

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

název: **FARPOL s.r.o.**

sídlo: **Polkovice 191, 751 44 Polkovice**

IČ: **26818931**

DIČ: **CZ26818931**

Za společnost jedná: **Ing. Josef Hlavinka**, jednatel společnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1011C1752

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Biomasová kotelna**“ - **teplovody** (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem

vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely územního a stavebního řízení pro stavbu.

II.

Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti:

pozemky **parc. č. 811/2, 812/2, 988/1 a st. 257, st. 256, st. 310, st. 255, st. 229 a st. 231** v obci Polkovice, katastrálním území **Polkovice**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 342 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek je pronajat/propachtován těmito nájemcům/pachtýřům:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>jméno/. práv.osoba</i>	<i>adresa/sídlo</i>	<i>IČO</i>
Polkovice	Polkovice	st. 229	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	st. 255	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	st. 256	KN	Ing.	Polkovice	

				Hlavinka Josef	191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	st. 257	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	st. 310	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	988/1	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	811/2	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	
Polkovice	Polkovice	812/2	KN	Ing. Hlavinka Josef	Polkovice 191, 751 44 Polkovice	

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci/pachtýři na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>			
Polkovice	Polkovice	st. 231	KN			

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby topárenského zařízení jednorázovou paušální úplatou **500,- Kč** (slovy: **pětset** korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby topárenského zařízení, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - rok 2018
ukončení prací - rok 2018

VII.

Znění budoucí smlouvy

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná (titul, jméno, příjmení) ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu prokraj,

adresa:

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

alternativa

pan/paní (titul, jméno, příjmení).....

rodné číslo.....

bytem

alternativa - v případě manželů

manželé

titul jméno a příjmení , r.č., bytem, PSČ

titul jméno a příjmení , r.č., bytem, PSČ

alternativa – v případě právnické osoby

(název)

sídlo

IČO

DIČ

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen na základě plné moci ze dne právnickou osobou/panem/paní

....., sídlo/bytem:, PSČ, IČO:/rodné číslo,

DIČ:, zapsánu v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

..... (alternativa viz příloha č.)

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č.

I.

Úvodní ustanovení

6. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto(těmto) pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Pozemek(y) parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrálním území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu prokraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

alternativa – panující nemovitou věcí je pozemek

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovitě/ých věci/i: pozemek parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrálním území, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.(dále jen „**panující nemovitá věc**“).

alternativa – stavba, která je předmětem evidování katastru nemovitostí a je součástí pozemku

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovitě/ých věci/i: pozemek parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrálním území, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.
Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: budova s číslem popisným (alternativa s číslem evidenčním),, označená jako (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

alternativa – stavba, která je předmětem evidování do katastru nemovitostí a není součástí pozemku (jiný vlastník)

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným(alternativa s číslem evidenčním nebo bez čísla), která je evidována na LV č.u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, dále jen „**panující nemovitá věc**“. Panující nemovitá věc je umístěna na pozemku(cích) parc. č.

....., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci , katastrálním území , který (ě) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro , Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. a je (jsou), ve vlastnictví (spoluvlastnictví).....(vypsat vlastníky).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to (specifikovat název a typ stavby např. vodovodní přípojka včetně příslušenství nebo obslužného zařízení – např. vodoměrná šachta pro objekt), jejíž výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané(uveďte úřad), č.j., ze dne a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce m (dále jen „stavba“).

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovité věci, jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro.....kraj, Katastrální pracoviště Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.).

III.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v celkové výši Kč,- (slovykorun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši.....Kč (slovykorun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. *Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.*

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

- Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*
2. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
 3. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
 4. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
 5. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla*

uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající věcnému břemeni pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
1. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností,

kteře vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

alternativa: vloží se pokud oprávněný je fyzickou osobou

7. Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje oprávněného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Oprávněný si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

...) Plná moc pro

...) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.ze dnevyhotovený
.....

V dne

V dne

.....
(titul, jméno, příjmení)

.....
u manželů: titul, jméno, příjmení,
titul, jméno, příjmení

ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu
prokraj

u právnické osoby: název
titul, jméno, příjmení, zástupce
oprávněný

povinný

variantně

vedoucí oddělení Krajského pozemkového úřadu prokraj: vypsát titul,
jméno, příjmení, vedoucího zaměstnance

alternativně: Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí
pobočky.....

.....
(titul, jméno, příjmení)

.....
podpis
Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....
podpis

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (uvést jméno a příjmení, popř.....)

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní

strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Zákres věcného břemene

v Olomouci dne

v Polkovicích dne.....

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
budoucí povinný

.....
FARPOL s.r.o.
Ing. Josef Hlavinka, jednatel
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ing. Helena Chromčáková

.....
Podpis

Za správnost: Mgr. Klára Sehnalová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: