

μ#3101/CJH/2017-CJHM@b₃

3101/CJH/2017-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/3083/2017-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru OP Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

HALLUX, s.r.o.,

se sídlem Jakubská 91, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec,

kteřou zastupuje **Filip Haláček**, jednatel

IČO:26024781,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí
č. C/690/CJHM/2016**

ze dne 27. 9. 2016, jejímž předmětem je pronájem nemovitých věcí, pozemků parcela č. 4156/1 v obci a k. ú. Jindřichův Hradec a stavební parcela č. 64 v obci Jindřichův Hradec, k. ú. Dolní Skřýchov.

Čl. 1.

Smluvní strany se dohodly na doplnění Článku III. odst. 1. a Článku IV. a jejich novém znění:

A. Článek III. odst. 1. nově zní:

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **26.882,- Kč ročně**. Výše nájemného byla stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného pro soud, zpracovatel Ing. Petr Pokorný, Budivojova 13, Č. Budějovice, nájemné činilo 23,- Kč/m²/rok pro rok 2010, dále bylo navýšeno o inflaci v jednotlivých letech.
Nájemné od roku 2017 činí 27.070,- Kč.

B. Článek IV. nově zní:

Čl. IV.

1. Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2016 do doby realizace pronajatých nemovitých věcí, nejdéle však do 31. 12. 2017.

Čl. 2.

Ostatní části smlouvy se nemění.

Čl. 3.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinný je od 1. 1. 2017.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva o nájmu nemovitých věcí č. 690/CJHM/2016 (dále jen „smlouva“) a tento dodatek neobsahují žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva a tento dodatek budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle smlouvu a tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne

V Jindřichově Hradci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

HALLUX, s.r.o.

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(pronajímatel)

.....
Filip Haláček
jednatel
(nájemce)