2011/0018/1/004/RAD

DODATEK č. 2
uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 23R-1159/2012 ze dne 19.9.2012
k nájemní smlouvě č. 0889/06/NEBYTY/OBFM/CIZI
uzavřené dne 11.7.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2011,
mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 4
zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 1.9.2011
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.: [redacted]
č.účtu:
/dále jen „pronajímatel"/

a

2. ÚSTAV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB V PRAZE 4, přísp. org.
zastoupená: Milošem Hájkem, ředitelem
se sídlem: Podolská 208/31, 143 00 Praha 4
IČ: 70886199
/dále jen „nájemce"/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.7.2006, ve znění dodatku č. 1:

II.

1. Článek VI. odst. 6.1. smlouvy se rozšiřuje o toto znění:

„Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla a teplé vody	**29.448,- Kč/měsíc.**
Zálohy na služby činí celkem	**29.448,- Kč/měsíc**
Zálohy na služby činí celkem	**353.381,- Kč/rok.**

Ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, si sjednává nájemce vlastním jménem a na svůj náklad, a to prostřednictvím samostatných účtů, sjednaných přímo s dodavateli těchto služeb."

2. Článek VI. odst. 6.2. smlouvy zní:

„**6.2.** Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za předmět nájmu a zálohy cen služeb a úhrady cen služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž nájemné platí, na účet uvedený v čl. 6.3. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné a zálohy cen služeb v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci."

3. Článek VI. odst. 6.3. smlouvy zní:

„**6.3.** Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č. [redacted] variabilní symbol [redacted]. Zaplacením se rozumí připsání na účet."

4. Článek VI. odst. 6.4. smlouvy zní:

„**6.4.** V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby s nájmem související řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno."

5. Článek VI. se rozšiřuje o odst. 6.6., který zní:

„**6.6.** V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování."

7. Článek VIII. smlouvy se doplňuje odstavec 8.13., který zní:

„**8.13.** Nájemce je povinen po předchozí domluvě umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Táborská 350/32, Praha 4, IČ: 28550901, která je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství, do předávacích stanic umístěných v předmětu nájmu uvedeném v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy."

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 11.7.2006, ve znění dodatku č. 1, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 - výpočtový list
Příloha č. 2 - plná moc Pavla Caldra ze dne 1.9.2011

V Praze dne - 8 -10- 2012

[redacted]

Pavel Caldr
radní MČ Praha 4
/za pronajímatele/

[redacted]

[redacted]

Miloš Hájek
ředitel
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 13 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze d[redacted] 8 -10- 2012 [redacted]

[redacted]

Výpočtový list platný od 10.2012

Adresa správce (provozovny)
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00Praha 4

Adresát
ÚSTAV SOC.SLUŽEB
PODOLSKÁ 208/31
147 00Praha 4

Vlastník
MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Za období od ledna 2012 do září 2012 činí záloha na dodávku tepla a teplé vody částku celkem 265.032,- Kč.

Bank. spojení pronajímatele	[redacted]
Uživatel	
Jméno	ÚSTAV SOC.SLUŽEB
IČ	70886199
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	
Telefon do zaměstnání	[redacted]

Variabilní symbol	[redacted]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní péče	Jílovská 432/11	
Číslo prostoru	300	147 00 Praha 4	
Smlouva	9R-284/2006	Platnost smlouvy	Od 01.06.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	31.10.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájem	1 092,00
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	88

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	91,00V
Teplo	29 448,00S
Nájemné celkem	91,00
Služby celkem	29 448,00

