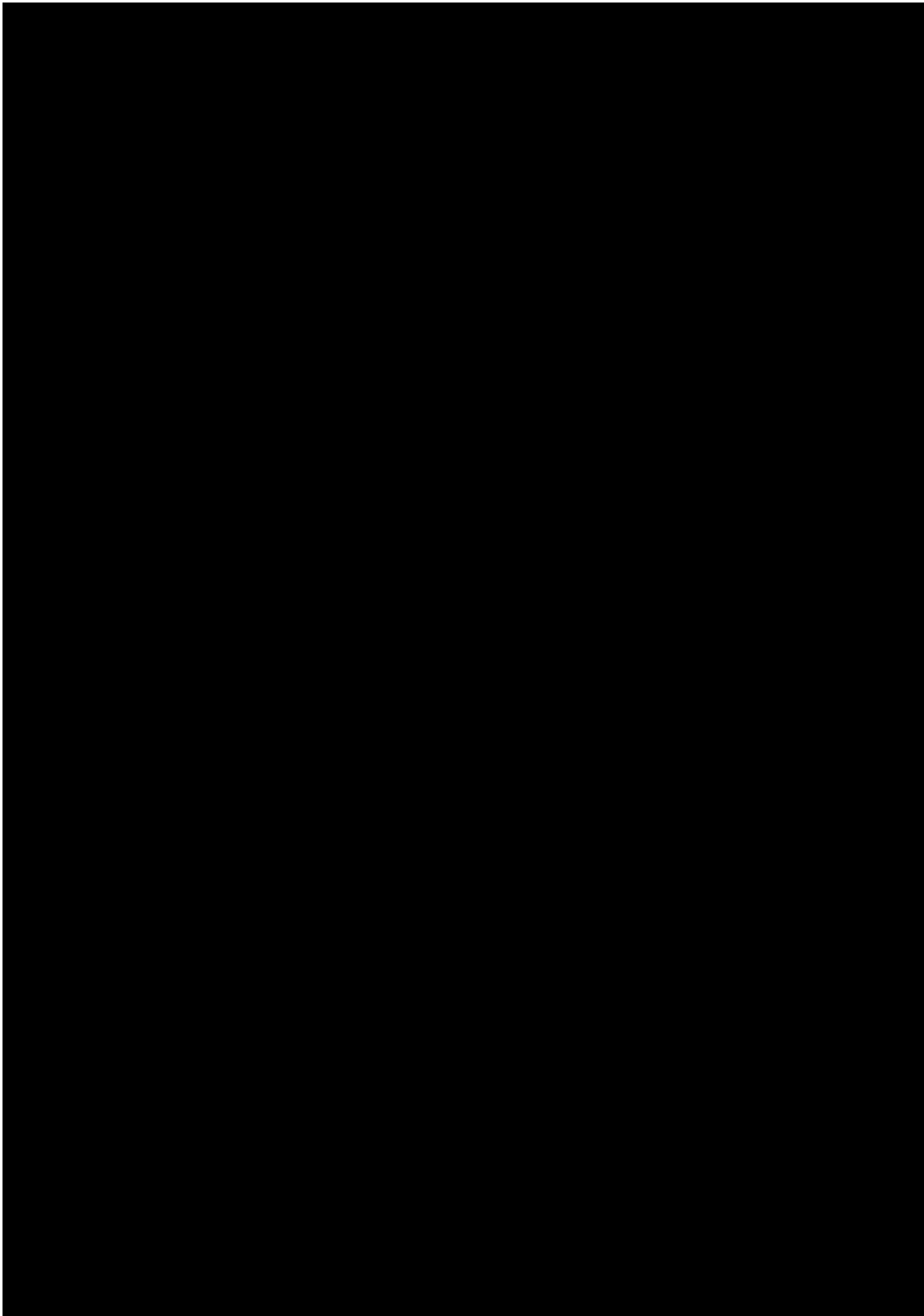
REKAPITULACE

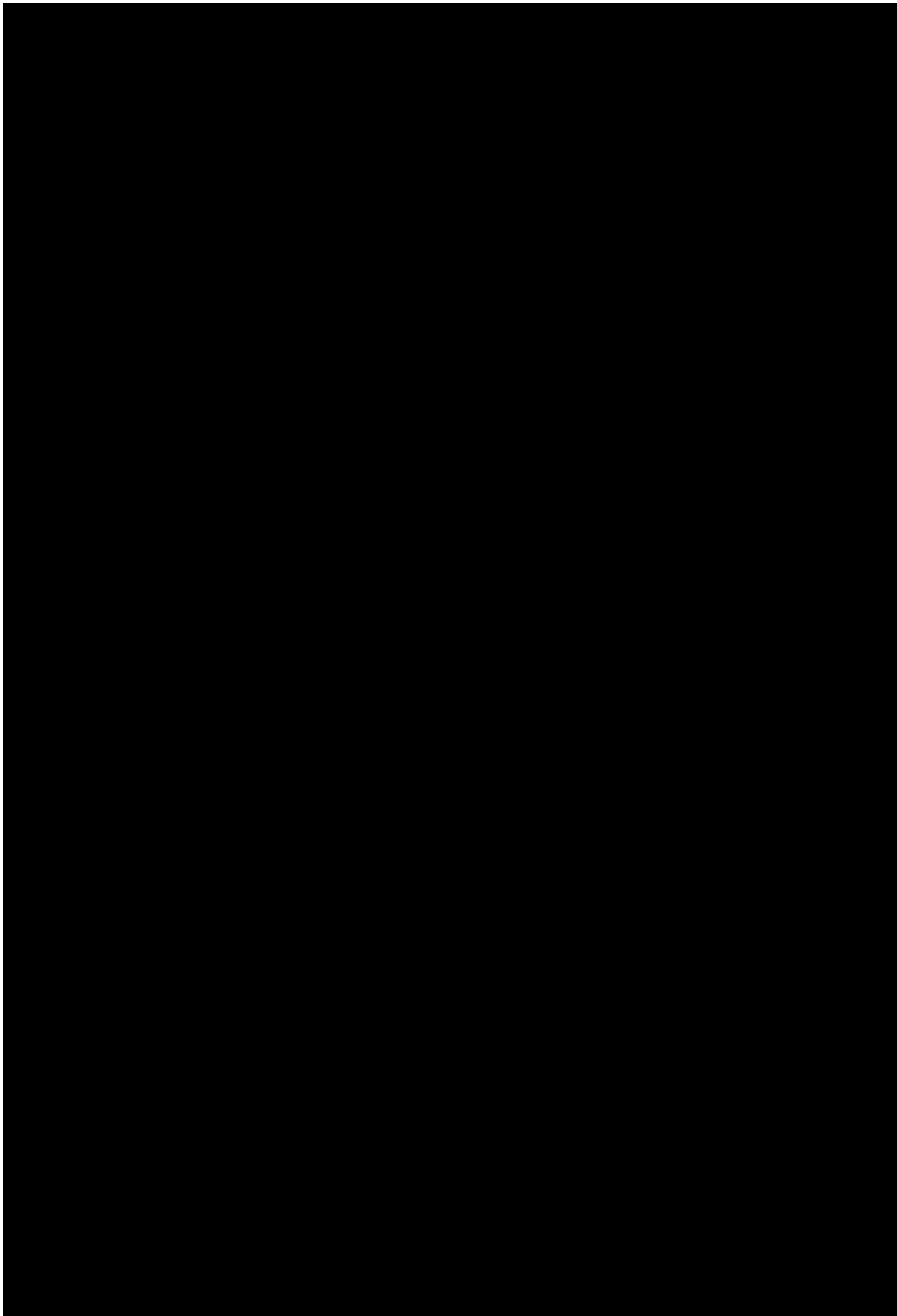


