

**Smlouva o úhradě za užití nemovité věci**  
**a**  
**Nájemní smlouva**  
č. FM-045-24-56-Ku

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupený: [redacted]  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ nebo také „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**M - SILNICE a.s.**

se sídlem: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
IČO: 42196868  
zastoupená: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
datová schránka: jwtq7ju  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

**I.**  
**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD má dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s pozemky parc. č. **1787/110**, parc. č. **3060/3**, parc. č. **3060/9**, parc. č. **3060/16**, parc. č. **3060/1** v katastrálním území **Staré Hamry 1**, obec Frenštát pod Radhoštěm, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 368. Pozemky parc. č. 1787/110, parc. č. 3060/16 a parc. č. 3060/1 jsou silničními pozemky, na nichž je umístěna stavba silnice I. třídy č. 56, provozní staničení km 81,236 – 82,207.

## **Oddíl A. Smlouva o úhradě za užití nemovité věci**

### **II.**

#### **Předmět a účel užívání**

1. ŘSD na základě této smlouvy přenechalo Nájemci do užívání část nemovité věci (konkrétně část pozemku parc. č. 3060/1 v katastrálním území Staré Hamry 1), a to v rozsahu záboru o celkové výměře 76,66 m<sup>2</sup> a 300 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět užívání**“). Rozsah a specifikace předmětu užívání je vyznačen v situačním snímku s vyznačením rozsahu záborů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět užívání použil jako manipulační a odstavnou plochu za účelem provedení kácení lesního porostu podél silnice č. I/56, které bylo realizováno v rámci stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Staré Hamry“, na kterou bylo vydáno Rozhodnutí zvláštního užívání silnice č. I/56 č.j. MSK 142142/2023 ze dne 09. 11. 2023.

### **III.**

#### **Doba trvání užívání předmětu užívání**

1. Předmět užívání byl Nájemcem užíván v 11/2023 v rozsahu 4 dní (12 dní x 8 hod.) a v 04/2024 v rozsahu 7 dní (21 dní x 8 hod.) a v 05/2024 v rozsahu 5 dní (15 dní x 8 hod.).

### **IV.**

#### **Výše a splatnost úhrady za užití předmětu užívání, způsob úhrady**

1. Výše úhrady za užívání předmětu užívání se sjednává dle metodiky platné v rámci ŘSD, a to ve výši 53,44 Kč/m<sup>2</sup>/den za provádění stavebních prací v roce 2023 a ve výši 59,16 Kč/m<sup>2</sup>/den za provádění stavebních prací v roce 2024.

#### **Výpočet:**

- 53,44 Kč x 76,66 m<sup>2</sup> x 4 dny = 16 386,84 Kč
- 59,16 Kč x 300 m<sup>2</sup> x 7 dní = 124 236,00 Kč
- 59,16 Kč x 300 m<sup>2</sup> x 5 dní = 88 740,00 Kč

#### **Výše úhrady za užití předmětu užívání činí celkem 229 362,84 Kč bez DPH**

*(slovy: dvě stě dvacet devět tisíc tři sta šedesát dva korun českých osmdesát čtyři haléřů)*

2. Nájemce prohlašuje, že předmět užívání užil ke své podnikatelské činnosti.
3. Úhrada za užití je splatná na účet ŘSD na základě jím vystavené faktury, se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud nebude úhrada za užití předmětu užívání zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená ŘSD dle této smlouvy musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura vystavená ŘSD dle této smlouvy nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude chybně uvedena fakturovaná částka, je Nájemce oprávněn vrátit příslušnou fakturu ŘSD k opravě. Doba splatnosti opravené faktury počíná běžet od začátku ode dne doručení opravené faktury Nájemci.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet ŘSD.

## **Oddíl B. Nájemní smlouva**

### **V.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci části nemovitých věcí uvedených v čl. I. této Smlouvy, a to v rozsahu záboru o celkové výměře 150 m<sup>2</sup> (06/2024) a 150 m<sup>2</sup> (07/2024 – 08/2024), (dále jen „**předmět nájmu**“), tak jak je vyznačeno v situačním snímku s vyznačením rozsahu záborů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu pouze k ujednanému účelu.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce v tomto stavu předmět nájmu přebírá.
3. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací (výstavba pravostranného chodníku).

### **VI.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **01. 06. 2024** do **30. 06. 2024** v rozsahu 5 dní (30 dní x 8 hod.) a od **01.07. 2024** do **04. 08. 2024** v rozsahu 12 dní (35 dní x 8 hod.).

### **VII.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 59,16 Kč/m<sup>2</sup>/den.

#### **Výpočet:**

- 59,16 Kč x 300 m<sup>2</sup> x 5 dní = 88 740,00 Kč
- 59,16 Kč x 150 m<sup>2</sup> x 12 dní = 106 488,00 Kč

#### **Výše nájemného za užití předmětu nájmu činí celkem 195 228 Kč bez DPH**

*(slovy: jedno sto devadesát pět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých)*

K nájemnému bude v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uplatněna daň z přidané hodnoty.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura vystavená Pronajímatelem dle této smlouvy musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura vystavená Pronajímatelem dle této smlouvy nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude chybně uvedena fakturovaná částka, je Nájemce oprávněn vrátit příslušnou fakturu Pronajímateli k opravě. Doba splatnosti opravené faktury počíná běžet od začátku ode dne doručení opravené faktury Nájemci.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
4. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.
5. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání ve smyslu § 2225 občanského zákoníku.

6. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100 % za každý den prodlení.
7. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
8. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech porušení povinností specifikovaných v čl. VIII. této smlouvy, se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury. Smluvní strany u smluvní pokuty výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Vznik nároku Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty, popř. její zaplacení, nemá vliv na nároky Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, které je utvrzeno touto smluvní pokutou a na povinnost Nájemce tuto škodu nahradit a splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
  - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standards Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace,
  - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.).
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I. třídy č. 56.
7. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

## **IX. Ukončení smlouvy**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § ustanovení 2230 odst. 1 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu Pronajímatele skončí ke sjednanému datu a případné další užívání předmět nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle věty druhé citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) elektronický originál.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy smluvní strany do této smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1
  - Příloha č. 2

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za Pronajímatele:

Digitálně podepsal

[Redacted]

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
20.05.2024 13:42:49

.....  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted]

[Redacted]

Za Nájemce:

Digitálně podepsal

[Redacted]

Datum: 2024.05.31  
09:50:14 +02'00'

.....  
M – SILNICE a.s.

Digitálně podepsal

[Redacted]

Datum: 2024.05.23  
13:29:16 +02'00'

.....  
M – SILNICE a.s.

[Redacted]

[Redacted]

## Zvláštní užívání sil.I/56 -Finanční náhrada za užití pozemku ŘSD

stavba: Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Staré Hamry

	rok	měsíc	délka v m	počet dní/8hod . denně (mimo so,ne)	přepočtena celé dny	sazba Kč/m2/bm/de	poplatek celkem
úsek č.1: km 0,000-0,500 (pracovní místo vždy 300m)	████	████	████	██	█	████	████████
úsek č.1: km 0,000-0,500 (pracovní místo vždy 300m)	████	████	████	██	█	████	████████
úsek č.1: km 0,000-0,500 (pracovní místo vždy 300m)	████	████	████	██	█	████	████████
úsek č.2: km 0,500-0,700 (pracovní místo 150m, km 0,500-0,650)	████	████████	████	██	██	████	████████
kácení	████	████	████	██	█	████	████████
						celkem	424 590,84 Kč