

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 04PU-001961

Číslo smlouvy konzultanta: 24-221

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009

Název související veřejné zakázky: **D4, I/2, I/4, I/3H, I/4H, I/4I, I/9J, I/16J a I/16K: Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Stč. kraji**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 80478
právní forma: státní podnik
bankovní spojení:
datová schránka:
zastoupeno:
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2021

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54
IČO: 45272387
DIČ: CZ45272387
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434
právní forma: akciová společnost
bankovní spojení:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:

a

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 46995447
DIČ: CZ46995447
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8917
zastoupen:

a

GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO: 61251437
DIČ: CZ61251437
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8925
zastoupen:

(dále jen „konzultant“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

- Konzultant se zavazuje poskytnout pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - majetkoprávní vypořádání;
 - zpracování geometrických plánů;
 - zpracování znaleckých posudků.Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č.1.této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
- Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, číslo Rámcové dohody: 01ST-000886, uzavřenou dne 11.07.2022 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za poskytované služby

- Objednatel se zavazuje uhradit konzultantovi za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy celkovou cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
15 997 778	3 359 533	19 357 311

(dále jen „**cena plnění**“).

- Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.
- Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
- Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.
- Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je
- Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:

za objednatele

za konzultanta

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: **od písemné výzvy objednatele**
dokončení prací: **60 měsíců od zahájení prací**
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: D4: km 9,2 – 40,8, I/2: km 0,0 -62,4, I/4: km 5,3 -9,2, I/3H: km 0,0 - 2,5, I/4H: km 0,0 – 4,7, I/4I: km 0,0 -0,2, I/9J: 0,0 -1,0, I/16J: km 0,0 – 11,7 a I/16K: km 0,0 -1,6 (celkem 118,7km), Středočeský kraj.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této dohodě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
Nepoužije se.
Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které jsou dostupné z veřejných zdrojů, a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.
3. Zásady kontroly konzultantem prováděných prací upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se těchto povinností konzultanta: netýká se. Pro změnu sub-konzultanta, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro sub-konzultanta, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce konzultanta.
4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, nejsou.
5. V souladu s čl. 13.1 zvláštních obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací, které jsou součástí Rámcové dohody na plnění Veřejné zakázky, je rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 4 „Prohlášení o odborném personálu.
6. Objednatel neposkytne konzultantovi na své náklady kanceláře v prostoru staveniště.
7. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
8. Konzultant prohlašuje, že se on, ani jeho sub-konzultanti nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy a nejsou ve střetu zájmu v rozsahu uvedeném ve Výzvě.
9. Změna doby plnění Služeb a doby trvání Smlouvy: Objednatel je oprávněn jednostranně prodloužit dobu trvání Smlouvy stanovenou v č. I Smlouvy a dobu plnění Služeb dle 4 čl. III. Smlouvy, a to v případě, kdy nastanou

následující okolnosti: změna právních předpisů souvisejících s majetkoprávním vypořádáním a další případné legislativní změny.


Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatelem. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
 2. Soupis prací
 3. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 4. Prohlášení o odborném personálu
 5. Předávací protokol
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Na základě plné moci

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.05.29
13:50:37 +02'00'

Příloha č. 1, ke Smlouvě č. 04PU-001961 objednatele

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem zakázky komplexní majetkoprávní dovypořádání pozemků pod silnicemi ne správě ŘSD s. p. (dále jen „ŘSD“). Toto obsahuje následné činnosti:

Konzultant je povinen pracovat v systému MPV. Základní, vstupní školení konzultant absolvuje v nejbližším vypsáném termínu od nabytí účinnosti smlouvy. V průběhu účinnosti smlouvy má konzultant možnost využívat pravidelných školení dle vypsáných termínů. Četnost vypsáných termínů je 1x za měsíc.