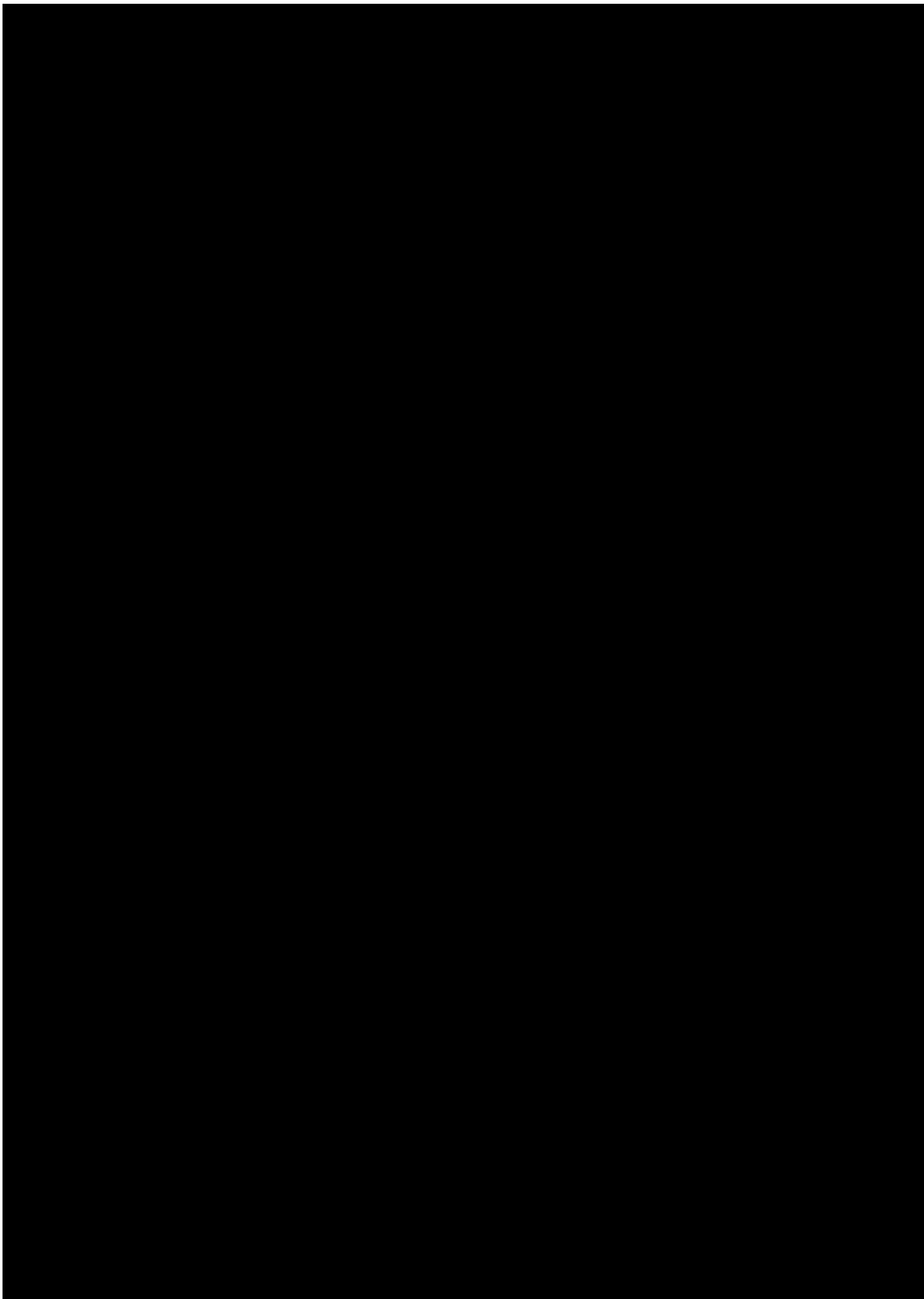


