



S00GP007U2E2

202400241

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

u KS v Brně, oddíl B, vložka 3440

Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

26227525

CZ26227525

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Obnova střešní krytiny holubníku v Panském dvoře“

2. Předmětem smlouvy je obnova střechy holubníku v areálu Panského dvora.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Práce budou zahájeny 2. 9. 2024.

2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 31.10.2024.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH: 692 841,50 Kč
DPH: 145 496,72 Kč
Cena celkem vč. DPH: 838 338,22 Kč
(slovy osmsetřicetosmtisíctřístatřicetosmkorunčeskýchdvacetdvahaléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

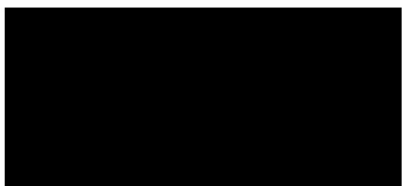
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv.

V Telči, dne 04. 06. 2024

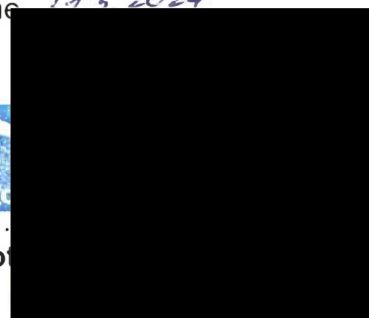


Objednatel

V Bohuslavicích, dne 24. 5. 2024



Zho



Položkový rozpočet

Zakázka: **Obnova střešní krytiny holubníku v Panském dvoře**

Objednatel: **Město Telč** IČ: **00286745**
náměstí Zachariáše z Hradce 10 DIČ:
588 56 Telč

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	90 375,00
PSV	602 466,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	692 841,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	692 841,50 CZK
Základní DPH	21 %	145 496,72 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **838 338,22 CZK**

v

TELČI



Z

04. 06. 2024

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			15 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			46 200,00
97	Prorážení otvorů	HSV			15 949,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 226,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 005,50
765	Krytiny tvrdé	PSV			591 461,00
Cena celkem					692 841,50

Položkový rozpočet

S:	Obnova střešní krytiny holubníku v Panském dvoře
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				15 000,00
1	622100012RA0	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složit. 5-7	m2	12,00000	1 250,00	15 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				46 200,00
2	941944031R00	Montáž lešení leh. řad. bez podlah, š. 1 m, H do 10 m	m2	264,00000	175,00	46 200,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 949,00
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,56000	275,00	4 279,00
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	155,60000	25,00	3 890,00
5	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	15,56000	500,00	7 780,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 226,00
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	15,56000	850,00	13 226,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				11 005,50
7	762342915R00	Zalaťování otvorů střech pl. nad 8 m2, rozteč 22 cm	m2	43,50000	225,00	9 787,50
8	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 22 cm	m2	43,50000	28,00	1 218,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				591 461,00
9	765316863R00	Demontáž krytiny z prejzů, zvětr. malta, pro použití	m2	52,70000	295,00	15 546,50
10	765316870R00	Demontáž krytiny z prejzů, tvrdá malta, do sutí	m2	43,50000	150,00	6 525,00
11	765311421R00	Krytina z prejzů střech složitých, do malty	m2	95,70000	3 990,00	381 843,00
12	765311448RT1	Nároží prejzy, z hřebenačů č.5, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	24,00000	1 880,00	45 120,00
13	765311491R00	Prejzy - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	95,70000	65,00	6 220,50
14	765319322R00	Mont. krytiny z prejzů střech složitých, do malty	m2	98,70000	1 380,00	136 206,00