1. Tvorba GP

Předmětem realizace zakázky je tvorba potřebných geometrických plánů na dělení pozemků (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice), přičemž jednotlivý GP bude zpracován v rozsahu logických celků, které budou blíže specifikovány na výrobních výborech.

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace – podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí

- Geometrické plány v počtu potřebném pro kupní smlouvy (majetkoprávní vypořádání)
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

Zadání a informace o dotčených parcelách vycházející ze schváleného Elaborátu majetkové hranice (popř. ze schváleného geodetického protokolu) a jsou platné a informativní k datu vyhotovení. V případě, že v průběhu zpracování předmětu plnění dojde z důvodu probíhající digitalizace katastrálních map, pozemkových úprav nebo jiných změn v operátu katastru nemovitostí, je konzultant povinen provést aktualizaci majetkoprávní podkladů pro majetkoprávní vypořádání. Jakékoliv změny budou vždy odsouhlaseny objednatelem.

V případě, že se při prověřování pozemku prokáže nepotřebnost vypracování GP, bude o tom prokazatelně vyrozuměn zástupce objednatele a nebude se vypracování GP provádět ani nebude vypracování GP konzultantem fakturováno.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníkovi.

Hranice v terénu budou vyznačeny trvalým způsobem v souladu s katastrálním zákonem a jeho prováděcí vyhlášky.

Geometrické plány – originál a tištěné stejnopisy budou potvrzené geodetem (AZI) konzultante.

Obecně je stanoveno – počet stejnopisů GP se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

2. Zajištění znaleckých posudků

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- Projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Obecně je stanoveno: počet originálů se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

3. Dodatečné majetkoprávní vypořádání

Hlavním účelem veřejné zakázky je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod "Silnicí I. třídy ve Středočeském kraji" - ve smyslu § 15 Směrnice GR č. 11/2015 v platném znění (případně obdobného vnitřního předpisu zadavatele) a předpisů upravujících hospodaření s majetkem státu, a to včetně vkladu do KN.

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sestavení, výpis knih. vložky, ...)
- Průběžná evidence a aktualizace spisu
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, právnické a fyzické osoby... atd.)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD o potřebnosti pozemku
- SPÚ – Restituční nároky (restituce, privatizace)
- zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
- Zajištění nabývacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatel
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatel (po vkladu na KN)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Obecně je stanoveno: počet originálů kupních smluv se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

Realizace zakázky nespočívá v majetkoprávním vypořádání pozemků v souvislosti s investičními akcemi zadavatele.

Systém zobrazení a uložení dat bude následující:

- 1) Geometrický plán bude zpracován dle platných zákonných normativ, zejména katastrální zákon.
- 2) Uložení dat bude provedeno dle pokynů objednatele v systému MPV.

Předávaná dokumentace

Konzultant je povinen na základě této Smlouvy, jako výsledek poskytování služeb, předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem).
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK.
- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS.
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky a příslušnými majetkovými správci ŘSD.
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže).

Konzultant předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

Konzultant je povinen řídit se ustanovením Provozních směrnic ŘSD, konkrétně PS – 2/14 až PS – 9/14, které byly zavedeny Příkazem GR ŘSD č. 23/2014.

Všichni pracovníci konzultanta musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Na 1. výrobním výboru předá konzultant návrh harmonogramu plnění k odsouhlasení zadavatelem.

Realizace zakázky – 5 let od zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dílčí termíny: Tvorba všech geometrických plánů bude zadána do 6 měsíců od zveřejnění Smlouvy, plán bude předán v přehledném HMG.

Do 1 roku od zveřejnění Smlouvy budou vyhotoveny a ověřeny všechny geometrické plány místněpříslušným KP a vloženy do MPV.

Do 18 měsíců od zveřejnění Smlouvy budou zadány a vyhotoveny všechny znalecké posudky a vloženy do MPV.

Do 2 let od zveřejnění Smlouvy budou obesláni všichni dotčení (řešení vlastníci).