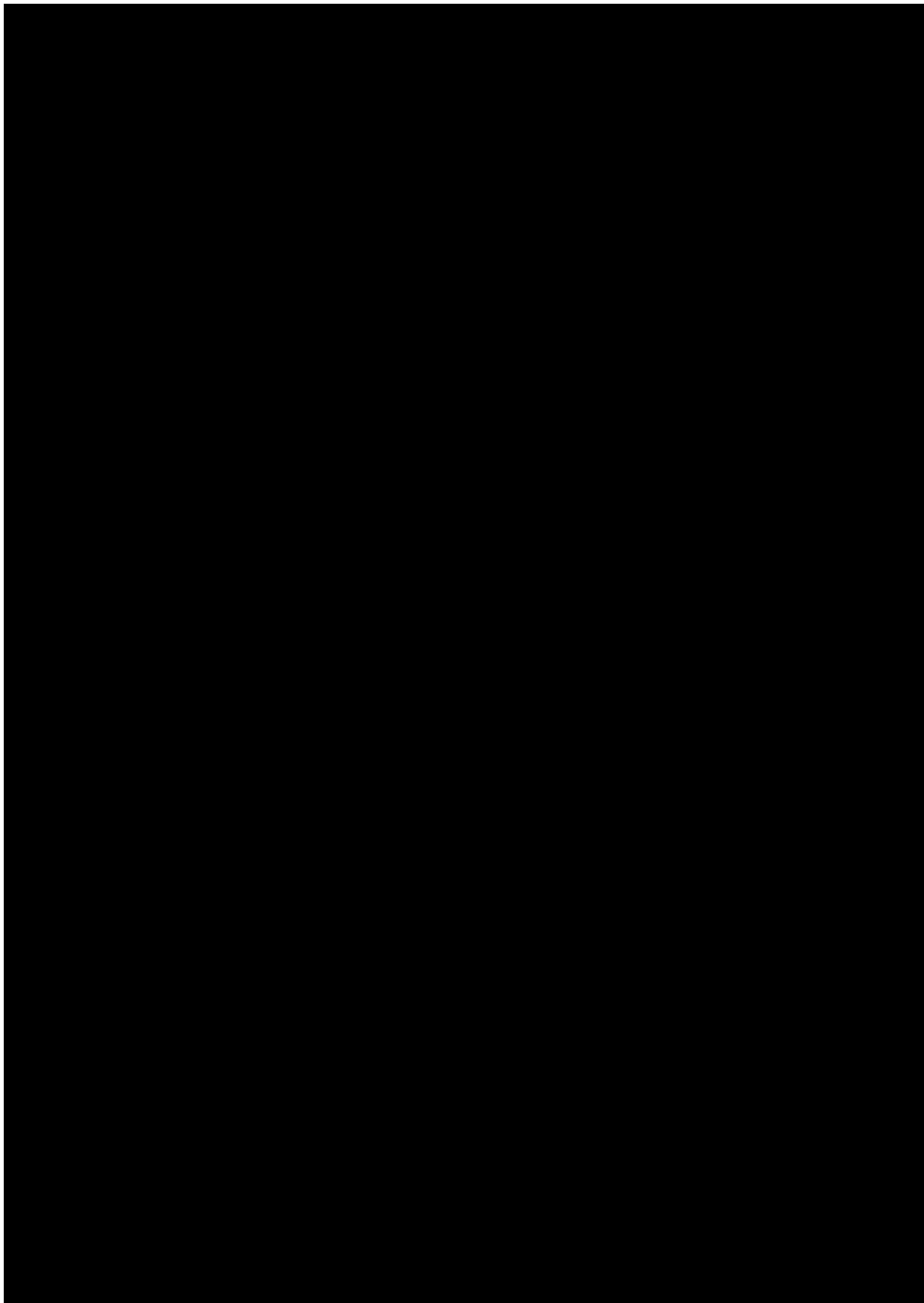




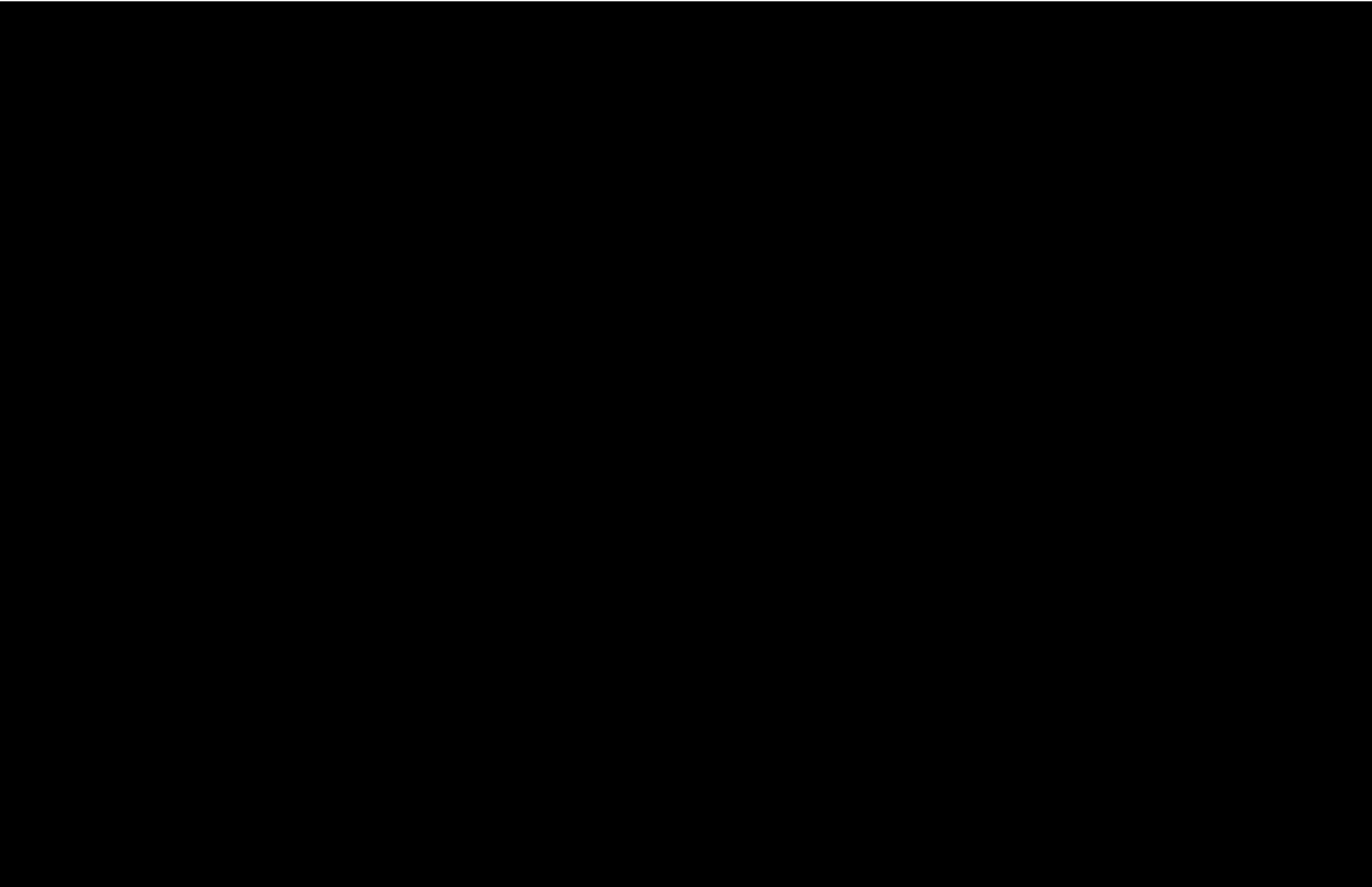


