

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0714/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 12R-529/2017 ze dne 14. 6. 2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **REKONSTA s r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149728
sídlo: V Průčelí 1655/4, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupený: Miloslavem Haboněm, jednatelem společnosti
IČ: 28862066
DIČ: CZ28862066
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Sanace sklepních prostor v bytových objektech Návršní 285/13, Praha 4, k. ú. Krč a Viktorinova 1122/1, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v :

sanaci sklepních prostor v bytových objektech Návršní 285/13 a Viktorinova 1122/1 ,včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČ: 26496399 v 04/2017 a 05/2017 včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Návršní 285/13

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený bytový objekt z počátku 20.století, který stojí na pozemku p. č. 767, k. ú. Krč. Sanační práce řeší pouze vybrané stavební konstrukce a nikoliv celek. Navrženými pracemi se zamezí vsakování dešťové vody do zeminy v okolí objektu, poté budou provedeny nové vnější a vnitřní sanační omítky pro odvod dešťové vody, stávající dřevěný přístavek u vstupu na zahradu bude demontován a provede se oprava nového zádveří. Současně bude provedena výměna stávajících jednoduchých oken v 1. PP za sestavu zajišťující přívod vzduchu. Obnažené ocelové příruby budou očištěny a opatřeny protipožárním nátěrem.

Viktorinova 1122/1

Jedná se o objekt s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím, který stojí na pozemku p. č. 1043, k. ú. Nusle. Sanační práce budou probíhat v 1. PP a to v části, kde jsou umístěny klubovny Junáků včetně dvorku před okny kluboven. V rámci sanací dojde i k drobným úpravám na rozvodech elektro, budou osazeny nové zařizovací předměty ZTI včetně napojení na stávající rozvody, dojde k úpravám na rozvodech ÚT, budou vyvložkovány některé komínové průduchy sloužící pro odvětrávání prostor a další stavební práce a řemesla související se sanací.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve dvou vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel

doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatel podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatel se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :

1.264.938,00 Kč bez DPH

189.741,00 Kč DPH 15%

1.454.678,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se

zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi.
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen.
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem

předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, výtýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech

nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná.

uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti,

kteře smluvnř strany mají podle tēto smlouvy. Obdobnē řadnē jednānř nebo opomenutř se nebude považovat za souhlas s jakřmkoliv neplnēnřm podle tēto smlouvy.

12.7. Přsemnosti mezi stranami tēto smlouvy, s jejichř obsahem je spojen vznik, zmēna nebo zānik prāv a povinností upravených touto smlouvou (zejmēna odstoupenř od smlouvy) se doruřují do vlastnřch rukou. Povinnost smluvnř strany doruřit přsemnost do vlastnřch rukou druhé smluvnř stranē je splnēna při doruřovānř pořtou, jakmile pořta přsemnost adresātovi do vlastnřch rukou doruřř. Uřinky doruřenř nastanou i tehdy, jestliže pořta přsemnost smluvnř stranē vrātř jako nedoruřitelnou a adresāt svřm jednānřm doruřenř zmařil, nebo přijetř přsemnosti odmřtl.

12.8. Smluvnř strany si sdělily vřechny skutkovē a prāvnnř okolnosti vyplřvajřcř ze zadāvacř dokumentace veřejnē zakāzky, z nabřdky zhotovitele a z přubēhu zadāvacřho řřzenř, o nichř k datu uzavřenř tēto smlouvy vēdēly nebo vēdēt musely, majřcř rozhodujřcř vřznam k uzavřenř tēto smlouvy jako platnē smlouvy. Kromē tēchto okolností, kterē si smluvnř strany sdělily, nebude mřt řadnā ze smluvnřch stran dalřř prāv a povinnosti souvisejřcř s dalřřmi skutečnostmi, kterē vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvnř stranē informace při vřbēru zhotovitele a uzavřrānř tēto smlouvy s vřjimkou, kdy danā smluvnř strana ůmyslnē uvedla druhou smluvnř stranu v omyl.

12.9. Smluvnř strany prohlašujř, ře si smlouvu vřetnē jejřch přřloh přečetly, jejřmu obsahu porozumēly, souhlasř s nřm a na důkaz jejřch pravē a vāřnē vůle prostē omylu přiopujř svē podpisy.

12.10. Tato smlouva o dřlo nabřvā platnosti dnem jejřho uzavřenř a ůinnosti dnem uveřejnēnřm v registru smluv. Uveřejnēnř v registru smluv zajřstř objednatel.

V Praze dne

.....
Za objednatele

Mgr. Petr ř t ě p ā n e k, CSc.
starosta mēřskē řasti Praha 4

REKONSTA s.r.o.

V Pruřelř 1655/4
Praha 4 - Chbřm

.....
Za zhotovitele

Miloslav H a b o ř
jednatel spoleřnosti

Přřlohy:

-cenovā nabřdka zhotovitele ze dne 3. 6. 2017

Nřze podepsanř řlenovē Zastupitelstva mēřskē řasti Praha 4 potvrzujř, ře jsou v přiřadē tohoto prāvnnřho ůkonu splnēny podmřnky uvedenē v ustanovenř ř 43 zākona ř. 131/2000 Sb. o hlavnřm mēřtē Praze.

