

SMLOUVA
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo dodavatele:

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

jehož jménem jedná Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

IČ: 00231401

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 320035309/0800

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Petr Hostek, MBA

ve věcech technických je oprávněna jednat: Mgr. Helena Kaňková

dále jen „objednatel“

Dodavatel :

„Center for Central European Architecture“

se sídlem: U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha

zastoupený Ing.arch. Igor Kovačević PhD. předsedou spolku

IČ: 26546370

DIČ: CZ26546370

bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

číslo účtu: 2800155907 / 2010

autorizace: 04161 (Česká komora architektů)

Zapsána v spolkovém rejstříku pod značkou L 12220 Městského soudu v Praze.

dále jen „dodavatel“

Objednatel a dodavatel se dohodli na uzavření smlouvy tohoto znění:

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1

Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

**„veřejná mezinárodní urbanisticko-architektonická soutěž o návrh Masarykova náměstí
v Benešově“**

(dále jen jako "soutěž")

2.2

Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele komplexní zajištění přípravy a organizace soutěže a navazujícího jednání bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona zadávání veřejných zakázek, a to v rozsahu a termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a je nazvaná jako "Harmonogram architektonické soutěže na úpravu Masarykova náměstí Benešov" (dále také jen jako "**předmět smlouvy**"). Cílem všech úkonů, které bude dodavatel pro objednatele provádět je prostřednictvím veřejné soutěže vybrat z došlých návrhů architektů vítězný návrh podoby Masarykova náměstí v Benešově, s tím, že objednatel následně s autorem tohoto vítězného návrhu podepíše smlouvu o provedení příslušných projekčních prací pro realizaci vítězného návrhu.

2.3

Dodavatel se zavazuje provést předmět této smlouvy bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k zajištění přípravy, organizace této soutěže a výběru nejvhodnějšího vítězného návrhu.

2.4

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou odměnu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2.5

Součástí povinností dodavatele jsou i práce ve smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení soutěže nezbytné, a o kterých dodavatel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.

2.6

Dodavatel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného zákonného oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení předmětu smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení soutěže dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil nebo seznámí se všemi podklady objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu dohodnutou s objednatelem. Dále dodavatel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

Článek 3

Termín

3.1

Dodavatel se zavazuje poskytnout plnění podle této smlouvy po dobu ode dne účinnosti smlouvy do dne ukončení soutěže o návrh a ukončení jednání bez uveřejnění v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2

Čas plnění dle čl. 3.1 se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 6 a 7 smlouvy, v důsledku čehož nebude dodavatel moci provést předmět smlouvy v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z projednání).

3.3

Objednatel a dodavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li dodavatel objektivně schopen provést předmět této smlouvy v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

Článek 4 Cena

4.1

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením předmětu dle čl. 2 smlouvy a jeho ukončením v ujednaném čase dle čl. 3 smlouvy.

4.2

Cena je sjednána dohodou objednatele a dodavatele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	400.000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH (Kč):	0,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	400.000,- Kč

Dílčí fakturace:

1. dílčí platba 20 dnů po vyhlášení soutěže ve výši **100.000,-Kč**
 2. dílčí platba 20 dnů po ukončení I. kola soutěže **100.000,-Kč**
 3. dílčí platba 20 dnů po vyhlášení výsledku soutěže **100.000,-Kč**
- Zbytek do 30 dnů po ukončení jednacího řízení bez uveřejnění tj. **100.000,-Kč**

4.3

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

4.4

V případě podání návrhu ze strany třetích osob na přezkoumání úkonů dodavatele na Českou Komoru Architektů či Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) bude objednateli účtovaná hodinová sazba ve výši 2.500 Kč/hod bez DPH za zpracování reakce na takto podané návrhy. V rámci předvídatelnosti výše smluvní odměny dle tohoto smluvního ustanovení je dodavatel vždy povinen informovat objednatele předem o předpokládaném rozsahu prováděných prací dle tohoto smluvního ustanovení a zároveň je povinen vždy objednatele informovat o tom, že v rámci takto smluvené smluvní hodinové odměny dosáhl částku 25.000,- Kč.

4.5

V ceně za předmět smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění jeho závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla, veškeré úkony nutné pro provedení díla, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Dále se jedná zejména o náklady režii, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod., další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů a náklady na pořízení provozního a servisního materiálu po dobu stanovenou v této smlouvě.