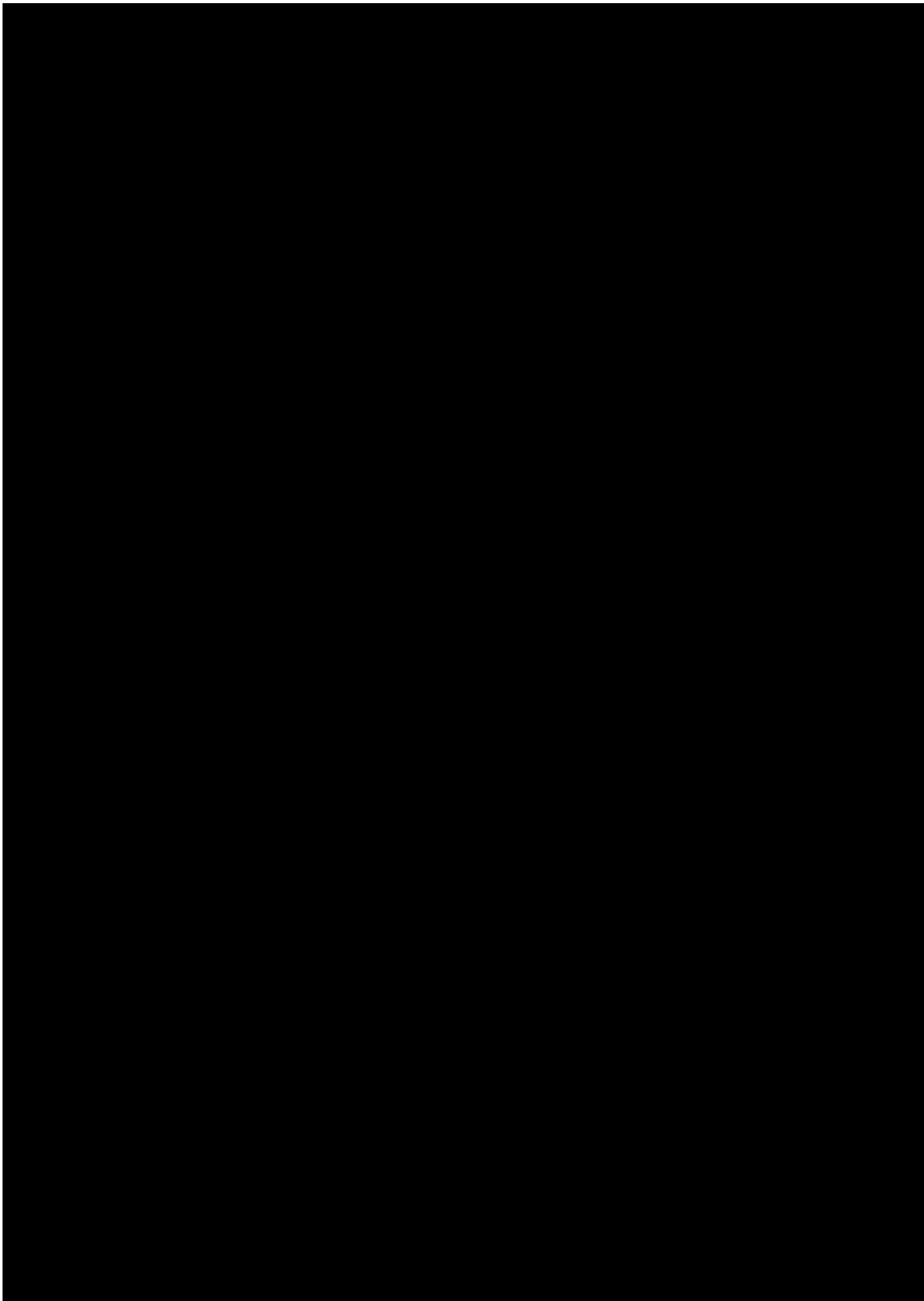


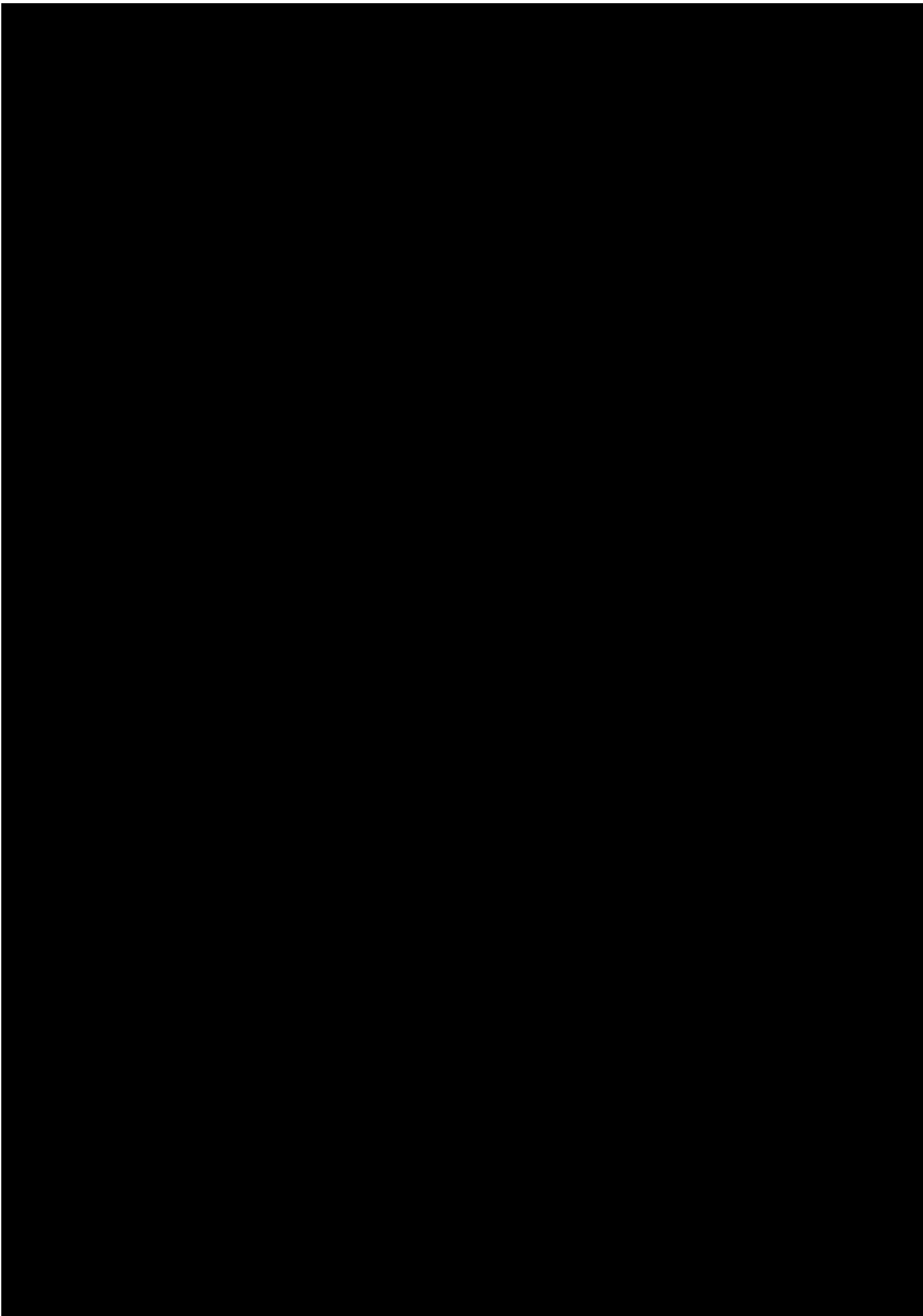