V Praze dne

.....
řlen Zastupitelstva
mēřskē řasti Praha 4

.....
řlen Zastupitelstva
mēřskē řasti Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: „SANACE SKLEPNÍCH PROSTOR V BYTOVÝCH OBJEKTECH
NÁVRŠNÍ 285/13, PRAHA 4, K. Ú. KRČ A VIKTORINOVA 1122/1, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Rekonsta s.r.o.
sídlo:	V průčelí 1655/4
právní forma:	
IČ:	28862066
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Miloslav Haboň		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.264.938,-
DPH	189.741,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.454.678,-

datum : 3.6.2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Miloslav Haboň	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov
IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

Zpracoval:

Rekonsta s.r.o.
Miloslav Haboň

Sanace sklepních prostor

Bytový dům Viktorinova ul. 1122/1, Praha 4 - Nusle

s o u p i s p r a c í

3.6.2017

Projektant:

ANTRE s.r.o.

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	25 451		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	2 160		
004 - Vodorovné konstrukce	682		
005 - Komunikace/podlahy	195 800		
006 - Úpravy povrchu, osazení	78 325		
009 - Ostatní konstrukce a práce	7 613		
096 - Bourání	131 012		
099 - Přesun hmot	12 763		
Práce a dodávky HSV		453 806	
Stavební - PSV			
766 - Konstrukce truhlářské	76 638		
767 - Konstrukce zámečnické	81 118		
781 - Obklady keramické	15 976		
783 - Nátěry	5 928		
784 - Malby	19 304		
Práce a dodávky PSV		198 963	
HSV + PSV CELKEM			652 769
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	55 029		
740 - Elektroinstalace	26 686		
Speciální profese celkem			81 715
ZRN celkem			734 484
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	2,00	14 690	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	1,00	7 345	
Ostatní náklady celkem			22 035
CELKEM			756 519
DPH 15%		113 478	
DPH 21%			
DPH celkem			113 478
OBJEKT CELKEM			869 996
Datum: 3.6.2017 Zpracoval: Miloslav Haboň			

REKONSTA s.r.o.

V Průběhí 1655/4

Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIČ: CZ28862066

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	9,20	1 960,00	18 032,00	0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,10	613,00	1 287,30	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-132201109-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	2,10	169,00	354,90	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	9,20	250,00	2 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,30	145,00	1 638,50	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	20,43	90,00	1 838,74	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				25 451,44				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
7	C-340239211-0	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	1,40	450,00	630,00	0,123	0,173	0,000	0,000
8	C-342272148-0	Příčky tl 50 mm z pórobeton přesných hladkých příčkových objem hmot 500 kg/m3	m2	2,06	587,00	1 206,87	0,040	0,083	0,000	0,000
9	C-346244371-0	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,34	958,00	323,33	0,254	0,086	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				2 160,20				
Díl:	004	Vodorovné konstrukce								
10	C-411388621-0	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	1,00	682,00	682,00	0,053	0,053	0,000	0,000
S	Celkem za 004	Vodorovné konstrukce				682,00				
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy								
11		P1 - podlaha PVC	m2	49,20						
12	C-776222111-0	Lepení pásů z pvc 2-složkovým lepidlem	m2	49,20	310,00	15 252,00	0,001	0,034	0,000	0,000
13	H-284122450-1	Krytina podlahová heterogenní novořlor standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	53,14	250,00	13 284,00	0,003	0,140	0,000	0,000
14	C-776141111-0	Vyrovnání podkladu povlak podlah stěrkou pevnosti 20 mpa tl 3 mm MAPEI Fiberplan	m2	49,20	256,00	12 595,20	0,005	0,224	0,000	0,000
15	C-776121411-0	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah např. MAPEI Mapeprim SP	m2	49,20	69,00	3 394,80	0,001	0,025	0,000	0,000
16	C-776421111-0	Montáž obvodových lišt lepením	m	33,80	54,00	1 825,20	0,000	0,000	0,000	0,000
17	H-284110040-1	Lišta speciální soklová pvc 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	37,18	36,00	1 338,48	0,000	0,008	0,000	0,000
18	C-776111311-0	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	49,20	8,00	393,60	0,000	0,000	0,000	0,000
19	C-762511173-0	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek cetris tl 2x12 mm na sraz šroubovaných	m2	49,20	638,00	31 389,60	0,037	1,812	0,000	0,000
20	C-713121111-0	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, deskami 1 vrstva x2	m2	98,40	19,00	1 869,60	0,000	0,000	0,000	0,000
21	H-611553500-1	Podložka (mirelon) pěnová 2 mm	m2	51,66	13,00	671,58	0,000	0,021	0,000	0,000
22	H-283723030-1	Deska z pěnového polystyrenu eps 100 s 1000 x 500 x 40 mm	m2	51,66	97,00	5 011,02	0,001	0,052	0,000	0,000
23	C-631311114-0	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýš nároků na prostředí tř. c 16/20 1x 40 mm + 1x 60 mm	m3	4,92	3 000,00	14 760,00	2,256	11,101	0,000	0,000
24	C-631319171-0	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spod vrstvy před vlož výztuže x1	m3	1,97	250,00	492,00	0,000	0,000	0,000	0,000
25	C-631362021-0	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari	t	0,17	29 350,00	4 892,34	1,053	0,176	0,000	0,000
26	C-711491173-0	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z nopové folie s montážním kotvením	m2	54,12	52,00	2 814,24	0,000	0,000	0,000	0,000
27	H-28300000-101	Folie multifunkční profilovaná (nopová) LITHOPLAST INSTAL 60/1,6	m2	59,53	393,00	23 396,08	0,001	0,030	0,000	0,000
28	C-919726122-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	56,58	53,00	2 998,74	0,000	0,027	0,000	0,000
29	C-271532213-101	Podsyp pod základ konstr se zhutněním z kameniva frakce 8 až 32 mm	m3	4,92	1 058,00	5 205,36	2,160	10,627	0,000	0,000
30	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	49,20	21,00	1 033,20	0,000	0,000	0,000	0,000