Měsíční předpis celkem Kč	29 539,00
Složenka	29 539,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
předsíň	ústřední	11,40	11,40	11,40	13,68	11,40
hala	ústřední	20,16	20,16	20,16	24,19	20,16
výrobní, dílenské místnosti	ústřední	37,80	37,80	37,80	45,36	37,80
pokoj 1	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 2	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 3	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
jídelna	ústřední	37,80	37,80	37,80	45,36	37,80
chodba v bytě	ústřední	59,03	59,03	59,03	70,84	59,03
schodiště	ústřední	7,80	7,80	7,80	9,36	7,80
skladové prostory	ústřední	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45
kuchyň	ústřední	9,56	9,56	9,56	11,47	9,56
komora, spíž	ústřední	3,01	3,01	3,01	3,61	3,01
koupelna + WC	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,60	3,00
WC	ústřední	4,40	4,40	4,40	5,28	4,40
komora, spíž	ústřední	3,01	3,01	3,01	3,61	3,01
koupelna + WC	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,60	3,00
komora, spíž	ústřední	11,38	11,38	11,38	13,66	11,38
komora, spíž	ústřední	2,00	2,00	2,00	2,40	2,00
předsíň	ústřední	1,05	1,05	1,05	1,26	1,05
sprchový kout	ústřední	1,10	1,10	0,00	0,00	1,10
WC	ústřední	1,65	1,65	0,00	0,00	1,65
šatna	ústřední	12,30	12,30	0,00	0,00	12,30
recepce	ústřední	18,48	18,48	0,00	0,00	18,48
skladové prostory	ústřední	3,12	3,12	0,00	0,00	3,12
strojovna výtahu	žádné topení	6,48	6,48	0,00	0,00	6,48
schodiště	ústřední	8,80	8,80	0,00	0,00	8,80
techn. místnost	ústřední	4,10	4,10	0,00	0,00	4,10
terasa	žádné topení	37,30	37,30	0,00	0,00	37,30
předsíň	ústřední	3,06	3,06	0,00	0,00	3,06
chodba v bytě	ústřední	17,58	17,58	0,00	0,00	17,58
jídelna	ústřední	53,02	53,02	0,00	0,00	53,02
jídelna	ústřední	8,84	8,84	0,00	0,00	8,84
umývárna	ústřední	5,04	5,04	5,04	6,05	5,04
umývárna	ústřední	3,78	3,78	3,78	4,54	3,78
kuchyň	ústřední	3,06	3,06	3,06	3,67	3,06
koupelna + WC	ústřední	1,71	1,71	1,71	2,05	1,71
chodba v bytě	ústřední	14,85	14,85	14,85	17,82	14,85
šatna	ústřední	4,16	4,16	4,16	4,99	4,16
umývárna	ústřední	1,71	1,71	1,71	2,05	1,71
WC	ústřední	1,71	1,71	1,71	2,05	1,71
skladové prostory	ústřední	4,94	4,94	4,94	5,93	4,94
prádelna	ústřední	28,35	28,35	28,35	34,02	28,35
chodba v bytě	ústřední	13,28	13,28	13,28	15,94	13,28
služby, opravny	ústřední	5,52	5,52	5,52	6,62	5,52

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
služby, opravny	ústřední	5,52	5,52	5,52	6,62	5,52
služby, opravny	ústřední	11,04	11,04	11,04	13,25	11,04
služby, opravny	ústřední	23,62	23,62	23,62	28,34	23,62
sprchový kout	ústřední	2,25	2,25	2,25	2,70	2,25
WC	ústřední	2,70	2,70	2,70	3,24	2,70
předsíň	ústřední	2,47	2,47	2,47	2,96	2,47
WC	ústřední	1,71	1,71	1,71	2,05	1,71
komora, spíž	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,51	1,26
předsíň	ústřední	2,47	2,47	2,47	2,96	2,47
WC	ústřední	1,17	1,17	1,17	1,40	1,17
WC	ústřední	1,17	1,17	1,17	1,40	1,17
chodba v bytě	ústřední	47,60	47,60	47,60	57,12	47,60
šatna	ústřední	20,50	20,50	20,50	24,60	20,50
šatna	ústřední	12,30	12,30	12,30	14,76	12,30
předsíň	ústřední	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50
WC	ústřední	1,65	1,65	0,00	0,00	1,65
sprchový kout	ústřední	1,10	1,10	0,00	0,00	1,10
komora, spíž	ústřední	2,20	2,20	0,00	0,00	2,20
komora, spíž	ústřední	9,00	9,00	0,00	0,00	9,00
WC	ústřední	12,70	12,70	0,00	0,00	12,70
chodba v bytě	ústřední	34,30	34,30	34,30	0,00	34,30
WC	ústřední	12,30	12,30	12,30	0,00	12,30
skladové prostory	ústřední	9,60	9,60	9,60	11,52	9,60
skladové prostory	ústřední	6,60	6,60	6,60	7,92	6,60
kuchyň	ústřední	7,20	7,20	7,20	8,64	7,20
schodiště	ústřední	15,90	15,90	15,90	19,08	15,90
pokoj 1	ústřední	38,20	38,20	38,20	45,84	38,20
pokoj 2	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 3	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	18,20	18,20	0,00	0,00	18,20
pokoj 4	ústřední	38,20	38,20	0,00	0,00	38,20
strojovna výtahu	žádné topení	6,50	6,50	0,00	0,00	6,50
schodiště	ústřední	17,90	17,90	0,00	0,00	17,90
čekárna	ústřední	12,80	12,80	0,00	0,00	12,80
Celkem		1 148,42	1 148,42	723,44	809,09	1 148,42

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

[redacted]

Pronajímatel Nájemce Správce

Praha 4 dne 27.09.2012

P L N Á M O C

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

[redacted]

Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Pra[redacted]

[redacted]

Přijímám zmocnění [redacted].