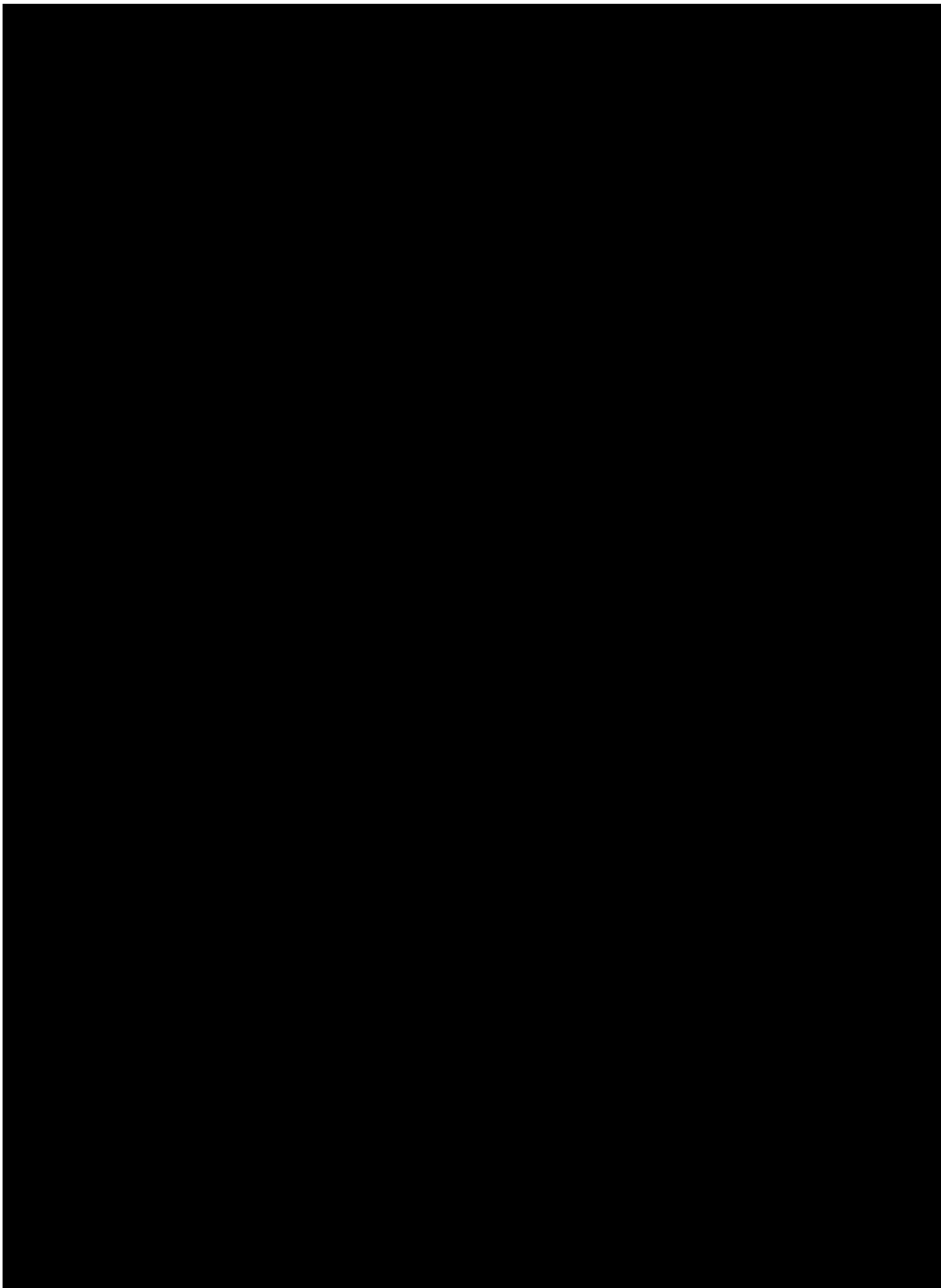


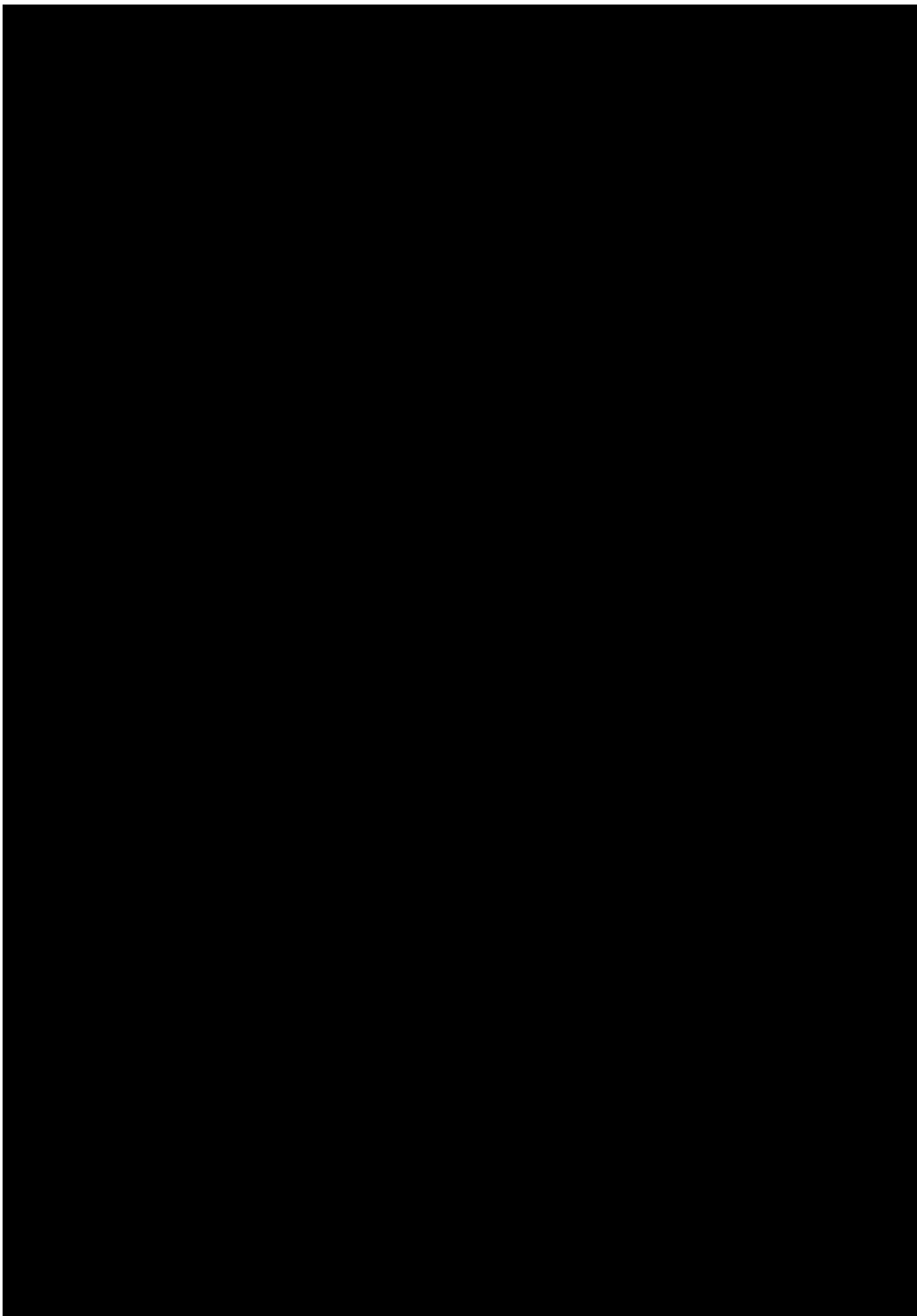