Projektové Ateliéry Dobrovského
J. Sedláček - PROPOS - H. Zemanová

74										
75		P6 - keramická	m2	1,40						
76	C-771574113-0	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibil lepidlem do 12 ks/m2	m2	1,40	300,00	420,00	0,004	0,005	0,000	0,000
77	H-597611160-101	Dlaždice keramické (R11) - dodávka +8%	m2	1,51	250,00	378,00	0,018	0,028	0,000	0,000
78	C-771579191-0	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	1,40	13,00	18,20	0,000	0,000	0,000	0,000
79	C-711113115-101	Stěrková hydroizolace+penetrace, v místech spojů páska - podlaha+ stěny v 2000 mm	m2	8,30	370,00	3 071,00	0,004	0,033	0,000	0,000
80	C-631311114-0	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostř tř. c 16/20	m3	0,10	3 000,00	285,60	2,256	0,215	0,000	0,000
81	C-631319181-0	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	0,10	250,00	23,80	0,000	0,000	0,000	0,000
82	C-776121411-0	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah např. MAPEI Mapeprim SP	m2	1,40	57,00	79,80	0,001	0,001	0,000	0,000
83	C-777111111-0	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	1,40	8,00	11,20	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy				195 799,78				
Díl: 006		Úpravy povrchů, osazení								
84	C-611311131-0	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	87,00	140,00	12 180,00	0,003	0,261	0,000	0,000
85	C-611325121-0	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	0,25	760,00	188,10	0,042	0,010	0,000	0,000
86	C-612311131-0	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	112,10	120,00	13 452,00	0,003	0,336	0,000	0,000
87	C-612325121-0	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,77	760,00	581,40	0,042	0,032	0,000	0,000
88	C-612321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně pod KO	m2	20,00	166,00	3 320,00	0,015	0,308	0,000	0,000
89	C-612321141-0	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,00	210,00	6 300,00	0,018	0,551	0,000	0,000
90	C-612000000-101	Impregnační nátěr zdiva Porosil EHV	m2	51,00	214,00	10 914,00	0,000	0,010	0,000	0,000
91	C-612325422-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	113,00	162,00	18 306,00	0,017	1,921	0,000	0,000
92	C-619995001-0	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,36	130,00	1 086,80	0,002	0,013	0,000	0,000
93	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,12	40,00	364,71	0,000	0,001	0,000	0,000
94	C-631312141-0	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,10	4 120,00	412,00	2,256	0,226	0,000	0,000
95										
96		S1 konstrukce izolace stěny proti vlhkosti	m2	28,00						
97		<i>vpc omítka - viz odd. 006 omítky, malby odd 784</i>								
98	C-711491273-101	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie kotvené 8-14 ks/m2	m2	28,00	97,00	2 716,00	0,000	0,003	0,000	0,000
99	H-283000000-102	Fólie multifunkční profilovaná (nopová) LITHOPLAST SANA 15/0,8	m2	30,80	121,00	3 726,80	0,001	0,015	0,000	0,000
100	C-900000000-101	Ukončující hliníkový profil 50/15 mm tl. 0,8 mm	m	31,02	154,00	4 777,08	0,000	0,006	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				78 324,89				
Díl: 009		Ostatní konstrukce a práce								
101	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	88,85	84,00	7 463,40	0,000	0,004	0,000	0,000
102	C-761661905-0	Vyčištění sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,00 m	kus	1,00	150,00	150,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				7 613,40				
Díl: 096		Bourání								
103	C-962031132-0	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 100 mm	m2	4,21	90,00	378,68	0,000	0,000	0,131	0,551
104	C-965042131-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,70	2 687,00	1 880,90	0,000	0,000	2,200	1,540
105	C-965042241-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	7,90	1 921,00	15 175,90	0,000	0,000	2,200	17,380
106	C-965081213-0	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,50	86,00	129,00	0,000	0,000	0,035	0,053
107	C-968062354-0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,64	147,00	94,02	0,000	0,000	0,075	0,048

