

**Smlouva o dílo č.N2412033\_5 na dodávku a montáž klimatizačního zařízení****Zhotovitel:****Klimabott s.r.o.**

Brněnská 3862/42  
695 01 Hodonín  
Česká republika  
Tel.: +420 518 123 800, +420 735 066 086 |  
obchod@klimabott.cz | www.klimabott.cz  
IČ: 28347889, DIČ: CZ28347889

**Zastoupená:**

Jaroslav Tlach  
+420 730 516 826  
tlach@klimabott.cz

**Objednatel:****Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín,  
příspěvková organizace**

P. Jilemnického 2854/2  
695 01 Hodonín  
ČR  
Tel.: 518 606 411  
E-mail: poradna@ppphodonin.cz  
IČ: 49939378, DIČ:

**Místo realizace:**

Kollárova 1660, Veselí nad Moravou 698 01

**I.****Předmět smlouvy a rozsah díla**

1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje k provedení díla, a to v rozsahu vymezeném touto smlouvou a Objednatel se naopak zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Předmět díla je určen přílohou č.1 a přílohou č.2 této smlouvy. Cenou díla jsou veškeré náklady související s dodávkou jednotlivých segmentů a montážní činností, spočívající ve zhotovení předmětu díla, v rozsahu cenové nabídky dle přílohy č.1.

1.2 Obě smluvní strany prohlašují, že předmět díla je jim dobře znám a jeho rozsah je pro ně dostatečně srozumitelný a určitý.

**II.****Doba plnění**

2.1 Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se Objednateli předat předmět díla nejpozději do 2-3 celých týdnů (záleží na stavební připravenosti) od zaplacení zálohy viz bod 3.1. Objednatel je povinen na základě výzvy umožnit zahájení montážních prací, tj. dojde k předání místa uvedeného v Čl. I bodu 1.1 této smlouvy

2.2 Objednatel tímto bere na vědomí, že doba plnění předmětu díla se prodlužuje v případech

- existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla,
- Objednatel vyžadovaných změn jednotlivých, konkrétních věcí, zamýšlených při plnění díla, přičemž smluvní strany se dohodly, že případné změny budou uplatněny písemně, a to formou žádosti o změnu, sepsané na zvláštním formuláři příp. ve stavebním deníku

- při prodlení s předáním staveniště,

- bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné Objednatel, nebo

- při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (déšť, teploty pod -5°C).

2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před lhůtou uvedenou v bodu 2.1 tohoto článku a Objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít a splnit svůj platební závazek, avšak za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky pro jeho převzetí.

**III.****Cena díla**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě, podle této smlouvy, je stanovena částkou:

<b>Celková cena zakázky bez DPH:</b>	<b>197 583 Kč</b>	Záloha	100000 Kč
21% DPH:	41 492 Kč	:	
<b>Fakturační cena zakázky v režimu PDP:</b>	<b>197 583 Kč</b>	Doplatek	Kč Převodem
		:	

Snížená sazba DPH bude uplatněna jen na základě podepsaného čestného prohlášení Objednatel o splnění ustanovení §48a, odst. 1 Zákona o DPH a § 121, odst. 1 Zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Případné Objednatel požadované vícepráce nad rámec CN, budou provedeny za ceny dle platného ceníku prací Zhotovitele a případný použitý materiál bude účtován Objednateli dle položkového rozpočtu zapsaném v montážním deníku odsouhlaseném Objednatel.

**IV.****Platební podmínky**

4.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s touto smlouvou s tím, že se jí (cenu) zavazuje uhradit postupně a to takto:

Záloha na cenu za dílo ve výši viz. oddíl 3.1 bude uhrazena hotově ihned po podpisu smlouvy o dílo nebo bankovním převodem do data splatnosti uvedeném na zálohové faktuře.

Objednatel uhradí zbylou část ceny díla zhotoviteli na základě fakturační-daňového dokladu po řádné realizaci celého díla, doložené zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatel.

Splatnost faktury bude 7 dnů ode dne, ve kterém ji objednatel obdrží. Za včasně provedenou platbu se považuje den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel.



