



S 0 0 J X 0 I K S A L M

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odpovědný útvar: odbor majetkové správy

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [redacted] VS 9341001687

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Hýl Pavel Mgr. nar. [redacted] 1955 a Hýlová Dagmar Mgr. nar. [redacted] 1959, oba trvale bytem [redacted] 760 01 Zlín

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000241028

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 4191 trvalý travní porost a p. č. 4185/4, trvalý travní porost, (který vznikl rozdělením pozemku p. č. 4185 geometrickým plánem č. 9985-5229/2024), zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující jsou vlastníci pozemku p. č. st. 7291 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 5091 a pozemku p. č. 4190, zahrada zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5223 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují pozemky p. č. 4191 o výměře 90 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, trvalý travní porost a p. č. 4185/4 o výměře 503 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, trvalý travní porost do společného jmění manželů, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### Čl. III.

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 593 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 818.340 Kč bez DPH (slovy: osm set osmnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 7. 12. 2023, číslo 28/9Z/2023, které schválilo cenu ve výši 1.380 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, vyjma vedení případných inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzují, že je jim stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímají.

#### Čl. VI.

1. Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Zlín**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva

- a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
  6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, každý kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
  7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

Doba zveřejnění:	7. 6. 2023 – 26. 6. 2023
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7. 12. 2023, č. 28/9Z/2023

Ve Zlíně dne 04-06-2024

Kupující:

Prodávající:

[Redacted signature]

Hýl Pavel Mgr.

[Redacted signature]  
statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora  
[Redacted signature]

[Redacted signature]

Hýlová Dagmar Mgr.

[Redacted signature]

[Redacted signature]