108	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,73	260,00	1 229,28	0,000	0,000	0,076	0,359
109	C-974031157-0	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	4,50	120,00	540,00	0,000	0,000	0,054	0,243
110	C-978011141-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	86,50	49,00	4 238,50	0,000	0,000	0,010	0,865
111	C-978013141-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	113,00	38,00	4 294,00	0,000	0,000	0,010	1,130
112	C-978013191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	88,10	67,00	5 902,70	0,000	0,000	0,046	4,053
113	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	110,70	43,00	4 760,10	0,000	0,000	0,014	1,550
114	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m2	110,70	159,00	17 601,30	0,000	0,000	0,000	0,000
115	C-977000000-101	Vyčištění komínového průduchu 1ks/22 bm	ks	3,00	850,00	2 550,00	0,000	0,000	0,001	0,003
116	C-776201812-0	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	53,00	70,00	3 710,00	0,000	0,000	0,003	0,159
117	C-978059511-0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,10	110,00	121,00	0,000	0,000	0,068	0,075
118	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	28,25	1 265,00	35 733,81	0,000	0,000	0,000	0,000
119	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybour hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	28,25	40,00	1 129,92	0,000	0,000	0,000	0,000
120	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,25	250,00	7 062,02				
121	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	536,71	11,00	5 903,85				
122	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keram materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,79	214,00	169,96			sut	
123	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,92	111,00	2 100,12			hsv	28,008
124	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,53	1 358,00	11 589,02			psv	0,240
125	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	28,25	247,00	6 977,27			celkem	28,248
S	Celkem za 096	Bourání				131 011,77				
Díl: 099		Přesun hmot								
126	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	43,71	292,00	12 762,72	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				12 762,72				
		Práce a dodávky PSV								
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
127	C-766441822-0	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl. přes 1,0 m	kus	3,00	30,00	90,00	0,000	0,000	0,006	0,018
128		okna - dodávka+montáž+osazení izolační dvojsklo, kování,								
129	C-766000000-101	Plastové okénko do světlíku 410/780 mm ozn. 01/W	ks	2,00	3 060,00	6 120,00	0,000	0,000	0,000	0,000
130										
131		dřevěné dveře - dodávka+montáž+osazení do stávající ocelové zárubně, kování								
132	C-766000000-102	Dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, levé, rámové s výplní, pod nátěr, 800 x 1970mm, do stávající ocelové zárubně. Kování klika-klika, zámek patentní. ozn. 02/L	ks	2,00	8 500,00	17 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
133	C-766000000-103	Dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, levé, rámové s výplní, pod nátěr, 650 x 1970mm do stávající ocelové zárubně. Kování klika-klika, zámek dózický ozn. 03/L	ks	1,00	7 000,00	7 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
134	C-766000000-104	Dveře vnitřní, dřevěné, jednokřídlé, pravé, hladké, pod nátěr 920 x 1970mm do stávající ocelové zárubně. Kování klika-klika, zámek patentní, větrací mřížka ve spodní části dveří ozn. 05/L	ks	1,00	8 500,00	8 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
131		ostatní truhlářské výrobky - dodávka+montáž+osazení								
132	C-766694123-0	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 2,6 m ozn. 1-3/T	kus	3,00	211,00	633,00	0,000	0,000	0,000	0,000
133	H-607941090-1	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní postforming 0,6 x 1 m	m	6,14	642,00	3 943,49	0,010	0,061	0,000	0,000

134	C-766000000-105	Sanitární oddělovací stěna v 2000 mm dřevotřísková deska laminovaná tl. 27 mm na podpěrách vč. dveří š 600 mm ozn. 4/T	m	1,60	7 000,00	11 200,00	0,000	0,000	0,000	0,000
135	C-766000000-106	Kuchyňská linka - dolní skříňky dl. 1020 mm, deska š 750 mm ozn. 5/T	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
136	C-766000000-107	Dřevěná podlahová lišta 40/40 mm s vyvrtanými otvory prům 10 mm a 100 mm ozn. 6/T	m	15,95	90,00	1 435,50	0,000	0,000	0,000	0,000
137	C-766000000-108	Dřevěná dvířka 1400/400 mm pro zakrytí skupiny komínových čistících otvorů vč. rámu, uzamykatelná ozn. 7/T	ks	1,00	5 300,00	5 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
138	C-766695212-0	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	7,00	80,00	560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
139	H-611871160-1	Prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 62 cm š 10 cm	kus	1,00	80,00	80,00	0,001	0,001	0,000	0,000
140	H-611871360-1	Prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 72 cm š 10 cm	kus	1,00	76,00	76,00	0,001	0,001	0,000	0,000
141	H-611871560-1	Prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm	kus	3,00	93,00	279,00	0,001	0,004	0,000	0,000
142	H-611871760-1	Prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 92 cm š 10 cm	kus	2,00	112,00	224,00	0,001	0,003	0,000	0,000
143	C-998766202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	732,22	3,00	2 196,66	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				76 637,64				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
144	C-767691822-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	13,00	15,00	195,00	0,000	0,000	0,000	0,000
145										
146		kovové dveře plné - dodávka+montáž+osazení vč. nové ocel. zárubně, kování								
147	C-767000000-101	Dveře vnitřní, kovové, jednokřídle, pravé, hladké z obou stran, pod nátěr, 900 x 1970mm, do nové ocelové zárubně. Kování klika-klika, zámek patentní. ozn. 04/P	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
148										
149		kovové dveře plné - dodávka+montáž+osazení do stávající ocel. zárubně, kování								
150	C-767000000-102	Dveře vnitřní, kovové, jednokřídle, levé, hladké z obou stran, pod nátěr, 900 x 1970mm, do stávající ocelové zárubně. kování klika-klika, zámek patentní. ozn. 01/L	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
151										
152		ostatní zámečnické výrobky - dodávka+montáž+osazení								
153	C-767000000-106	Kovová větrací mřížka 150/150 mm do zdíva ozn. 1/K	ks	4,00	400,00	1 600,00	0,000	0,000	0,000	0,000
154	C-767000000-107	Vyvložkování komínového průduchu Al potrubí DN 100 3/K	m	66,00	810,00	53 460,00	0,001	0,096	0,000	0,000
155	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	787,55	3,00	2 362,65				
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				81 117,65				
Díl:	781	Obklady keramické								
156	C-781474113-0	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibil lepidlem	m2	20,00	300,00	6 000,00	0,003	0,060	0,000	0,000
157	H-597610730-101	Obkládačky keramické +8%	m2	21,60	350,00	7 560,00	0,013	0,279	0,000	0,000
158	C-781495111-0	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	20,00	40,00	800,00	0,000	0,006	0,000	0,000
159	C-781494511-0	Piastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,86	83,00	1 150,38	0,000	0,004	0,000	0,000
160	C-998781202-0	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	155,10	3,00	465,31	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 781	Obklady keramické				15 975,69				
Díl:	783	Nátěry								
161	C-783118101-0	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - prahy dveří	m2	1,13	89,00	100,39	0,000	0,000	0,000	0,000
156	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	8,02	54,00	432,81	0,000	0,001	0,000	0,000
157	C-783301313-0	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,02	61,00	488,92	0,000	0,001	0,000	0,000