SOUPIS PRACÍ

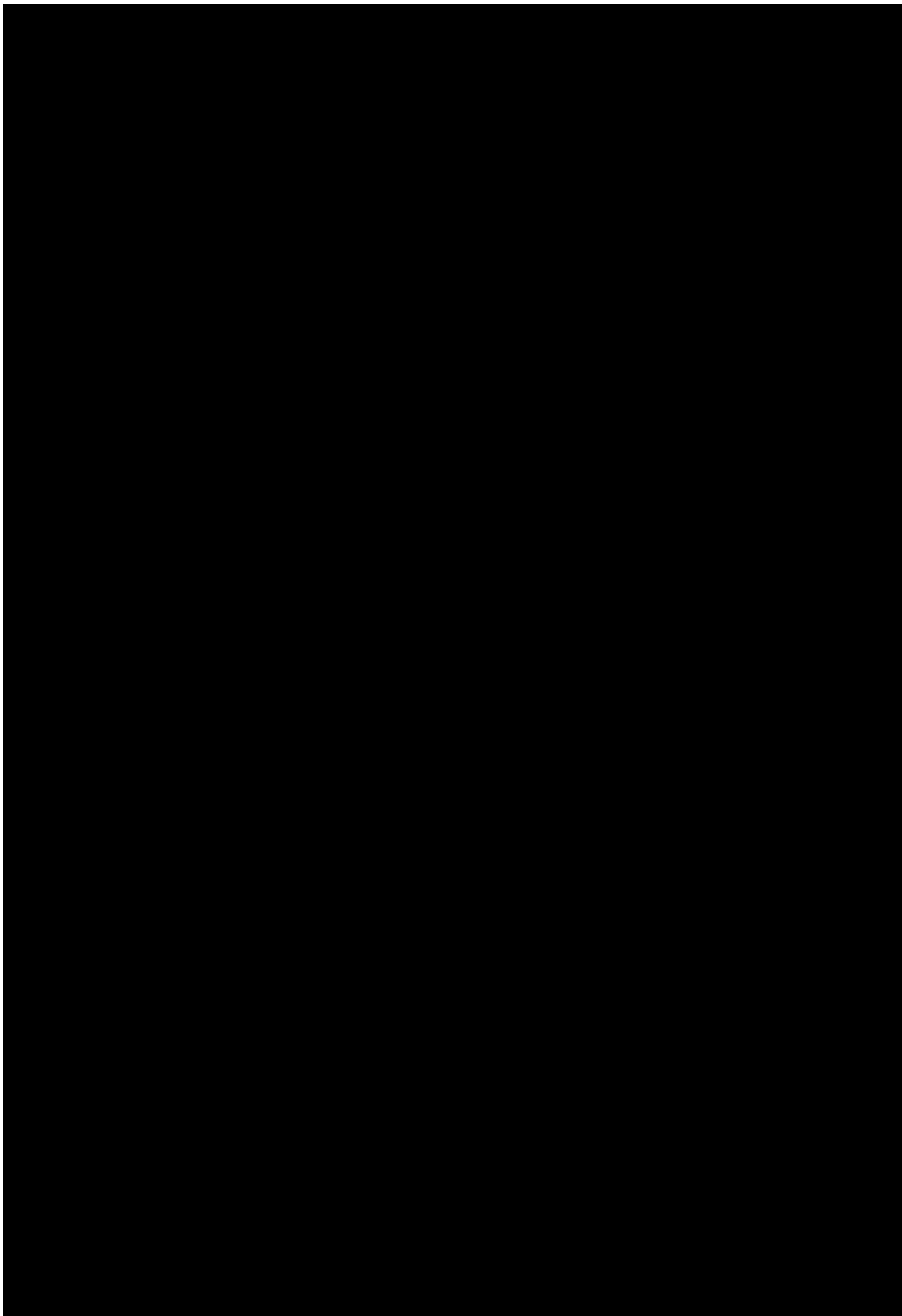


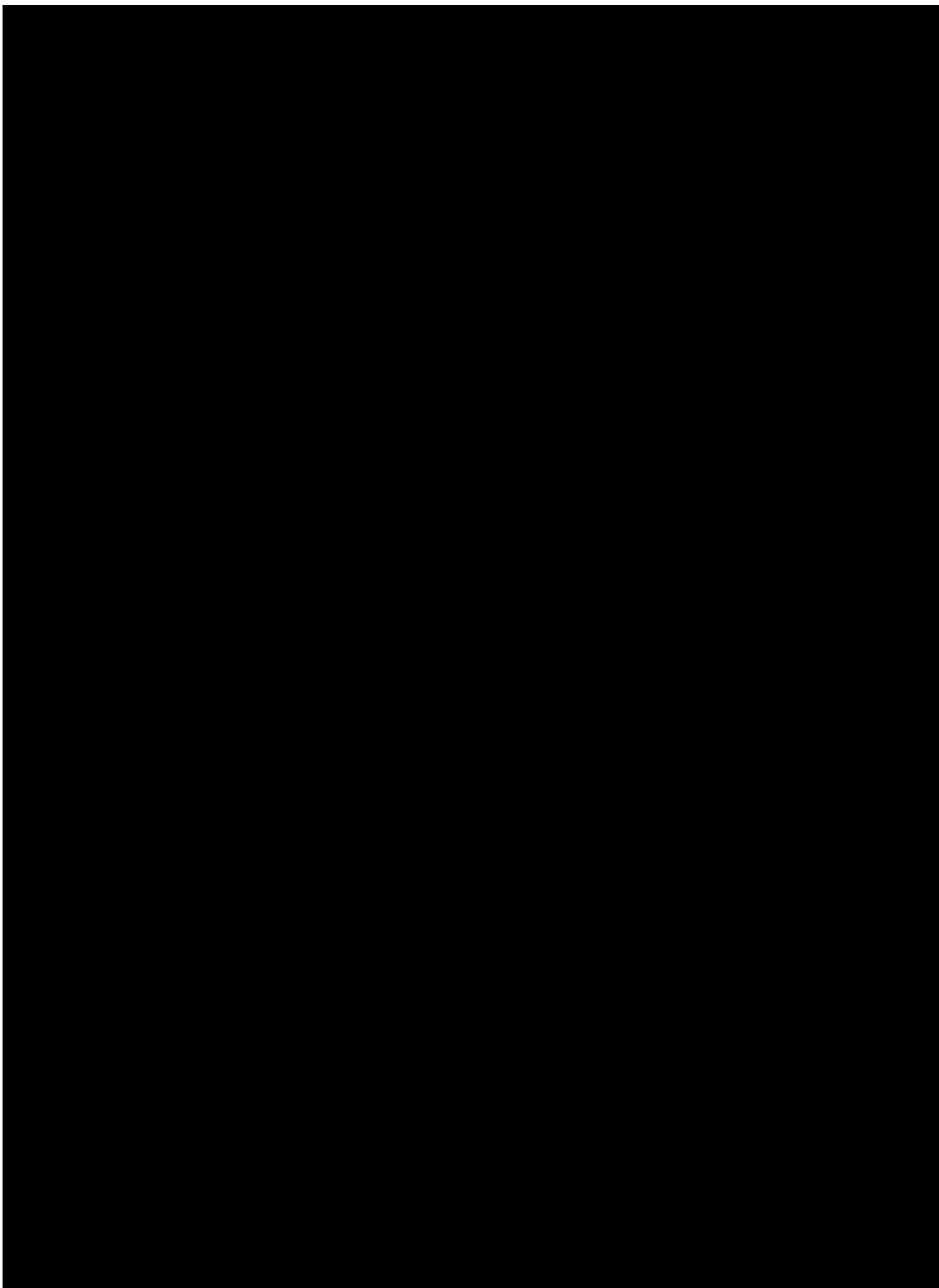


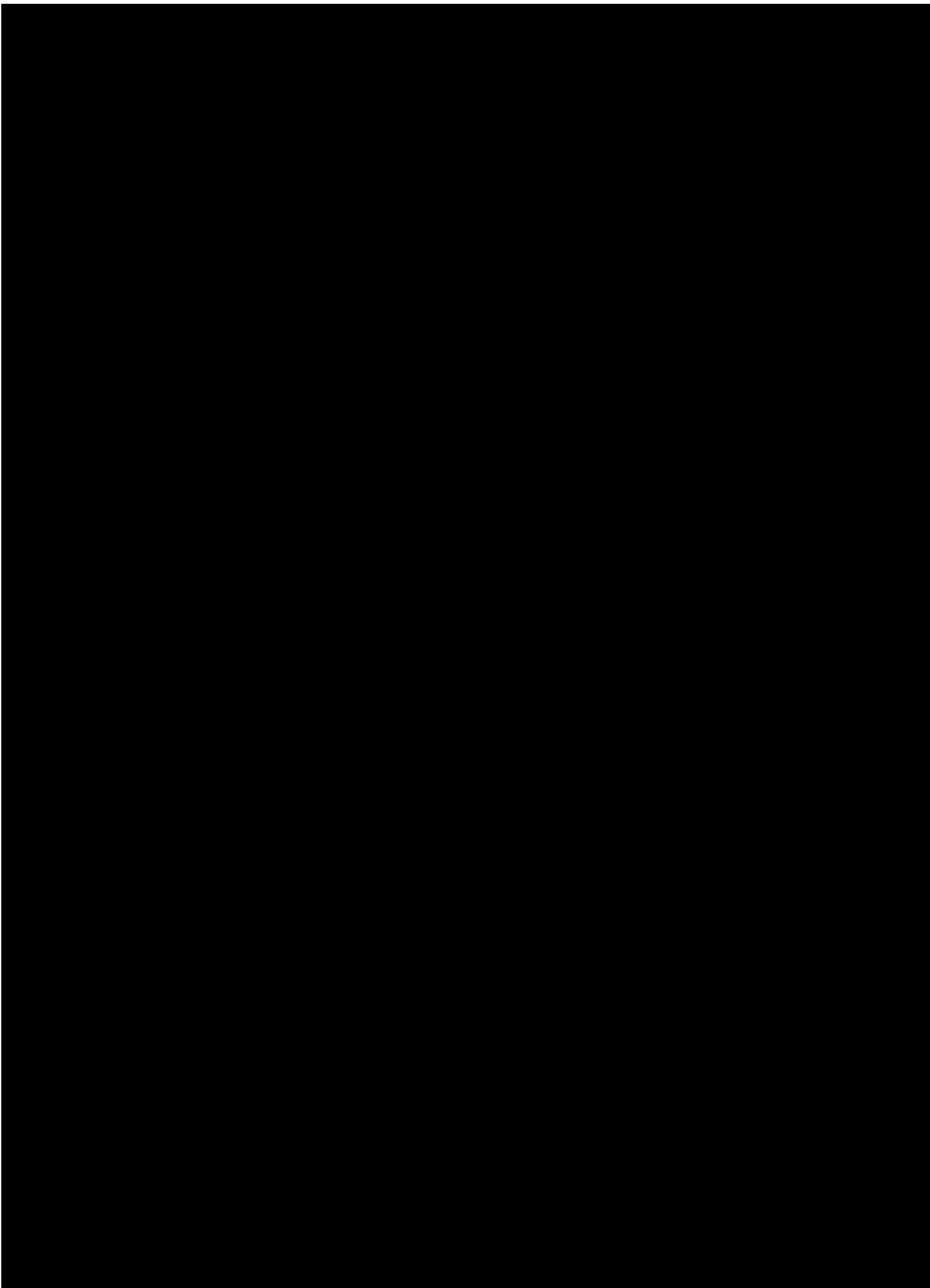


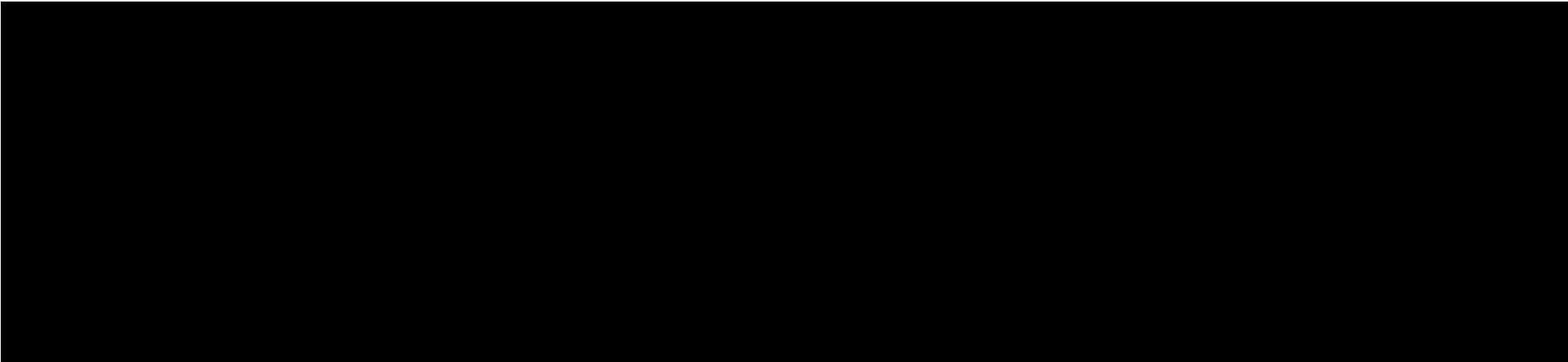












SOUPIS PRACÍ

