



SMLOUVA O DÍLO

č.K24B0156A

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

DOMETT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19463
se sídlem Lichkov 110, PSČ 561 68

IČ: 26003619

DIČ: CZ26003619

a

Objednatel (jméno, příjmení / subjekt):

MĚSTO ŽAMBERK zastoupené

Správou budov Žamberk s.r.o.

Ulice : Klostermanova

Číslo popisné: 990

PSČ, obec: 564 01 Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: *CG9008158*

Telefon / mobil:



Jednající:

Jiří Stejskal, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech obchod. podmínek: Jiří Stejskal
- ve věcech technic. provedení: Jiří Stejskal
- ve věcech organizace montáže: Jiří Stejskal

Doprava požadována (ANO x NE): ANO

(dále i jen jako „zhotovitel“) na straně jedné,

Bankovní spojení:

Jednající:

Pavla Dolores Vanická

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech obchod. podmínek: Pavla Dolores Vanická
- ve věcech technic. provedení: Pavla Dolores Vanická
- pro převzetí díla: Pavla Dolores Vanická

(dále i jen „objednatel“) na straně druhé,

II. Předmět smlouvy a cena díla

1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle cenové nabídky zhotovitele č.K24B0156A ze dne 28.5.2024, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle uvedené cenové nabídky.

2.Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou a činí:

Sjednaná cena bez DPH:	235.661,00 Kč
DPH 12 %	0,00 Kč
Sjednaná cena bez DPH	235.661,00 Kč

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o dani z přidané hodnoty,kdy vyšší daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3.Objednatel prohlašuje, že dodané plastové dveře a okna jsou dodávány do objektu, který splňuje podmínku, že více než polovina podlahových ploch odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Pokud správce daně při kontrole posoudí, že tato podmínka nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednavatel doplatit doměřenou daň včetně penále z doměřené daně.

SMLOUVA O DÍLO

č.K24B0156A

4. V případě, kdy výrobky dle této smlouvy jsou dodávány v rámci výstavby nové stavby, pak Objednatel dále prohlašuje, že dodané plastové dveře a okna jsou dodávány do objektu, který je tzv. stavbou pro sociální bydlení ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Podle tohoto zákona je stavbou pro sociální bydlení zejména:

- byt pro sociální bydlení, kterým se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m² (celkovou plochou bytu je součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří jeho příslušenství, ale bez podílu na společných částech domu)
- rodinný dům pro sociální bydlení, kterým se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m² (počítá se součet všech podlahových ploch všech místností)
- bytový dům pro sociální bydlení, kterým se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.

Pokud správce daně při kontrole posoudí, že tato podmínka nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednavatel doplatit doměřenou daň včetně penále z doměřené daně.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je stavba na adrese: 4 byty nástavby „U Polikliniky 1057/1058, Žamberk“
2. Montáž díla proběhne průběhu měsíce srpna 2024 a na základě dohody s objednatelem. Montáž je naplánována na 5. – 9.8.2024 pokud bude potvrzeno zákazníky.

IV. Fakturování a placení

1. Po uzavření smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na zálohovou platbu ve výši 150.000,- Kč.
2. Fakturační adresa: MĚSTO ŽAMBERK zastoupené Správou budov Žamberk s.r.o.,
Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
3. Poštovní adresa:dtto
4. Dnem doručení faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Vážným důvodem pro nepřevzetí není změna sídla nebo bydliště adresáta, za podmínky, že o této změně adresát písemně neinformoval druhou stranu.
5. Po předání díla nebo poté, kdy objednateli vznikne povinnost dílo převzít a objednatel v rozporu se smlouvou dílo nepřevzme, bude vystavena konečná faktura. Tuto fakturu je objednatel povinen uhradit ve splatnosti v ní uvedeně, tj. do 14 dnů od vystavení.
6. V případě platby, formou bezhotovostního platebního styku, na účet zhotovitele, je potřeba uvést jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury případně číslo smlouvy.
7. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vystavených faktur, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla bez DPH až do úplného zaplacení.
8. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude předána objednateli provedená část díla. Zároveň bude vystavena faktura na částku do výše ceny provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele. V případě, kdy objednatel odmítne nedokončené dílo převzít, bude objednateli, na adresu uvedenou v této smlouvě, formou doporučeného dopisu zaslána výzva, aby objednatel převzal nedokončené dílo ve lhůtě třiceti dnů ode dne odeslání výzvy. Pokud objednatel nedokončené dílo v této lhůtě nepřevzme – dílo se považuje za předané v

