



NMNMSML20170287



KUJIP0187G0W

číslo smlouvy budoucího oprávněného:  
9900090888\_1/BVB**SMLOUVA****o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném

mezi smluvními stranami:

**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-1224751/0100  
zastoupena: Michal Šmarda, starosta města  
dále jen „budoucí povinný“

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupená hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČO: 70890749,  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
dále jen „budoucí oprávněný“

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 135/5, parc. č. 313 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „prodloužení STL plynovodu a přípojka STL plynovodu“ pro budoucí objekty bydlení budované v rámci stavby Transformace Domova Kamélie Křížanov II. včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří Přílohu č. 1 a současně nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků spočívající ve zřízení a provozování stavby „Prodloužení STL plynovodu a přípojka STL plynovodu“ pro budoucí objekty bydlení budované v rámci stavby Transformace Domova Kamélie Křížanov II., na pozemcích parc. č. 135/5, parc. č. 313 v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch pozemku par. č. 280/2, vzniklého dle GP č. 2994-41/2016 z pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Přílohy č. 1 této smlouvy - snímku katastrální mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, spočívající v:
  - právu zřídit na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a toto zařízení pronajmout plynárenské společnosti k provozování,
  - právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
3. Oprávněný ze služebnosti a jeho provozovatel má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby.
4. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

### III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.



