

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Střední škola Náhorní**
zastoupeným: **Ing. Hanou Pavelkovou**
se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8**
IČO: 613 88 262 **DIČ: CZ61388262**

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **STAVÉR Luže s.r.o.**
zastoupeným: **p. Kerhart Petr**
se sídlem: **Zdislav 38, 538 54 Luže**
IČO: 03564240 **DIČ: CZ03564240**

Bankovní spojení: XXXX, xxxx. XXXXXXXXXXXX/XXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smlouvy: **p. Petr Kerhart, jednatel společnosti**
- technických, realizačních a předání provedených prací:
p. Petr Kerhart, jednatel společnosti
p. Marcel Kusý, jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Zřízení vstupu ze suterénu jižního křídla budovy do zahrady**“. Práce/dílo budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu zhotovitele a projektu objednatele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Následně se stane nedílnou součástí této smlouvy i stavební deník zhotovitelem vedený, jehož oboustranně odsouhlasené etapy také slouží ke kontrole výstavby a fakturaci.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **464.156,61 Kč bez DPH (21%), DPH činí 97.472,89 Kč, cena vč. DPH (21%) 561.629,50 Kč.**

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- Termín zahájení prací: 3.7.2017
- Termín dokončení díla : 10. 8. 2017

Dokončením díla se rozumí datum/den, kdy na předchozí výzvu zhotovitele dojde stranou zhotovitele k předání a stranou objednatele k převzetí bezvadného díla.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je jižní křídlo budovy Střední školy Náhorní, Praha 8.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem mezi stranami úspěšného předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **36 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, když záruční lhůta začíná běžet od data úspěšného předání a převzetí dokončeného díla. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

VII.

Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.

2. Splatnost faktur se sjednává v délce **21 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zasílací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail. Konečnou fakturu může zhotovitel vystavit až poté, kdy objednateli předá certifikáty, záruční listy, doklady o provedení všech technicko-provozních zkoušek, po předání a převzetí dokončeného díla a vyklizení staveniště.

3. Objednatel není vázán k úhradě faktury, pokud zhotovitel předává nebo nabízí k převzetí dílo či jeho část vykazující vady nebo pokud nepředá objednateli dílo či jeho část v bezvadném stavu nebo je dílo či jeho část provedena v rozporu s příloženým rozpočtem, projektem nebo nesouhlasným zápisem objednatele ve stavebním deníku, pokud v tomto případě nedošlo ze strany zhotovitele k nápravě či jiné dohodě stran.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště vstupu ze suterénu jižního křídla budovy do zahrad ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **3.7.2017**.

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště
- b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

IX.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele minim. **3 pracovní dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady bránící řádnému užívání díla nebo dílo, jehož rozsah a provedení nebude odpovídat příloženému rozpočtu či projektu, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením oprávněné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který musí být kdykoli na místě objednateli přístupný a do něhož je objednatel oprávněn činit zápisy. První průpis stavebního deníku náleží objednateli jako součást/příloha této smlouvy, jak je uvedeno i v odstavci I. a VII.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola Náhorní.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha. Rozpočet díla

Projekt díla

V Praze , dne 3.7.2017

V Luži , dne 26.6.2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel