

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu infrastruktury k poskytování služeb elektronických komunikací
a o poskytování služeb s tím spojených ze dne 21. 8. 2019
ev.č. Pronajímatele 0210000188

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
 IČ: 282 44 532,
 DIČ: CZ 699003361, plátce DPH,
 OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003,
 zastoupená: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a
 Ing. Pavlem Východským Ph.D., členem představenstva
 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
 IČO: 04084063,
 DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
 OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 20623,
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 číslo účtu: 2019160003/6000,
 zastoupená: [redacted], manažerem realitních služeb, na základě
 pověření ze dne 13.10.2023

identifikační kód: P6All;
 finanční kód: 40623
 (dále jen „**Nájemce č. 1**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
 IČO: 64949681,
 DIČ: CZ64949681, plátce DPH,
 OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 3787,
 bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,
 číslo účtu: 064450-6002770110/6300,
 zastoupena: [redacted] na základě pověření ze dne 14.6.2013
 číslo smlouvy: 107211-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New
 (dále jen „**Nájemce č. 2**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 IČO: 25788001,
 DIČ: CZ25788001, plátce DPH,
 OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 6064,
 bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,
 číslo účtu: 2029851107/2600,
 zastoupena: [redacted] (*Support Service Executive*) na základě
 pověření ze dne 14.2.2024
 Identifikační kód: A6LTS
 (dále jen „**Nájemce č. 3**“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 14436663,

DIČ: CZ14436663, plátce DPH,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 365643,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800

číslo smlouvy: 107211-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New

zastoupena: DIMITRIOS KAPOUKRANIS a MARCEL PETŤKO, jednatelé

(dále jen „**Nový Nájemce č. 2**“)

(dále Nájemce č. 1, Nájemce č. 2 a Nájemce č. 3 společně jen „**Nájemci**“ nebo každý zvlášť jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel, Nájemci a Nový Nájemce č. 2 jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel a Nájemci uzavřeli dne 21. 8. 2019 Smlouvu o nájmu infrastruktury k poskytování služeb elektronických komunikací a o poskytování služeb s tím spojených (dále jen „**Smlouva**“);
2. V souvislosti s přeměnou Nájemce č. 2, a to formou rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění rozdělovaného Nájemce č. 2 na nástupnickou společnost, kterou je Nový Nájemce č. 2, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti;
3. Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy, spočívající v postoupení všech práv a povinností Nájemce č. 2 ze Smlouvy na Nového Nájemce č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024;
4. Nový Nájemce č. 2 má zájem dát Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024 a Pronajímatel i ostatní Nájemci mají zájem dát k tomuto podnájmu souhlas;
5. Dohodly se Smluvní strany, že Smlouvu doplňují a mění takto:

II.

Dohodnuté změny

1. S účinností ode dne 1. 1. 2024 Nájemce č. 2 postupuje na Nového Nájemce č. 2 všechna svá práva a všechny své povinnosti ze Smlouvy a Nový Nájemce č. 2 tímto tato práva a tyto povinnosti ze Smlouvy přijímá. Nový Nájemce č. 2 vstoupí do právního postavení nájemce plynoucího ze Smlouvy namísto Nájemce č. 2.

2. Pronajímatel, Nájemce č. 1 a Nájemce č. 3 podpisem tohoto Dodatku č. 1 vyjadřují svůj souhlas s tímto postoupením. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 neexistují žádné splatné ani nesplacené dluhy Nájemce č. 2 vznikuvší ze Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že Nájemce č. 2 není v prodlení s plněním žádné povinnosti dle Smlouvy. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 jsou povinny poskytnout si v souvislosti s postoupením všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 vzájemnou součinnost.
3. Příslušná práva a povinnosti ze Smlouvy převádí (postupuje) Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 bezúplatně.
4. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že Nový Nájemce č. 2 je oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024, a to na dobu účinnosti této Smlouvy a za Účelem nájmu uvedeném v ustanovení čl. 2.2 Smlouvy. V případě, že podnájemce hrubě poruší kterékoli ustanovení Smlouvy, má Pronajímatel právo uvedený souhlas s podnájemem jednostranně odvolat.
5. Nový Nájemce č. 2 je povinen zaplatit Pronajímateli bezhotovostním převodem nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1, jistotu ve výši trojnásobku výše měsíčního nájemného, tedy [REDACTED] - Kč (slovy: [REDACTED]) (dále jen „Jistota“) na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Při vlastním převodu Jistoty se DPH z Jistoty neuplatňuje. Současně je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci č. 2 jím v minulosti uhrazenou Jistotu, a to bezhotovostním převodem nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1, na účet Nájemce č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy Nájemce č. 2, tj. 107211-000-00.
6. V čl. XV. Smlouvy se zcela ruší ustanovení čl. 15.1 a 15.2 a nahrazují se novými čl. 15.1 a 15.2 následujícího znění:

„15.1 Kontaktní osoby:

Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

Za Pronajímatele: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za Nájemce č. 1:

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná, tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz, e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750, tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz, e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Za Nového Nájemce č. 2

Ve věcech smluvních:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz

technické záležitosti: pm@t-mobile-infra.cz

záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je Pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

Elektronická fakturace:

Ve formátu pdf zaslat na emailovou adresu PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“

Za Nájemce č. 3

Pronajímatel může kontaktovat Nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání Předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmyCZ@vodafone.com;

b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu na Předmět nájmu – na tel. 776 977 340.

15. 2 Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslání datovou schránkou k rukám Kontaktní osoby dalších Smluvních stran.“

7. Smluvní strany se dohodly, že výše Jistoty uvedená v čl. II., odst. 5 Dodatku č. 1 ke Smlouvě tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 a jeho přílohách, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 4/D1 – Pověření (nájemce č.1) ze dne: 13.10.2023
 - Příloha č. 5/D1 – Pověření (nájemce č.2) ze dne: 14.6.2013
 - Příloha č. 6/D1 – Pověření (nájemce č.3) ze dne: 14.2.2024
10. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Nový Nájemce č. 2 jedno (1) vyhotovení a každý Nájemce po jednom (1) vyhotovení.
11. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku č. 1 uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemcům potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 1 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

V Praze dne:

za Nájemce č. 1:

manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.

za Nájemce č. 2:

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

za Nájemce č. 3:

Support Service Executive
na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.

za Nového Nájemce č. 2:

DIMITRIOS KAPOUKRANIS a MARCEL PEŤKO
jednatelé
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

V Praze dne:

za Pronajímatele:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Pavel Východský, Ph.D.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.