

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**1. Smluvní strana: Telco Infrastructure, s.r.o.**  
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů  
IČO: 084 25 817  
DIČ: CZ08425817  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

**dále jen „oprávněný“**

**2. Smluvní strana: Město Přelouč**  
Sídlo: Československé armády 1655, 535 33 Přelouč  
Zastoupen: Martinem Šmídem, starostou  
IČO: 00274101  
DIČ: CZ00274101  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

**dále jen „povinný“**

### II.

#### Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č., 48/1, 59/2, 61/3, 116, 394/1, 394/20, 396/1, 396/36, 396/39, 396/40, 469/1, 469/2, 471/2, 471/10, 471/11, 474/10, 474/14, 475/1, 475/2, 749/3, 760, 763/1, 763/5, 874/1, 876/1, 876/2, 881/1, 881/5, 881/9, 882/2, 882/6, 905/16, 905/17, 905/18, 905/21, 905/26, 905/27, 907/19, 916/1, 917/27, 917/29, 917/30, 1780/19, 1781/2, 1781/25, 1781/26, 1796/3, 1811/3, 1812/17, 1812/18, 1812/19, 1812/22, 1812/24, 1817/4, 1817/6, 1817/9, 1820/3, 1863/3, 1969, 1984, 2158/3, 2187/2, 2187/6, 2190/2, 2191/1, 2197, 2198/1, 2198/2, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2209, 2211, 2218/1, 2219, 2220 a 2246/1**, vše v katastrálním území **Přelouč**, obec Přelouč, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Přelouč, na listu vlastnictví **(LV) č. 10010** (dále jen „dotčená nemovitost“).
- Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1,

umístěného na dotčené nemovitosti na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUPC 16411/2021 ze dne 16.9.2021, které nabylo právní moci dne 14.9.2021.

### III.

#### Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „**Výstavba optické sítě Přelouč**“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčenou nemovitost bez ohledu na změny v osobě vlastníka dotčené nemovitosti.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 2754-126/2023, vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 27.11.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, dne 29.11.2023 pod č. PGP 2260/2023 a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### IV.

#### Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu 5268 m.
2. Služebnost inženýrské sítě je sjednána dle znaleckého posudku č. 074915/2023, ze dne 12.12.2023, vyhotoveného Ing. Ivo Pudilem, Na Větrníku 1207, 537 05 Chrudim, ve výši **366.730,- Kč bez DPH** (slovy třišedesátšesttisícšedsmsetřicet korun českých bez DPH).
3. Oprávněný je povinen uhradit náhradu a DPH povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od vystavení a náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, vystaví povinný daňový doklad s vyúčtováním zaplacené zálohy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet povinného.

5. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.
6. Povinný se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/144, 140 53 Praha 4..

## **V. Vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu práva této služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebností zřízené touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši.
3. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit

do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.

Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/>

5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčené nemovitosti. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.
7. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo povinného odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy oprávněným, které je povinný povinen uplatnit (tj. doručit oprávněnému písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla) nejpozději do 90 dnů poté, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od smlouvy nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení smlouvy oprávněným se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy oprávněný:
  - a) poruší povinnost zpřístupnit povinnému na jeho žádost dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu sjednaném v této smlouvě, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
  - b) neuhradí řádně a včas náhradu a DPH či její část povinnému, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
  - c) poruší povinnost udržovat podzemní komunikační vedení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
  - d) opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací uvedenou v odst. 4 tohoto článku této smlouvy vůči povinnému.
9. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.

10. Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.
1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dohodly se, že tuto smlouvu nezveřejní.

## **VIII.**

### **Prohlášení**

1. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno

příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva byla schválena v Radě města na schůzi dne 4. 3. 2024 usnesením č. 36/4/2024-I.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2754-126/2023

V Přelouči dne .....

V Praze dne .....

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

Město Přelouč

.....

Telco Infrastructure, s.r.o.  
Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů

.....

Telco Infrastructure, s.r.o.  
Ing. Antonín Daněk  
člen rady jednatelů