SMLOUVA O DÍLO

č.K24B0156A

poslední den této lhůty (tento den bude uveden na faktuře jako den uskutečnění zdanitelného plnění).

V. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce zhotovitele a objednatel, nebo za objednatele osoba k tomu oprávněná. Dostavit se k převzetí díla nebo za sebe vyslat svého zástupce je povinností objednatele.
2. V případě nepřítomnosti objednatele při převzetí díla, kdy dílo převezme za objednatele osoba, která je s objednatelem v příbuzenském, zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. manžel/ka, druh/družka, rodinný příslušník, nájemce bytu, zaměstnanec apod.) a která k převzetí díla nebyla oprávněna, je objednatel o této skutečnosti povinen písemně vyrozumět zhotovitele ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět při vynaložení řádné péče, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení faktury; a požadovat nové předání díla – v opačném případě platí, že objednatel převzetí díla schvaluje a dílo bylo platně předáno.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (etap, bytů) ihned po jejich ukončení.
4. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
5. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Objednatel je povinen tento předávací protokol podepsat i v případě, kdy dílo nepřevzme. V takovém případě objednatel do předávacího protokolu výslovně uvede, že dílo nepřebírá společně s důvody nepřevzetí.
6. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. S objednatelem bude sjednán termín odstranění vady, a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.
7. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě.
8. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, nebo ve chvíli, kdy objednateli vznikla povinnost předmět díla převzít, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.
9. V případě nedodržení termínu realizace díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

SMLOUVA O DÍLO č.K24B0156A

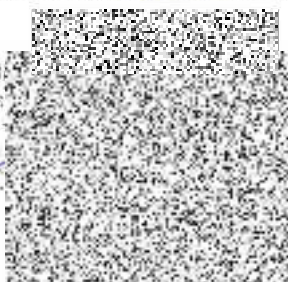
VI. Záruka

1. Záruční doba na okna a dveře je 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na kování oken a dveří, skla, kliky, parapety, žaluzie, sítě je 24 měsíců.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Součástí této smlouvy je cenová nabídka č. **K24B0156A**.

V Žamberku dne 4.6.2024



V Žamberku dne 4.6.2024

MĚSTO ŽAMBERK

IČ: 00279846, DIČ: CZ699007158
zastoupené

③

SPR.
Klo:



CENOVÁ NABÍDKA č. 24B0156A

Akce: nástavba 1057/1058

DODAVATEL:

DOMETT, s.r.o.

Lichkov 110
561 68 Lichkov
IČ 26003619
DIČ CZ26003619

Email: 

Mobil: 





Kanclář:

Divišova 1588

564 01 Žamberk

Otv.doba: Po - Čt 9:00-16:00

V případě jiný čas dle dohody.

OBJEDNATEL:

Správa budov Žamberk s.r.o.

Dolores Vanická Pavla

Klostermanova 990

56401 Žamberk

Česká republika

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku. Nabízíme Vám okna, dveře, posuvné systémy, prosklené stěny a příslušenství pro Vaši stavbu.

Detailní specifikace produktů je uvedena u jednotlivých pozic nabídky.

Smysl otvírání křídla při pohledu ze strany pantů.

Uváděné rozměry: šířka/výška v mm.