158	C-783306809-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	8,02	134,00	1 074,01	0,000	0,000	0,000	0,000
159	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,80	95,00	931,00	0,000	0,002	0,000	0,000
160	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,80	88,00	862,40	0,000	0,001	0,000	0,000
161	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,80	97,00	950,60	0,000	0,001	0,000	0,000
162	C-783314203-0	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zameč konst	m2	9,80	111,00	1 087,80	0,000	0,001	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				5 927,93				
Díl: 784		Malby								
163	C-784121001-0	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	199,00	16,00	3 184,00	0,001	0,199	0,000	0,062
164	C-784181121-0	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	248,00	16,00	3 968,00	0,000	0,050	0,000	0,000
165	C-784312021-0	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m <i>Remal</i>	m2	248,00	49,00	12 152,00	0,000	0,099	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				19 304,00				
Díl: 720		PROFESE								
		Zdravotní instalace								
166	C-72001000-101	Revize a kontrola ZTI - rozvody venkovní kanalizace v místě napojení nové guly, kontrola lapačů nečistot se zaústěním do kanalizace apod.	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
167	C-725310823-0	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtok armatur	soub	1,00	100,00	100,00	0,000	0,000	0,009	0,009
168	C-725114911-101	Demontáž klozetové mísy a sedátka	kus	1,00	100,00	100,00	0,000	0,000	0,020	0,020
169	C-766812820-0	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,00	350,00	350,00	0,000	0,000	0,131	0,131
170										
171		dodávka+montáž+osazení								
172	C-72001000-102	Umyvadlo keramické 500 mm, vč. sifonu a dopojení DN 40 dopojení cca 2,0 m napojení do stávajícího rozvodu vč. kolínek, odboček apod.	kus	1,00	2 300,00	2 300,00	0,002	0,002	0,000	0,000
173	C-72001000-103	Výměna klozetové mísy kombi vč. plastového prkénka, napojení na vodu (tlaková hadice), dopojení cca 2,0 m do stávajícího ležatého rozvodu DN 100, 125 vč. kolen	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,022	0,022	0,000	0,000
174	C-72001000-104	Nerezový dřez s odkavací plochou vč. sifonu dopojení DN 50 cca 2,0 m do stávajícího rozvodu vč. odboček, kolínek apod.	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,010	0,010	0,000	0,000
175	C-72001000-105	Sprchová baterie nástěnná vč. napojení na stávající rozvody teplé a studené vody, dopojení hostalenové potrubí DN 32 s odbočkami	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
176	C-72001000-106	Stojánková umyvadlová baterie vč. dopojení tlakovými hadičkami, uzavíracími rohovými ventily, hostalenové potrubí DN 32 4,0 m s odbočkami, napojení na stáv. rozvod teplé a studené vody	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
177	C-72001000-107	Dřezová baterie stojánková vč. Dopojení tlakovými hadičkami, uzavíracími rohovými ventily, hostalenové potrubí DN 32 4,0 m s odbočkami a napojení na stávající rozvod teplé a studené vody	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
178	C-72001000-108	Sprchová nerezová podlahová vpust' se zápachovou uzavěrkou vč. dopojení cca 2,50 m do stávajícího rozvodu DN 70 vč. kolen	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
179	C-72001000-109	Plastová revizní dvířka 300/300 mm	kus	1,00	600,00	600,00				0,000
180	C-72001000-110	Lapač střešních splavenin - geiger dn 125 mm vč. osazení na stávající okapový svod a napojení na stávající odvodnění dvora 5/K	kus	1,00	2 950,00	2 950,00	0,000	0,000	0,000	0,000
181	C-72001000-111	Odvodňovací systém ACO drein s vpustí vč. napojení na stávající kanalizační potrubí v místě dvorní vpustí 4/K	m	7,00	1 547,00	10 829,00	0,271	1,897	0,000	0,000
182	C-72001000-112	Demontáž UT tělesa, uložení a zpětné osazení, drobné úpravy UT, prodloužení kotev	kus	3,00	3 000,00	9 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000

