

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Pan Stanislav Sivák**, r. č. [REDACTED] trvale bytem v Karlových Varech [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem **p. p. č. 5282** (zahrada o výměře 537 m²), zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 08.09.2023 – 25.09.2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 39/2024 při 12. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 23.05.2024.

II.

Geometrickým plánem č. 5841-118/2018 byla z pozemkové parcely č. 5282 – zahrada o výměře 537 m² oddělen díl „a“ o výměře 14 m², který byl sloučen do pozemku č. 5287 – ostatní plocha, komunikace o nové výměře 743 m² v k. ú. Varnsdorf.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I a v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 5282** (zahradu o výměře 523 m²) v k. ú. Varnsdorf. Součástí pozemku je stavba samostatně stojící garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí. Nemovitosti prodává prodávající kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 208.900 Kč (slovy: Dvěstěosmtisícdevětsetkorunčeských). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **208.900 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] pobočka Varnsdorf, č. [REDACTED]

Částku **1.000, - Kč** (Jedentisíckorunčeských) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] Varnsdorf, [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Kupující bere na vědomí, že je v současné době podána žaloba na určení neplatnosti výpovědi z nájemní smlouvy od původní nájemkyně paní [REDACTED]

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná jiná věcná práva třetích osob, vyjma skutečností, uvedené v čl. IV první odstavec, a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 04.06.2024

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Stanislav Sivák