## V.

### Podmínky provádění díla

5.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště, zajistit pro potřeby Zhotovitele volný průjezd po příjezdové komunikaci přilehlé ke staveništi a přístup pro jeho zaměstnance i mimo obvyklou pracovní dobu, pokud se ukáže jako potřebné, aby byl naplněn účel této smlouvy, tak zajistit zábor veřejného prostranství přilehlého ke staveništi, zabezpečit ostrahu staveniště, na vlastní náklady zajistit dodávku el. energie o napětí 230V/400 V dle ČSN 332000-7-704, prostřednictvím elektrické přípojky uložené (chráněné) v proudovém chrániči a zároveň přístup k odběrnému místu, které bude způsobilé odběru, to vše nejpozději do 3.dne, ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Objednatel není oprávněn v průběhu realizace díla požadovat jakékoliv změny v jeho rozsahu. Dojde-li však po dobu trvání této smlouvy k oboustranné dohodě zakotvené do písemného dodatku k této smlouvě, a to o ohledně změny charakteru dílčích segmentů díla, pak se smluvní strany v souvislosti s výskytem rozdílu v ceně zaměněného zboží zavazují rovněž uzavřít písemnou dohodu o navýšení či snížení výsledné ceny za dílo vztahující se k charakteru změny předmětu díla.

## VI.

### Záruka za dílo

6.1 Zhotovitel poskytne Objednateli záruční lhůtu na montáž zařízení 36 měsíců ode dne předání díla.

6.2 V případě splnění podmínky provedení každoročního odborného servisu Zhotovitelem, tento prodlouží záruční lhůtu na montáž zařízení na 60 měsíců.

6.3 Pokud jsou poskytovány jiné bonusové záruky přímo výrobcem dodaného zařízení, může je dle svého uvážení Objednatel využít a nese si odpovědnost za splnění výrobcem daných podmínek pro poskytnutí těchto bonusových záruk.

6.4 V souladu se shora učiněným prohlášením Zhotovitele o délkách záručních lhůt se tento zavazuje Objednateli předat Záruční listy a prohlášení o shodě k jednotlivým výrobkům.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na běžnou údržbu nebo na závady vzniklé nevhodným užíváním předmětu díla a rovněž se nevztahuje na závady vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do systému či elektronických zařízení díla.

6.6 Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je Zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší.

6.7 Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

## VII.

### Předání díla

7.1 Závazek Zhotovitele, vymezený touto smlouvou, bude splněn formou písemného protokolárního předání dokončeného díla v místě jeho provádění, sjednaného dle této smlouvy.

7.2 Smluvní strany se s ohledem na výše uvedený okamžik zániku závazku Zhotovitele dohodly, že Objednatel je povinen převzít dílo do 3 dnů ode dne doručení (obdržení) písemného, či emailového vyzvání k převzetí díla, učiněného Zhotovitelem, a to i v případě, že dílo bude trpět případnými drobnými či ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které však nebrání v řádném užívání samotného díla.

7.3 Jestliže však Objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručení Zhotovitelem podepsaného předávacího protokolu, zasláného na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví, čímž také dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele.

## VIII.

### Ostatní ujednání

8.1 Objednatel se v souladu s účelem této smlouvy zavazuje Zhotoviteli poskytnout včasnou součinnost, tak jak vyplývá z této smlouvy, přičemž po dobu jeho prodlení s poskytnutím součinnosti či plnění není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty, stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona, se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení Objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti či jeho plnění, ke kterému se v této smlouvě zavázal.

8.2 Objednatel je povinen předmět díla pečlivě prohlédnout, a pokud samotné dílo při předání vykazuje drobné či ojedinělé vady nebo nedodělkami, je Objednatel povinen předmětné vady uvést do předávacího protokolu, neboť bude-li Objednatel uplatňovat viditelné drobné, ojedinělé vady či nedodělkami v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním ode dne jejich vzniku, nebudou tyto ze strany Zhotovitele uznány.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vzniknout z tohoto smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem nebo v souvislosti s ním budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK a AK ČR v sídlišti v Brně, jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu Rozhodčího soudu.

8.4 Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách tam uvedených.

## IX.

### Sankce

9.1 V případě prodlení Objednatele se splněním jeho platebního závazku vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny za dílo (sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá.

9.2 Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, tj. s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení Zhotovitele trvá.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty druhé (oprávněné) straně není dotčen její nárok na případnou náhradu škody, mající původ v porušení smluvních povinností dle této smlouvy stranou první.