Typy otevírání:

O - otvíravé, standardně dodávané se zvedáčem křídla a pojistkou proti sklopení v otevřené poloze

OS - otvíravé a sklopné, standardně dodávané se zvedáčem křídla, pojistkou proti sklopení v otevřené poloze a MIKROVENTILACÍ (od min. šířky okna 520mm)

S - sklopné

FIX - pevné zasklení

VD - vchodové dveře

BD - balkonové dveře

PSK - odsuvně-sklopné dveře

HS - posuvně-zdvíhací dveře

Níže uvedené rozměry se rozumějí rozměry rámu bez přípojného profilu, u vchodových dveří a prvků s Al prahem výška od čisté „0“ po horní hranu rámu. U sestav celkový rozměr sestavy bez přípojného profilu (v případě sestavy s vchodovými dveřmi nebo prvky s Al prahem výška od čisté „0“ po horní hranu sestavy).

K sestavám je nutno dodat nákres. Rozměry jednotlivých dílů sestavy budou upraveny na základě použité statiky a doplňkových profilů.

V případě, že objednatel bude tyto rozměry garantovat, budou na jejich základě stanoveny přesné výrobní rozměry.

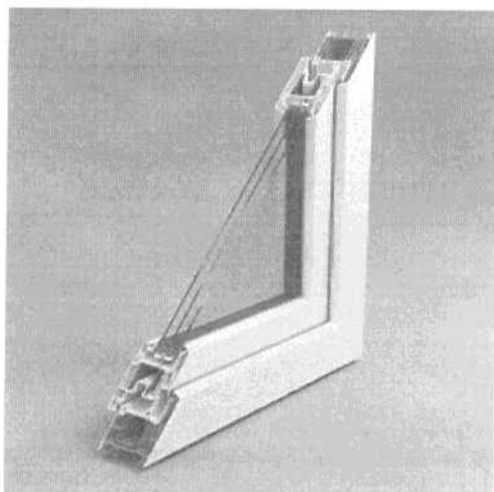
Záruka na výrobky SULKO s.r.o. Zábřeh je 60 měsíců. Záruka na skla, kování, zámky, žaluzie, sítě a parapety je 24 měsíců.

Cenová nabídka má platnost 7 dní.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč.

Vyhotovila: Stejskalová Alexandra

Suma položek		277 311,00 Kč
		277 311,00 Kč
SLEVA		-41 650,00 Kč
Částka bez DPH		235 661,00 Kč
DPH 12%	12,00 %	28 279,32 Kč
Částka celkem		263 940,32 Kč
		=====

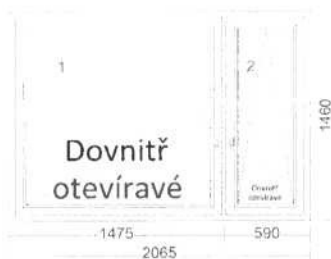


DO NABÍDKY JSME ZAŘADILI OKNA SULKO SYNEGO MD

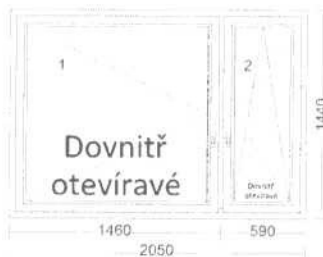
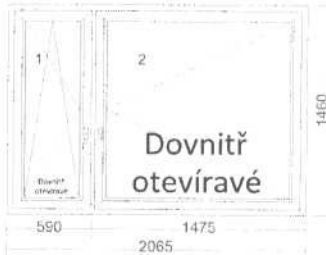
Vlastnosti:

- šestikomorový profil v křídle, sedmikomorový v rámu se stavební hloubkou 80mm
- izolační trojsklo ve standardním provedení
- vhodné pro pasivní a nízkoenergetické domy