Příloha č. 2, ke Smlouvě č. 04PU-001961 objednatele

SOUPIS PRACÍ

Dílní zakázka: D4, I/2, I/4, I/3H, I/4H, I/4I, I/9J, I/16J a I/16K: Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Stč. Kraji

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

OCENENY ROZPIS SLUZEB pro komunikace

Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Cena celkem bez DPH	15 997 778	x	x
DPH (21%)	x	3 359 533	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	19 357 311

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		286 640

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostání náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA
geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrnou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		1 843 200

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

katastrální území	případ číslo	číslo LV	parcelní číslo	druh pozemku	typ vypořádání
Cena prací					1 843 200 Kč
DPH 21%					387 072 Kč
Cena prací s DPH					2 230 272 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

**Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání
pozemků 2021**

OCENENY ROZPIS SLUZEZB pro komunikace

I/2_km 0 - 62,4

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Cena celkem bez DPH	5 899 940	x	x
DPH (21%)	x	1 238 987	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	7 138 928

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

modře - oceňuje
dodavatel

MPV	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
Základ ceny (cena celkem za všechny položky)					3 105 238 Kč

Paušální cena zpracování podkladů pro vyvlastnění včetně všech podkladů nutných pro podání k soudu 5 % ze základu ceny)*	
Celková cena MPV	3 260 500 Kč

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
- Průběžná evidence a aktualizace spisu
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby...atd.)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
- SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
- zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
- Zajištění nabývacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		1 161 040

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH	1 161 040 Kč
DPH 21%	243 818 Kč
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH	1 404 858 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrnou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		1 478 400

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Cena prací	1 478 400 Kč
DPH 21%	310 464 Kč
Cena prací s DPH	1 788 864 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a
fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2021

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB pro komunikace

I/9J

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Cena celkem bez DPH	397 990	x	x
DPH (21%)	x	83 578	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	481 568

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

modře - oceňuje
dodavatel

MPV	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
Celková cena MPV					195 440 Kč

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby... atd.)
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabývacích titulů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
Podání žádosti na dělení pozemku
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		67 230

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		135 320

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu

prověření skutečnosti v terénu

Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků

Zajištění fotodokumentace

projednání návrhu znaleckého posudku s investorem

Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2021

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB pro komunikace

I/3H

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Cena celkem bez DPH	1 100 008	x	x
DPH (21%)	x	231 002	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	1 331 010

I. Charakteristika (neocňuje se)										II. Zajištění potřebných úkonů (k ocenění)														Cena celkem za pozemek (Kč)				
										Osloupení vlastníků s vyřešeným návrhem EMH		Zajištění souhlasu s dělením pozemku		Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy		Vypracování smlouvy		Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby		Zajištění podpisu smlouvy - vlastníci ČR (mimo RSD)		Zajištění podpisu smlouvy - vlastníci samospráva (kraj, obec)			Vyholování a podání návrhu na vklad, zápis do KN			
										MJ = vlastník ú		MJ = paranta		MJ = parcam		MJ = vlastník ú		MJ = vlastník ú		MJ = vlastník ú		MJ = vlastník ú			MJ = vlastník ú		MJ = vlastník ú	
Cena za MJ za položku (Kč)										1 200		2 570		1 900		1 500		1 000		3 100		4 300		3000				
Vlastník (K.Ú.)	Watastrální území	Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Typ vlastnicka	Typ vypočetání	Vlastník s bez RSD	Parcel na LV	okružít	Vlastnický podíl	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelův předp. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
Cena za zakázku celkem bez DPH																								837 968,00				
DPH 21 %																								176 847,28				
Cena za zakázku celkem s DPH																								1 014 815,28				

