**Smlouva**

**o výpůjčce nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200**

**zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Smluvní strany**

##### Půjčitel:

##### Statutární město Mladá Boleslav

##### IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

**2. Vypůjčitel:**

**David Cigler, nar. xxxxxxxxx**

**IČO: 66060672**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem Pod Skalou 267/8, Mladá Boleslav – Mladá Boleslav IV

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 115/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 21.373 m2 v k. ú. Mladá Boleslav (dále jen „nemovitost“).
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání část pozemkové parcely č. 115/1 v k. ú. Mladá Boleslav o výměře 100 m2 za účelem užívání pozemku jako předzahrádky sloužící k venkovnímu  posezení před kavárnou a snack barem s veřejným WC v provozovně „Altán“, Na Výstavišti, Mladá Boleslav, s povinností vypůjčitele udržovat pozemek v čistotě (dále také „předmět výpůjčky“ nebo „půjčený pozemek“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1. tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.
5. Předmět výpůjčky je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2017.

2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

4. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

1. vypůjčitel bude užívat svěřené nemovitosti v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
2. v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.
4. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s doklady zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčenou věc chránit poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- udržovat pozemek v čistotě

- venkovním sezením nesmí docházet k poškození povrchu zámkové dlažby

- zabezpečit řádnou údržbu vypůjčeného pozemku a drobné opravy na něm

- zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na vypůjčeném pozemku

- realizovat výpůjčku pozemku tak, aby byl zachován dostatečný a bezpečný přístup k okolním nemovitostem

- umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám na vypůjčený pozemek

- řádně hospodařit na vypůjčeném pozemku v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení, erozi nebo intoxikaci půdy

- neskladovat na pozemku jakýkoli materiál a látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod

- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy

1. Neprovádět na pronajatém pozemku žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky bude průběžně zajišťovat čistotu, a v zimních měsících také bezpečnou schůdnost  předmětu výpůjčky.
3. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

**V.**

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní vypůjčitel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v  této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z  nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti a lehkomyslnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: zákres do snímku mapy KN

V Mladé Boleslavi dne ……………. V Mladé Boleslavi dne ……………….

Za půjčitele: Za vypůjčitele:

………………………………………….. …………………………………………

MUDr. Raduan Nwelati, primátor David Cigler

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3643 ze dne 29. 6. 2017. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 2. 6. 2017 do 19. 6. 2017 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne …………………

……………………………..

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru

odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav