Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

**(dále jen „uživatel“)**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č.105N14/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

1. Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | Katastr.území | Parc.číslo | Výměra m2  | Druh pozemku |
| Lišov | Lišov | KN590/2 | 292 | TTP |
| Lišov | Lišov | KN590/3 | 1329 | TTP |
| Lišov | Lišov | KN590/4 | 2835 | TTP |
| Lišov | Lišov | KN881/1 | 3361 | TTP |
| Lišov | Lišov | KN1375/25 | 22 | orná |
| Lišov | Lišov | KN1375/26 | 11 | orná |
| Lišov | Lišov | KN1893/27 | 7365 | TTP |
| Lišov | Lišov | KN2209 | 2049 | orná |

zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 15.10.2013 do 30.9.2014 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

 Dne 9.4.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:237190/2013/505305/D/R121, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Lišov a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Lišov, obci Lišov z předmětu nájmu této dohody nemovitosti KN 590/2; KN 590/3; KN 590/4 oprávněné osobě.



Úhrada za období od 15.10.2013 do 30.9.2014 pro nemovitosti v k.ú. Lišov činí 703,-Kč

b) Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | Katastr.území | Parc.číslo | Výměra m2  | Druh pozemku |
| Štěpánovice | Štěpánovice | KN2811/1 | 3282 | orná |

zapsané u  Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2005 do 30.9.2014 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

###

Úhrada za období od 1.10.2005 do 30.9.2014 pro nemovitost KN 2811/1 v k.ú. Štěpánovice činí 1107,-Kč.

### Čl. II

Celková úhrada za u nemovitostí uvedených v čl.1a) a b) tedy činí 1810,- Kč (slovy: tisícosmsetdesetkorun českých) *.*

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10511405 k 1.11.2014.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 105N14/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů Státním pozemkovým úřadem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl. VI**

Tato dohoda je vyhotovena v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

 Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2014

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č.** 105N14/05

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smlouva navazuje na ukončenou nájemní smlouvu 150N06/05.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

 Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s  pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*,* anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 45385,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisíctřistaosmdesátpětkorun českých)

4)Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10511405..

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 45385,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisíctřistaosmdesátpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10511405.

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

**Čl. VI**

 Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*,* který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl. X**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XI**

 Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XII

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2014

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 105N14/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného *.*

1. a)Dne 15.7.2015 nabyl KOOPRODUKT, a.s. vlastnické právo k pozemkům

 **Parc.č. druh pozemku výměra**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.236/1 zastavěná plocha a nádvoří 823 m2

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.236/2 zastavěná plocha a nádvoří 165 m2

na základě smlouvy o převodu nemovitostí 13PR15/05

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

b)Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitosti



budou na základě prohlášení o neplatnosti části smlouvy vyjmuty z předmětu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 37672,-Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetsedmdesátdvěkoruny české).

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 39139,- Kč (slovy: třicetdevěttisícstotřicetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *.*

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37672,-Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetsedmdesátdvěkoruny české).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1467,- Kč (slovy: tisícčtyřistašeesátsedmkorun českých). (viz výpočet pachtu pro smlouvu 105N14/05)

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy

č.105N14/05

Státní pozemkový úřad a KOOPRODUKT, a.s., tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 105N14/05 uzavřená dne 21.11.2014 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí

. a to od 1.10.2014, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Nemovitosti byly identifikovány jako církevní majetek.

Pachtovní smlouva č. 105N14/05 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05.Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

## DODATEK č. 2

## k Pachtovní smlouvě č. 105N14/05

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného *.*

1. a)Dne 26.6.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:237190/2013/ R770/RR8095, vydává Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj oprávněné osobě Římskokatolické farnosti Lišov v k.ú. Lišov, obci Lišov nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy



oprávněné osobě.

 b) Dne 1.7.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:470982/2013/D/R7677, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Lomnice nad Lužnicí a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Dolní Slověnice, obci Lišov nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy



oprávněné osobě.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 105N14/05).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 30958,-Kč (slovy: třicettisícdevětsetpadesátosmkorun českých) k datu 1.7.2015.

K 1.10.2015 bylo pachtovné spočítáno na částku 37394,- Kč (slovy: třicetsedmtisíctřistadevadesátčtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *.*

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30958,-Kč .

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6436,- Kč . (viz výpočet pachtu pro smlouvu 105N14/05). Dne 29.9.2015 byla uhrazena částka 39139,- Kč (slovy: třicetdevěttisícstotřicetdevětkorun českých). Tím vznikl přeplatek ve výši 1744,-Kč a bude použit na úhradu příští splátky pachtovného.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

## DODATEK č. 3

## k Pachtovní smlouvě č. 105N14/05

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného *.*

1. a)Dne 25.11.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:237190/2013/ R770/RR12430, vydává Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj oprávněné osobě Římskokatolické farnosti Lišov v k.ú. Lišov, obci Lišov nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy



 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 105N14/05).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 30335,-Kč (slovy: třicettisíctřistatřicetpětkorun českých) k datu vydání.

K 1.10.2016 bylo pachtovné spočítáno na částku 30428,- Kč (slovy: ttřicettisícčtyřistadvacetosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *.*

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30335,-Kč .

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 93,- Kč . (viz výpočet pachtu pro smlouvu 105N14/05

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 105N14/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného *.*

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 105N14/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 30335,-Kč (slovy: třicettisíctřistatřicetpětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu a) rozšíření předmětu nájmu změnám ve výměrách na částku 28606,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetšestkorun českých).

 Předmět nájmu se rozšířil o nemovitost



b)Na základě změn katastrálních dat došlo ke změně výměry z 58239m2 na 34871m2 u nemovitosti



K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 28596,- Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetdevadesátšestkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

**5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.**

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

**(dále jen „uživatel“)**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č.105N14/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní

pozemkový úřad,

 

zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 15.10.2013 do 1.1.2017 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 40,- Kč (slovy: čtyřicetkorun českých).

 

Úhrada za období od 15.10.20135 do 1.1.2017 pro nemovitost KN 1741/44 v k.ú. Lišov činí 129,-Kč.

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10511405 k 1.2.2017.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku pachtovní smlouvy č. 105N14/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů Státním pozemkovým úřadem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl. VI**

Tato dohoda je vyhotovena v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

 Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 105N14/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní jméno: **KOOPRODUKT, a.s.,**

sídlo: nám. Míru 140, Lišov, 37372 Lišov

 IČ: 63906279

statutární orgán (zástupce): předseda představenstva, Ing. Petr Pokorný

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 105N14/05 ze dne 21.11.2014, ve znění dodatku č. 4 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného *.*

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 30335,-Kč (slovy: třicettisíctřistatřicetpětkorun českých).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu převodu nemovitosti

Obci Štepánovice, sídlo Vlkovická 154, Štěpánovice, PSČ 37373, IČO 00245518, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001981605 na částku 28399,- Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistadevadesátdevětkorun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 28427,- Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřistadvacetsedmkorun českých) (viz výpočet pachtu).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného .

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.**

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami dnem podpisu.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ………………2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Petr Pokorný

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Ing.Cikán