183	C-72001000-113	Podepřít rozvody pod stropem	kus	1,00	500,00	500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
184	C-72001000-114	Stavební přípomoc	kus	1,00	3 300,00	3 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
185	C-72001000-115	Tlaková a topná zkouška	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 720	Zdravotní instalace				55 029,00				
Díl: 740		Elektroinstalace								
186		dodávka+montáž+osazení								
187	C-74001000-101	Zářivkové svítidlo (SM 236 KR 2x36W) přisazené, dvoutrubkové, délka 1270 m	kus	7,00	1 300,00	9 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000
188	C-74001000-102	Koupeľnové přisazené stropní svítidlo (Philips Massive EX000/01/21, vč. připojení na stávající rozvod elektro	kus	1,00	560,00	560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
189	C-74001000-103	Elektrický spínač TANGO vč. strojku	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,000	0,000	0,000	0,000
190	C-74001000-104	Elektrické dvouzásuvky TANGO vč. strojku	kus	6,00	321,00	1 926,00	0,000	0,000	0,000	0,000
191	C-74001000-105	Demontáže + odvoz na skládku, skládkovné	kus	1,00	4 560,00	4 560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
192	C-74001000-106	Posunutí části stávajícího hromosvodu	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
193	C-74001000-107	Stavební přípomoc	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
194	C-74001000-108	Zpráva, revize elektrického zařízení	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 740	Elektroinstalace				26 686,00				

PŘÍLOHA											
bourání podlah, otluč. povrchů		podlaha plocha	vybourání	vybourání	bourání koberec	výkop rýhy	oškráb stropy	otluč KO stěny	otlučení om 100%	otlučení om 20%	bourání KD
			beton do 4 m2	beton přes 4m2							
m.č. 01	m2	20,80	0,42			0,34	25,98		50,66		
m.č. 02	m2	3,80			3,80		3,80	1,05		14,87	
m.č. 03	m2	1,50	0,05			0,20	1,50		3,75	1,93	1,50
m.č. 04	m2	1,40	0,11			0,20	1,40		5,72	1,93	
m.č. 05	m2	14,50		1,45	14,50	2,47	14,50		15,95	19,30	
m.č. 06	m2	18,40		1,84	18,40	3,13	18,40		5,52	37,27	
m.č. 07	m2	16,30		1,63	16,30	2,77	20,75		6,46	37,13	
m.č. 08	m2	14,70		2,79							
celkem	m2	91,40	0,58	7,71	53,00	9,11	86,33	1,05	88,05	112,42	1,50
		m2	m3	m2	m2	m3	m2	m2			
povrchy stěn			oškrábání	malba	Porosil	S1	preštuk	nová	keram	lišta	lišty
							stěn	omítka	obkl	S1	keram o
stropy	m2	86,33	86,33								
m.č. 01	m2				50,66						
m.č. 02	m2	14,52	20,53				14,52		1,38		3,50
m.č. 03	m2	1,93	2,86				1,93	0,94	9,12		4,55
m.č. 04	m2	1,93	1,93				1,93	0,94	9,12		4,55
m.č. 05	m2	19,30	41,29			15,95	19,30	15,95		15,30	
m.č. 06	m2	37,27	47,77			5,52	37,27	5,52		7,00	
m.č. 07	m2	37,13	46,43			6,46	37,13	6,46		5,90	
celkem	m2	198,40	247,12		50,66	27,92	112,07	29,79	19,62	28,20	12,60
		m2	m2		m2	m2	m2	m2	m2	m	m

Zpracoval:

Rekonsta s.r.o.
Miloslav Haboň

Sanace vlhkého zdiva

Návršní 13/285, Praha 4

s o u p i s p r a c í

3.6.2017

Projektant:

ANTRE s.r.o.

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV								
Díl:	001	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
		Zemní práce								
1	C-113106071-101	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva plochy do 15 m2 - <i>pro zpětné použití</i>	m2	2,00	120,00	240,00	0,295	0,590	0,000	0,000
1	C-113107142-0	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 100 mm	m2	2,00	160,00	320,00	0,000	0,000	0,220	0,440
2	C-113107121-0	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 100 mm - <i>dlažba+živice</i>	m2	4,00	188,00	752,00	0,000	0,000	0,130	0,520
2	C-133201101-0	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	4,00	963,00	3 852,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-133201109-0	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	4,00	169,00	676,00	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-151101201-0	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	4,00	74,00	296,00	0,001	0,003	0,000	0,000
4	C-151101211-0	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	4,00	36,00	144,00	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-151101301-0	Zřízení rozeptění stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	4,00	58,00	232,00	0,000	0,002	0,000	0,000
5	C-151101311-0	Odstranění rozeptění stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	4,00	2 145,00	8 580,00	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	4,18	89,00	372,02	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-161101101-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	4,18	249,00	1 040,82	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,18	145,00	606,10	0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-167101101-0	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	4,18	210,00	877,80	0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	7,56	90,00	680,17	0,000	0,000	0,000	0,000
8	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,00		0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				18 668,91				
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce								
9	C-310237271-0	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 750 mm	kus	2,00	894,00	1 788,00	0,326	0,652	0,000	0,000
10	C-346234311-0	Zazdivka rýh pro ventilační průduchy 150x300 mm z cihel s vytvořením průduchu 150x150 mm	m	4,80	224,00	1 075,20	0,065	0,313	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				2 863,20				
Díl: 005		Komunikace								
11		oprava dlažby dvora (stávající dlažba)	m2	2,00						
12	C-596211130-0	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěši tl 60 mm skupiny c pl do 50 m2	m2	2,00	362,00	724,00	0,084	0,169	0,000	0,000
13	C-564801111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 30 mm	m2	2,00	21,00	42,00	0,062	0,124	0,000	0,000
14	C-564821111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 80 mm	m2	2,00	57,00	114,00	0,153	0,305	0,000	0,000
15	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	2,00	21,00	42,00	0,000	0,000	0,000	0,000
16	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	2,00	38,00	76,00	0,000	0,000	0,000	0,000
17										
18		oprava stávajícího chodníku	m2	2,00						
19	C-572340112-0	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfalt betonem aco (ab) tl 70 mm	m2	2,00	522,00	1 044,00	0,207	0,415	0,000	0,000
20	C-564932111-0	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva mzk tl 100 mm	m2	2,00	178,00	356,00	0,248	0,496	0,000	0,000
21	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	2,00	21,00	42,00	0,000	0,000	0,000	0,000
22	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	2,00	38,00	76,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 005	Komunikace				2 516,00				
Díl: 006		Úpravy povrchů, osazení								

23	C-612821012-101	Vnitřní sanační štuková omítka třívrstvá pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně např. Schomburg vč. neutralizace zdiva prostředkem Escofluat 1 np	m2	43,00	731,00	31 433,00	0,035	1,484,0,000	0,000
24	C-612131121-101	Transparentní prodyšný nátěr zdiva 1 pp	m2	139,00	186,00	25 854,00	0,000	0,036,0,000	0,000
25	C-619991001-0	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,00	53,00	795,00	0,000	0,002,0,000	0,000
26	C-622821012-101	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně např. Schomburg vč. neutralizace zdiva prostředkem Escofluat	m2	26,00	731,00	19 006,00	0,035	0,897,0,000	0,000
27									
28		podlaha 1.pp	m2	22,00					
29	C-596211130-0	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny c pl do 50 m2	m2	22,00	287,00	6 314,00	0,084	1,854,0,000	0,000
30	H-592453080-1	Dlažba best-klasiko 20 x 10 x 6 cm přírodní +8%	m2	23,76	155,00	3 682,80	0,131	3,113,0,000	0,000
31	C-564801111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 30 mm	m2	22,00	20,00	440,00	0,062	1,361,0,000	0,000
32	C-564821111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 80 mm	m2	22,00	45,00	990,00	0,153	3,360,0,000	0,000
33	C-631311114-0	Mazanina tl do 80 mm z bet prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 16/20	m3	1,32	3 000,00	3 960,00	2,256	2,978,0,000	0,000
34	C-911000000-101	Desky IPT tl. 70 mm svařované - dodávka+montáž vč. doplňků, lišt apod	m2	22,00	385,00	8 470,00	0,000	0,004,0,000	0,000
35	C-451561111-0	Lože pod dlažby z kameniva drceného drobného vrstva tl do 100 mm	m2	22,00	61,00	1 342,00	0,203	4,459,0,000	0,000
36	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	22,00	21,00	462,00	0,000	0,000,0,000	0,000
37	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	22,00	38,00	836,00	0,000	0,000,0,000	0,000
38	C-919726122-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	25,30	53,00	1 340,90	0,000	0,012,0,000	0,000
39	C-911000000-103	Mřížka větrací plast vm 150x150 b bílá se síťovinou - dodávka+montáž	kus	4,00	230,00	920,00	0,000	0,000,0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				105 845,70			
Díl:	008	Trubní vedení							
40	C-919000000-101	Potrubí PVC DN 70 mm dodávka+osazení	m	3,96	49,00	194,04	0,001	0,003,0,000	0,000
41	C-919726122-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	1,82	48,00	87,44	0,000	0,001,0,000	0,000
S	Celkem za 008	Trubní vedení				281,48			
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce							
42	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	169,00	65,00	10 985,00	0,000	0,007,0,000	0,000
43	C-953845211-0	Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými d do 100 mm v 3 m	soub	6,00	8 950,00	53 700,00	0,143	0,856,0,112	0,672
44	H-553810110-101	Turbína ventilační lomanco bib 12 hlavice, stavitelný krk a základna vč. Redukce	kus	2,00	5 940,00	11 880,00	0,005	0,011,0,000	0,000
45	C-953000000-102	Kamerová zkouška	kpl	1,00	5 400,00	5 400,00	0,000	0,000,0,000	0,000
46	C-953000000-103	Protidešťová žaluzie IWG 400/200 - dodávka+osazení vč. povrchové úpravy	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	0,000	0,000,0,000	0,000
47	C-751510013-0	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,13 m2	m	1,65	1 310,00	2 161,50	0,013	0,021,0,000	0,000
48	C-953000000-105	Ochranná mřížka IDF se sítí - dodávka+osazení	ks	2,00	934,00	1 868,00	0,000	0,000,0,000	0,000
49	C-919735112-0	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm - chodník	m	2,00	58,00	116,00	0,000	0,000,0,000	0,000
50	C-919735122-0	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm - podlaha 1.pp	m	46,90	249,00	11 678,10	0,000	0,001,0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				102 788,60			
Díl:	096	Bourání							
51	C-965041431-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	2,20	1 921,00	4 226,20	0,000	0,000,1,600	3,520
52	C-968072244-0	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,00	364,00	728,00	0,000	0,000,0,065	0,130
53	C-974031155-0	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	4,80	120,00	576,00	0,000	0,000,0,038	0,182
54	C-978013191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	181,00	67,00	12 127,00	0,000	0,000,0,046	8,326