Článek 5

Platební podmínky

5.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle této smlouvy na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit objednateli po ukončení činností dle článku 2.1 a článku 4.2.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 5 této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.2

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury a dodavatel je povinen ji zaslat objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoliv z náležitostí sjednaných v čl. 5.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit dodavateli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 5.1. smlouvy.

Článek 6

Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1.

Objednatel se zavazuje předat dodavateli podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy. Seznam těchto požadovaných podkladů je dodavatel povinen objednateli předat nejpozději při podpisu této smlouvy.

6.2.

Podklady dle čl. 6.1. smlouvy je objednatel povinen předat dodavateli nejpozději do 45. dnů od účinnosti smlouvy.

6.3.

Dodavatel je povinen řádně překontrolovat objednatel předané podklady a dokumentaci a řádně si prověřit podmínky pro realizaci svého plnění, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Dodavatel prohlašuje, že veškeré technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do celkové ceny za předmět smlouvy.

Článek 7

Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění činnosti poskytovat dodavateli součinnost potřebnou k jeho provedení.

7.2.

Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu prováděné činnosti a za tímto účelem organizovat pracovní porady. Z jednání dodavatel vyhotovuje zápis/záznam, který po potvrzení objednatele obdrží objednatel a dodavatel.

7.3

Objednatel a dodavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání a zdokumentované v zápisu.

7.4.

Nedojde-li k realizaci předmětu smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli prokazatelné náklady účelně vynaložené na provedené činnosti specifikované v bodě 2.1. a 2.2. smlouvy.

7.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně dodavatele, je dodavatel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 6 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.6.

Objednatel je povinen dodavatele informovat o všech změnách týkajících se předmětu smlouvy, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek činnosti, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

7.7.

Objednatel je oprávněn dodavateli udílet pokyny v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost či nepřipustnost pokynů objednatele, ať už z hlediska možných důsledků pro kvalitu či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou, jinak odpovídá za škodu.

7.8

V případě, že je součástí plnění dodavatele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorské dílo*“), získává objednatel od dodavatele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od dodavatele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen „*licence*“).

7.9

Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo dodavatelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji není povinen využít. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence dodavatelem je již zahrnuta v ceně za předmět smlouvy.

Článek 8

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

8.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2.

V případě prodlení dodavatele s plněním jeho povinnosti dle této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení až do dne splnění povinnosti. V případě, že dodavatel bude s plněním svých povinností dle této smlouvy v prodlení delším než 30 kalendářních dní, je dodavatel zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.3.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

9.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

9.2.

Odstoupí-li dodavatel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované podklady ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě.

9.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že v takovém případě běží výpovědní doba v délce trvání 1 měsíc, která počne plynout okamžikem doručení výpovědi dodavateli.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1.

Dodavatel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň dává dodavatel objednateli souhlas k tomu, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím že souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

10.2.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

11.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

11.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro dodavatele.

11.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.

Doložka

Tato smlouva byla schválena radou města č.462-12/2017/RM konaná dne 10.5.2017.

V Benešově dne 19-06-2017

Objednatel

[Redacted signature]

Ing.Petr Hostek, MBA

starosta města



V Praze dne

12/06/2017

Dodavatel

centre for central europe architecture

[Redacted signature]

Ing.arch. Igor Kovačević PhD.

předseda spolku CCEA

Přílohy: 1. "Harmonogram architektonické soutěže na úpravu Masarykova náměstí Benešov"

Harmonogram architektonické soutěže na úpravu Masarykově náměstí Benešov

		duben 17	květen 17	červen 17	červenec 17	srpen 17	září 17	říjen 17	listopad 17	prosince 17	leden 18	únor 18	březen 18	duben 18	květen 18
soutěž o návrh	výběr administrátora soutěže/ podepsání smlouvy														
	architektonická soutěž příprava a vyhlášení														
	ukončení I. kola soutěže														
	jednání poroty v I. kole soutěže														
	rozeslání výzev architektům postupujícím do II. kola soutěže														
	ukončení II. kola soutěže														
	jednání poroty v II. kole soutěže														
	vyhlášení výsledku spojené s výstavou														
	výběrové řízení na projektového, cost manažera projektu														
	projektový a cost manažment projektu														
výběr PM	jednání bez uveřejnění navazující na arch. soutěž nejdříve s prvním místem														
	podepsání smlouvy a zahájení projekčních prací														
JŘBU															

termín ukončení

15.6.2017

15.9.2017

1.12.2017

8.12.2017

15.12.2017

16.2.2018

23.2.2018

15.3.2018

1.4.2018

15.5.2018