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za zakázku celkem zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávního vypořádání:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knh. vložky, průběžné evidencie a aktualizace sprá)
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby, atd)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem, zmocněním zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce RSD ČR o potřebnosti pozemku
- SPU - Restituční návrhy (vrátituce, omezení)
- Zajištění podkladů pro vymezení ze ZPF a PUPPI
- Zajištění nabyvacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelům
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (Vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (Vlastníky)
- Příprava referátu k podpisu smlouvy ze strany RSD ČR
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatel (po vkladu na kř)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		187 040

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Typový příklad pro zpracování geometrických plánů pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH	187 040 Kč
DPH 21%	39 278 Kč
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH	226 318 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vicetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		75 600

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu

prověření skutečnosti v terénu

Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků

Zajištění fotodokumentace

projednání návrhu znaleckého posudku s investorem

Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Typový příklad pro zpracování znaleckých posudků pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

Cena prací	75 600 Kč
DPH 21%	15 876 Kč
Cena prací s DPH	91 476 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečností v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2021

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB pro komunikace

I/16K

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Cena celkem bez DPH	500 033	x	x
DPH (21%)	x	105 007	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	605 040

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

modře - oceňuje
dodavatel

MPV	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
-----	----------------	----------------	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Celková cena MPV	238 833 Kč
-------------------------	-------------------

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby... atd.)
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabývacích titulů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
Podání žádosti na dělení pozemku
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Cena za zakázku celkem bez DPH	238 833,00
DPH 21 %	60 164,93
Cena za zakázku celkem s DPH	298 997,93

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvlastnění vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány

Cena za zakázku celkem zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávního vypořádání:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (prováděcí sest., výpis knih vložky, ...)
- Průběžné evidence a aktualizace spisů
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby, ... atd)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem, zmocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
- SPL - Realizační odhady (restituce, privatizace)
- Zajištění podkladů pro vymezení ze ZPF a PUPFL
- Zajištění nabyvacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatel
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (Vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOP ČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referátů k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
- Návrh na vklad do katastru nemovitosti
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatel (po vkladu na K)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		156 800

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		104 400

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Typový příklad pro zpracování znaleckých posudků pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

Cena prací	104 400 Kč
DPH 21%	21 924 Kč
Cena prací s DPH	126 324 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2021

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB pro komunikace

I/16J

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

Cena celkem bez DPH	1 200 026	x	x
DPH (21%)	x	252 006	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	1 452 032

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

modře - oceňuje
dodavatel

MPV	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
-----	----------------	----------------	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Celková cena MPV	409 786 Kč
-------------------------	-------------------

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby... atd.)
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabývacích titulů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
Podání žádosti na dělení pozemku
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Cena za zakázku celkem bez DPH	409 786,24
DPH 21 %	86 056,11
Cena za zakázku celkem s DPH	495 842,36

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvlastnění vyvlastnitel vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány

Cena za zakázku celkem zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávního vypořádání:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (prováděcí sest., výpis knih - vozky, ...)
- Průběžné evidence a aktualizace spisů
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby - atd)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem, zmocněním zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce RSD ČR o potřebnosti pozemku
- SPL - Resoluční odznaky (resoluce, privatizace)
- Zajištění podkladů pro vymezení ZPF a PUPFL
- Zajištění nabyvacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a příložné schválení této smlouvy objednatel
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (Vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOP ČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referenčníku k podpisu smluv ze strany RSD ČR
- Návrh na vklad do katastru nemovitosti
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatel (po vkladu na K)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		545 440

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH	545 440 Kč
DPH 21%	114 542 Kč
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH	659 982 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícečetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		244 800

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu

prověření skutečnosti v terénu

Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků

Zajištění fotodokumentace

projednání návrhu znaleckého posudku s investorem

Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Typový příklad pro zpracování znaleckých posudků pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

Cena prací	244 800 Kč
DPH 21%	51 408 Kč
Cena prací s DPH	296 208 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2021

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB pro komunikace

I/4 H+J

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

Cena celkem bez DPH	700 007	x	x
DPH (21%)	x	147 002	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	847 009