## X.

### Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

10.1 Zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro případ, nebude-li Zhotovitelem možno provést realizaci díla v souladu s touto smlouvou, a to z jakéhokoliv důvodu vzniklého na straně Objednatele.

10.2 Zhotovitel nebude v prodlení s plněním svého závazku, jestliže se práce související s realizací díla posunou z důvodu



případné změny této smlouvy (technické, projekční a jiné relevantní důvody), požadované Objednatel, přičemž případnou změnu je třeba učinit ještě před zahájením montáže, a to výhradně písemnou formou.

10.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, nastanou-li na jeho straně překážky, které v době podpisu smlouvy nemohl předvídat a které budou bránit ve splnění jeho závazků a nebude možné rozumně předpokládat, že by tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo překonat. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Dále může Zhotovitel od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v zákoně.

10.4 Nebude-li Zhotovitel veškeré daňové doklady a jiné písemnosti předávat přímo Objednateli, je oprávněn zaslat je prostřednictvím poštovní přepravy.

10.5 Smluvní strany si s ohledem na shora uvedené a s ohledem na zákon č. 29/2000 Sb. o poštovních službách (ve znění pozdějších předpisů) dohodly, že pokud vznikne potřeba písemně obeslat druhou smluvní stranu, tak tato písemná korespondence bude probíhat ve formě doporučených poštovních zásilek (dále jen zásilka) opatřených dodejkou či doručenkou.

10.6 Zásilka opatřená dodejkou nebo doručenkou zasílána jedné či druhé smluvní straně se považuje za doručenu okamžikem, kdy smluvní strana, které je zásilka adresována (dále jen adresát) tuto zásilku obdrží, jinak okamžikem, kdy adresát zásilku odmítne převzít nebo pátým (5.) dnem od uložení zásilky na poště v místě dohodnuté komunikační poštovní adresy, a to i v případě, že se adresát o zaslání příslušné zásilky nedozvěděl, nebo se v místě doručení nezdržoval.

10.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně či úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

10.8 Veškeré změny, doplňky této Smlouvy o dílo vyžadují písemnou formu a musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

10.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních stejnopisech a součástí smlouvy je i cenová nabídka. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatel.

10.10 Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují níže učiněnými podpisy.

10.11 Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

10.12 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

#### Čestné prohlášení

(pouze pro účel uplatnění snížené sazby DPH)

Objednatel tímto prohlašuje, že objednané práce a dodávka materiálu souvisí s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací, resp. opravami sociálního bydlení (sociálního rodinného domu, nebo sociálního bytu) na výše uvedené adrese ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 121 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

Objednavatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedené nemovitosti a zavazuje se objednané příslušenství k nemovitosti využívat jako příslušenství předmětné nemovitosti. Objednavatel

se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout kopii kolaudačního rozhodnutí nebo stavebního povolení, případně výpisu z katastru nemovitostí, které by prokázaly nárok Objednatele na poskytnutí snížené sazby DPH.

Objednatel bere na vědomí, že na základě tohoto čestného prohlášení bude v souvislosti s realizací výše specifikované zakázky uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a je mu známo, že stavbou pro sociální bydlení se rozumí:

- byt pro sociální bydlení - jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup> (bytový dům pro sociální bydlení nesmí obsahovat jiné byty než ty, které splňují podmínky bytu pro sociální bydlení)
- rodinný dům pro sociální bydlení - jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>

Objednavatel si je vědom, že se v případě uvedení nepravdivých údajů vystavuje nebezpečí trestního stíhání dle §125 trestního zákona. Dojde-li na základě nesprávnosti shora uvedených prohlášení Objednatele k doměření daně z přidané hodnoty, je společnost Klimabott s.r.o. oprávněna na Objednateli požadovat doplatek kupní ceny ve výši doměřené daně, náhradu vzniklých škod a příslušenství daně.

V Hodoníně  
dne:

14.05.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

 **KLIMABOTT** ®

Brněnská 3862/42, 695 01 Hodonín  
IČ: 28347889, DIČ: CZ28347889  
[www.klimabott.cz](http://www.klimabott.cz)



Pedagogicko-psychologická poradna  
Hodonín, příspěvková organizace

Jaroslav Tlach