



**MĚSTSKÉ DIVADLO**  
**MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## **SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** **uzavřená podle ust. § 2201 a násl. NOZ**

**Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace**  
**se sídlem: Třebízského 106, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 1988 2629**  
**zastoupená ředitelkou Alenou Havrdovou**  
**Bankovní spojení: xxxxxx, účet je transparentní**  
(dále jen nájemce)

a  
společnost / agentura: **MARIENBAD FILM z.s.**  
se sídlem: Husova 212, Velká Hleďsebe  
IČO / DIČ: 04552229  
zastoupená /ný: **Zuzanou Stejskalovou**  
bankovní spojení: xxxxx  
(dále jen podnájemce)

níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli  
smlouvu o podnájmu nebytových prostor Městského divadla v Mar. Lázních, Třebízského 106:

### **Článek 1**

#### **Právo uzavřít podnájemní smlouvu**

Nájemce má ve správě dům č.p. 106 v ul. Třebízského v Mariánských Lázních (dále jen Městské divadlo), jehož jediným a výlučným vlastníkem je Město Mariánské Lázně. Podle zřizovací listiny, ze dne 24. 11. 2023 je nájemci dán vlastníkem souhlas k tomu, aby k předmětu nájmu či k jeho části, zřídil dočasné užívací právo třetí osobě.

### **Článek 2**

#### **Předmět podnájmu**

1. Předmětem podnájmu je zřízení dočasného užívacího práva nájemcem pro podnájemce k níže specifikovaným nebytovým prostorům a technickým zařízením v budově Městského divadla a povinnost podnájemce zaplatit za toto nájemci nájemné.

Prostory: šatna pro diváky, hlediště (přízemí, 1. patro, 2. patro), sociální zařízení, jeviště, šatny se sociálním zařízením pro účinkující

Technika: zvukový a světelný pult, světla, tahy, opona, výkryty, horizont, nákladní výtah,

2. Podnájemce prohlašuje, že si všechny shora uvedené nebytové prostory a technická zařízení prohlédl, že je zná, že odpovídají níže sjednanému účelu podnájmu a že je podpisem této smlouvy k dočasnému užívání přejímá.

### **Článek 3**

#### **Účel podnájmu**

1. Účelem podnájmu je dočasné užívání sjednaných nebytových prostor a technického zařízení k provozování kulturní činnosti podnájemcem (v souladu s jeho oprávněními, platnými ke dni podpisu této smlouvy):

**MARIÁNSKOLÁZEŇSKÝ FILMOVÝ FESTIVAL**

Užívání těchto nebytových prostor a technického zařízení divadla za jiným účelem, než bylo touto smlouvou sjednáno, je považováno za porušení povinností podnájemce zvláště závažným způsobem.

2. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu a ani jeho část dále podnajmout jiné fyzické či právnické osobě, ani s touto osobou podnikání v pronajatých prostorách sdílet.

3. Podnájemce je povinen užívat sjednané prostory s péčí řádného hospodáře a řádně a včas zaplatit nájemné. Podnájemce je povinen užívat sjednané prostory tak, aby nebránil ostatním osobám v jejich užívacích právech, respektovat a dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření, stanovená příslušnými předpisy a nařízeními nájemce. Porušení těchto povinností podnájemcem je považováno za porušení zvláště závažným způsobem. V případě vzniku škody se podnájemce tímto zavazuje k jejímu uhrazení.

#### **Článek 4**

##### **Doba podnájmu**

Podnájem se sjednává na dobu určitou a to:

**13.6.** 10.00-15.00 stavba, 17.30-21.30 promítání

**14.6.** 9.30-11.30, 12.30-14.00, 15.30-17.30, 18.30-20.30 promítání

**15.6.** 9.30-11.30, 12.30-14.30, 15.30-21.30 promítání

**16.6.** 9.30-11.30, 12.30-14.30, 15.30-16.30, 18.30-20.30 promítání, 20.30-22.30 bourání

#### **Článek 5**

##### **Nájemné a cena služeb souvisejících s podnájmem, stanovení jejich výše a způsob úhrady**

1. Nájemné se sjednává dle platného ceníku za celý předmět podnájmu ve výši **98.600,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícšestsetkorun českých). Cena je konečná.

2. Nájemné je splatné převodem, na základě faktury vystavené nájemcem.

Fakturu pošle nájemce v elektronické podobě na adresu xxxx

3. Veškeré platby shora specifikované budou uhrazeny podnájemcem na účet nájemce č. xxxx

3. Pro případ prodloužení pronajímatele s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení, jež je splatná ve lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele k její úhradě.

#### **Článek 6**

##### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen přenechat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, v takovém stavu ho udržovat a zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po sjednanou dobu.

2. Nájemce zajistí na celou dobu podnájmu přítomnost pracovníka (technický dozor), který podnájemci poskytne veškerou součinnost ke splnění účelu podnájmu.

3. Nájemce zabezpečí ve prospěch podnájemce také tyto služby: otevřenou šatnu pro diváky a její obsluhu; osvětlovače; zvukaře; uvaděčky; šatnářky, obsluhu baru a divadelní pokladny.

4. Podnájemce vrátí nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobeném řádným užíváním.

5. Podnájemce zajistí, že ve všech prostorách divadla bude dodržován a respektován přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.

## **Článek 7**

### **Skončení smlouvy**

1. Vedle uplynutí sjednané doby podnájmu, může podnájem skončit písemnou dohodou smluvních stran na návrh jedné z nich.

2. Nastane-li u některé ze stran nemožnost plnění sjednaných závazků bez jejich zavinění (např. ztráta právní způsobilosti, prostor se stane nezpůsobilým k účelu pronájmu apod.), zavazují se smluvní strany smlouvu ukončit písemnou dohodou za podmínek pro obě strany nejpříjatelnějších. Změna vlastníka pronajímaných prostor se řídí ustanovením § 2221 NOZ.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě po dohodě obou stran.

2. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že odpovídá jejich svobodné vůli takto smlouvu uzavřít, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a proto připojují níže své podpisy.

4. Podnájemce bere na vědomí, že Smlouva bude po jejím podpisu nájemcem zveřejněna v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění. Smluvní strany jsou si vědomy, že přebírají osobní údaje a potvrzují, že při jejich ochraně se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016.

V Mariánských Lázních dne 27.5.2024

.....  
za Městské divadlo Mariánské Lázně, p.o.  
Alena Havrdová, jednatel

.....  
za Marienbad film z.s.  
Zuzana Stejskalová