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

modře - oceňuje
dodavatel

MPV	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
-----	----------------	----------------	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Celková cena MPV	348 017 Kč
------------------	------------

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby... atd.)
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabývacích titulů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
Podání žádosti na dělení pozemku
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Cena za zakázku celkem bez DPH	348 017,16
DPH 21 %	73 083,66
Cena za zakázku celkem s DPH	421 100,76

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány

Cena za zkázku celkem zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávního vypořádání:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih vložky, ..
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby atd
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem, zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o polítnosti pozemk
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace
zajištění podkladů pro vymezení ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabyvatelích letů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatel
Podání žádosti na dělení pozemku
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných km (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva,
Zajištění schválení MÚ ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky
Příprava referátů k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatel (po vkladu na KÚ
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		222 390

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH	222 390 Kč
DPH 21%	46 702 Kč
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH	269 092 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Vicetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		129 600

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu

prověření skutečnosti v terénu

Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků

Zajištění fotodokumentace

projednání návrhu znaleckého posudku s investorem

Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Typový příklad pro zpracování znaleckých posudků pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

Cena prací	129 600 Kč
DPH 21%	27 216 Kč
Cena prací s DPH	156 816 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Příloha č. 3, ke Smlouvě č. 04PU-001961 objednatele

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2021

Správce společnosti: PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO: 45272387

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434,

Společník společnosti: VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 46995447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8917,

Společník společnosti: GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 61251437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8925,

jakožto konzultant veřejné zakázky na služby „D4, I/2, I/4, I/3H, I/4H, I/4I, I/9J, I/16J a I/16K: Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Stč. kraji“ (dále jen „konzultant“), v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
PROSCON, s.r.o.	IČO: 49356381 sídlo: K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5	Znalec
Ing. Daniel Volařík	IČO: 15254666 sídlo:	Odborná technická podpora v rámci kontroly realizovaných služeb

Příloha č. 4, ke Smlouvě č. 04PU-001961 objednatele

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2021

Správce společnosti: PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO: 45272387

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434,

Společník společnosti: VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 46995447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8917,

Společník společnosti: GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 61251437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8925,

jakožto dodavatel veřejné zakázky „D4, I/2, I/4, I/3H, I/4H, I/4I, I/9J, I/16J a I/16K: Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Stč. kraji“ (dále jen „konzultant“, tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky dle Smlouvy č. 04PU-001961.

Funkce	Příjmení	Jméno
Hlavní koordinátor inženýrských činností		
Hlavní koordinátor inženýrských činností		
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		
Právník		
Právník		
Právník		
Znalec		

Příloha č. 5, ke Smlouvě č. 04PU-001961 objednatele

VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLouvĚ

Číslo smlouvy objednatele: 04PU-001961

Číslo smlouvy konzultanta: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009

Název související veřejné zakázky: **D4, I/2, I/4, I/3H, I/4H, I/4I, I/9J, I/16J a I/16K: Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Stč. kraji**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

Pověřená osoba Objednatele k převzetí služby [bude doplněno]

(dále jen „Objednatel“),

a

jméno/název: [doplní konzultant]

se sídlem: [doplní konzultant]

IČO: [doplní konzultant]

Pověřená osoba Konzultanta k předání služby [doplní konzultant]

(dále jen „Konzultant“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Plnění:

druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]

množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]

specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb]

2. Společně s Plněním Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]

3. Objednatel uvádí, že:

výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatel bez zjevných vad.

výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatel s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí]

4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že jeden stejnopis je určen pro Objednatele a dva stejnopisy jsou určeny pro Konzultanta (příloží k faktuře).

5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby např. výstupy z TEMPUS]

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[název Konzultanta]

[jméno, podpis pověřené osoby, Objednatele]

[jméno, podpis pověřené osoby Konzultanta]

Digitálně podepsal:

Datum: 30.05.2024 11:31:12 +02:00