

# Smlouva o dílo

*TATO SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

## **Technické služby Havířov a.s.**

Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město

IČ: 25375601, DIČ: CZ25375601

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## **Kotásek – Projekty s.r.o.**

Frýdecká 1901, 739 34 Šenov

IČ: 06155707, DIČ: CZ06155707

Zastoupena: Ing. Robert Kotásek, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý zvlášť jen „Smluvní strana“) uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**:

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat řádně na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a dále závazek zhotovitele předat dílo specifikované v článku 2. této smlouvy objednateli.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku 4. této smlouvy.

## **2. Dílo**

- 2.1. Dílem se podle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace vč. inženýringu na akci „**Energeticky úsporná opatření objektů TSH a.s.**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu níže uvedeném:
  - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby 4 objektů.
  - Vypracování položkového rozpočtu stavby.
  - Dopracování (úprava) projektové dokumentace do stupně pro stavební povolení.
  - Vypracování požárně-bezpečnostního řešení.
  - Obstarání stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky a předat ji objednateli ve 3 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na CD nosiči ve formátech: výkresy - .pdf, textové části - .pdf, .doc, .xls, .jpg,

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat v termínu:
- do 30 dnů od uzavření této smlouvy kompletní projektovou dokumentaci.
  - do 150 dnů od uzavření této smlouvy vyřízení stavebního povolení.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Projektová dokumentace vč. inženýringu	395 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	395 000,- Kč
DPH 21%	82 950,- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>477 950,- Kč</b>

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli okamžikem řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které je zhotovitel oprávněn vystavit takto:
- fakturu na částku 316 000,- Kč bez DPH po předání celé projektové dokumentace s příslušnou žádostí o stavební povolení na stavební úřad. Kopie protokolu o předání díla bude přílohou faktury.
  - fakturu na částku 79 000,- Kč bez DPH po vydání stavebního povolení vč. nabití právní moci.
- 5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle podmínek uvedených v čl. 5.2. nejpozději ve lhůtě 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu (faktury). Faktura musí být doručena zhotovitelem objednateli do 5 pracovních dnů od vystavení e-mailem na adresu tsh@tsh.cz.
- 5.4. Za nesplnění termínu plnění dle bodu 3. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
- 5.5. Za prodlení s úhradou za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## 6. Předání a převzetí díla.

- 6.1. Místem předání díla je sídlo objednatele.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít pouze celé dokončené dílo, pokud je zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

## 7. Platnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné domluvě v písemné podobě formou číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 8.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 8.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Havířově dne 20.5.2024

V Šenově dne 20.5.2024

**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město  
Telefon: 596 802 601  
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601

-2-

**Kotásek - Projekty s.r.o.**  
Frýdecká 1901, 739 34 Šenov  
Tel: 777 041 479 IČ: 06155707

Ing. Robert Kotásek  
jednatel