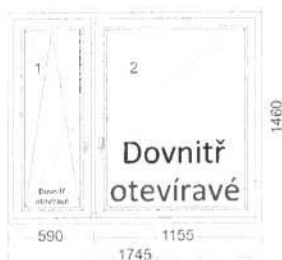
Pozice	Ks	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	9 Ks	1 Ks	Série: Synego MD Rozměr: 2065mm x 1460mm Rám: Rám 72/80 Synego MD Křídlo: 2 * Křídlo Z59 SYNEGO Dělení sv.: Sloupek 96 MD SYNEGO Barva: Exteriér / Interiér Barva rámu: Bílá / Barva křídla: Bílá / Těsnění: Těsnění šedé Zaskl. lišty: Zkosené zasklívací lišty Kování: O-L Otevíravé, Levé, OS-P, Pravé Výplň: 2 * Trojsklo Iplus 1.1 4/14/Planibel Clearlite 4/14/Iplus 1.1 4, Chromatech ultra/černý, Ug: 0.60 W/m2K, Rw: 33 dB Předvrtání: L-P-H 6,5mm předvrtání Odvodnění: dopředu Výška kliky v kovací drážce: 500 mm Hmotnost: 114 Kg Z toho hmotnost pole Pole 1.1: 49.102 Kg; 1.637m2 Pole 2.1: 15.611 Kg; 0.520m2 Vnitřní náhled				
						16 433,00 Kč	147 897,00 Kč
	2 Ks		Okenní klika proti vniknutí Secustic bílá			205,00 Kč	1 845,00 Kč
	2,120 m		180mm Vnitřní parapet Alfa Line bílý			536,00 Kč	4 824,00 Kč
	2,095 m		Překrývací plech 50 x 30mm pozink			231,00 Kč	2 079,00 Kč



Pozice	Ks	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
2	1 Ks	1 Ks	<p>Série: Synego MD</p> <p>Rozměr: 2065mm x 1460mm</p> <p>Rám: Rám 72/80 Synego MD</p> <p>Křídlo: 2 * Křídlo Z59 SYNEGO</p> <p>Dělení sv.: Sloupek 96 MD SYNEGO</p> <p>Barva: Exteriér / Interiér</p> <p>Barva rámu: Bílá /</p> <p>Barva křídla: Bílá /</p> <p>Těsnění: Těsnění šedé</p> <p>Zaskl. lišty: Zkosené zasklívací lišty</p> <p>Kování: OS-L, Levé, O-P Otevíravé, Pravé</p> <p>Výplň: 2 * Trojsklo Iplus 1.1 4/14/Planibel Clearlite 4/14/Iplus 1.1 4, Chromatech ultra/černý, Ug: 0.60 W/m2K, Rw: 33 dB</p> <p>Předvrtání: L-P-H 6,5mm předvrtání</p> <p>Odvodnění: dopředu</p> <p>Výška kliky v kovací drážce: 500 mm</p> <p>Hmotnost: 114 Kg</p> <p>Z toho hmotnost pole</p> <p>Pole 1.1: 15.611 Kg; 0.520m2</p> <p>Pole 2.1: 49.102 Kg; 1.637m2</p> <p>Vnitřní náhled</p>				
						16 586,00 Kč	16 586,00 Kč
		2 Ks	Okenní klika proti vniknutí Secustic bílá	205,00 Kč		205,00 Kč	205,00 Kč
		2,120 m	180mm Vnitřní parapet Alfa Line bílý	536,00 Kč		536,00 Kč	536,00 Kč
		2,095 m	Překrývací plech 50 x 30mm pozink	231,00 Kč		231,00 Kč	231,00 Kč
3	1 Ks	1 Ks	<p>Série: Synego MD</p> <p>Rozměr: 2050mm x 1440mm</p> <p>Rám: Rám 72/80 Synego MD</p> <p>Křídlo: 2 * Křídlo Z59 SYNEGO</p> <p>Dělení sv.: Sloupek 96 MD SYNEGO</p> <p>Barva: Exteriér / Interiér</p> <p>Barva rámu: Bílá /</p> <p>Barva křídla: Bílá /</p> <p>Těsnění: Těsnění šedé</p> <p>Zaskl. lišty: Zkosené zasklívací lišty</p> <p>Kování: O-L Otevíravé, Levé, OS-P, Pravé</p> <p>Výplň: 2 * Trojsklo Iplus 1.1 4/14/Planibel Clearlite 4/14/Iplus 1.1 4, Chromatech ultra/černý, Ug: 0.60 W/m2K, Rw: 33 dB</p> <p>Předvrtání: L-P-H 6,5mm předvrtání</p> <p>Odvodnění: dopředu</p> <p>Výška kliky v kovací drážce: 500 mm</p> <p>Hmotnost: 112 Kg</p> <p>Z toho hmotnost pole</p> <p>Pole 1.1: 47.765 Kg; 1.592m2</p> <p>Pole 2.1: 15.364 Kg; 0.512m2</p>				