55	C-978015391-0	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	26,00	47,00	1 222,00	0,000	0,000	0,059	1,534
56	C-978023411-0	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	207,00	61,00	12 627,00	0,000	0,000	0,014	2,898
57	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	207,00	159,00	32 913,00	0,000	0,000	0,000	0,000
58	C-981000000-101	Demolice dřevěného přístřešku postupným rozebíráním	m3op	8,28	838,00	6 938,64	0,000	0,000	0,070	0,580
59	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,99	250,00	4 746,57			sut	
60	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	360,74	11,00	3 968,13			hsv	18,802
61	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,52	111,00	390,72			psv	0,184
62	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,58	199,00	115,34			celkem	18,986
63	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,18	214,00	39,03				
64	C-997013814-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,44	1 863,00	819,72				
65	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,26	1 358,00	19 370,89				
S	Celkem za 096	Bourání celkem				100 808,25				
Díl: 099	Přesun hmot									
66	C-998011001-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,53	180,00	4 234,89	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				4 234,89				
		Práce a dodávky PSV								
Díl: 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
67	R-711000000-101	Infuzní clona REMMERS vč. vrtání otvorů (m2 - půdorysná plocha zdiva)	m2	17,55	3 690,00	64 759,50	0,001	0,018	0,000	0,000
68	R-711000000-102	Hydroizolační stěrka REMMERS v 300 mm	m2	7,00	840,00	5 880,00	0,000	0,000	0,000	0,000
69	C-998711201-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	706,40	5,00	3 531,98	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				74 171,48				
Díl: 764	Klempířské konstrukce									
70	C-721242805-0	Demontáž lapače střešních splavenin dn 150	kus	4,00	150,00	600,00	0,000	0,000	0,035	0,141
71	C-877265271-101	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého pvc-systém kg dn 150	kus	4,00	210,00	840,00	0,000	0,000	0,000	0,000
72	H-552441010-1	Lapač střešních splavenin - geiger dn 125 mm	kus	4,00	1 932,00	7 728,00	0,026	0,102	0,000	0,000
73	C-764001911-101	Napojení na stávající svod	kus	4,00	300,00	1 200,00	0,000	0,000	0,000	0,000
74	C-721300922-0	Pročištění svodů ležatých do dn 300	m	6,00	120,00	720,00	0,000	0,000	0,000	0,000
75	C-998764201-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	110,88	3,00	332,64	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 764	Klempířské konstrukce				11 420,64				
Díl: 766	Truhlářské konstrukce									
76	C-766000000-101	Nové zádveří replika stávajícího - dodávka+montáž+osazení vč. dveří, zasklení, zastřešení, klempířských prvků, oprava izolace základů apod.	ks	1,00	38 000,00	38 000,00	0,300	0,300	0,000	0,000
77	C-998766201-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	380,00	2,00	760,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Truhlářské konstrukce				38 760,00				
Díl: 783	Nátěry									
78	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	4,95	54,00	267,30	0,000	0,000	0,000	0,000
79	C-783301313-0	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,95	61,00	301,95	0,000	0,000	0,000	0,000
80	C-783000000-101	Protipožární nátěr zámečnických výrobků	m2	4,95	630,00	3 118,50	0,000	0,001	0,000	0,000
81	C-783817421-0	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstv nebo štuk omítek	m2	26,00	152,00	3 952,00	0,000	0,011	0,000	0,000

S	Celkem za 783	Nátěry					7 639,75			
Díl:	784	Malby								
82	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - 1.np strop	m2	140,00	16,00	2 240,00	0,001	0,140	0,000	0,043
83	C-784121011-0	Rozmyvání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	140,00	19,00	2 660,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84	C-784211101-101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v do 3,80 m - stěny+strop např. Remal	m2	190,00	49,00	9 310,00	0,000	0,049	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				14 210,00				

Projektové Ateliéry Dobrovského
J. Sedláček - PROPOS - H. Zemanová