Pozice	Ks	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
<i>Vnitřní náhled</i>							
						16 326,00 Kč	16 326,00 Kč
	2 Ks		Okenní klika proti vniknutí Secustic bílá	205,00 Kč		205,00 Kč	205,00 Kč
	2,120 m		180mm Vnitřní parapet Alfa Line bílý	536,00 Kč		536,00 Kč	536,00 Kč
	2,095 m		Překrývací plech 50 x 30mm pozink	231,00 Kč		231,00 Kč	231,00 Kč
4	1 Ks	1 Ks	<p>Série: <u>Synego MD</u></p> <p>Rozměr: 1745mm x 1460mm</p> <p>Rám: Rám 72/80 Synego MD</p> <p>Křídlo: 2 * Křídlo Z59 SYNEGO</p> <p>Dělení sv.: Sloupek 96 MD SYNEGO</p> <p>Barva: Exteriér / Interiér</p> <p>Barva rámu: Bílá /</p> <p>Barva křídla: Bílá /</p> <p>Těsnění: Těsnění šedé</p> <p>Zaskl. lišty: Zkosené zasklívací lišty</p> <p>Kování: OS-L, Levé, O-P Otevíravé, Pravé</p> <p>Výplň: 2 * Trojsklo Iplus 1.1 4/14/Planibel Clearlite 4/14/Iplus 1.1 4, Chromatech ultračerný, Ug: 0.60 W/m2K, Rw: 33 dB</p> <p>Předvrtání: L-P-H 6,5mm předvrtání</p> <p>Odvodnění: dopředu</p> <p>Výška kliky v kovací drážce: 500 mm</p> <p>Hmotnost: 97 Kg</p> <p>Z toho hmotnost pole</p> <p>Pole 1.1: 15.611 Kg; 0.520m2</p> <p>Pole 2.1: 37.006 Kg; 1.234m2</p> <p><i>Vnitřní náhled</i></p>			15 833,00 Kč	15 833,00 Kč
	2 Ks		Okenní klika proti vniknutí Secustic bílá	205,00 Kč		205,00 Kč	205,00 Kč
	1,780 m		Překrývací plech 50 x 30mm pozink	197,00 Kč		197,00 Kč	197,00 Kč
	1,800 m		250mm Vnitřní parapet Alfa Line bílý	561,00 Kč		561,00 Kč	561,00 Kč



Pozice	Ks	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
5	1 Ks	120 Ks	Montážní kotva Rehau			980,00 Kč	980,00 Kč
6	1 Ks	1 Ks	Montáž oken			24 910,00 Kč	24 910,00 Kč
7	1 Ks	1 Ks	Demontáž			4 320,00 Kč	4 320,00 Kč
8	1 Ks	1 Ks	Likvidace			4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
9	1 Ks	1 Ks	Montáž parapetů			5 280,00 Kč	5 280,00 Kč
10	1 Ks	1 Ks	Zednické zapravení			28 724,00 Kč	28 724,00 Kč



MĚSTO ŽAMBERK

99007158

 ŽAMBERK s.r.o.
 Žamberk 564 01
